

**Großzügiges Eck- Baugrundstück 1176m² in 3441 Judenau
Bebauung bis 3 Wohneinheiten**

**Großzügiges Eck- Baugrundstück 1176m²
Judenau/Nähe Tulln/Bebauung bis zu 3 Wohneinheiten**



TOP PREIS
VB € 199.000,-

**Auch als Bauträgerobjekt geeignet.
Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.
Anschlüsse bis zur Grundgrenze.**



Objektnummer: 2012/700

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Judenau
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



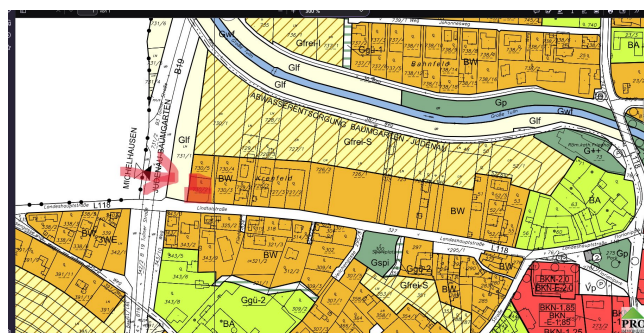
Ing. Kurt Zöchling

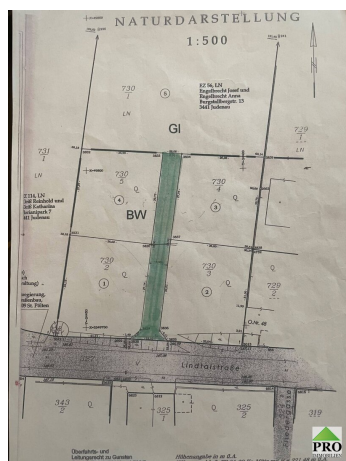
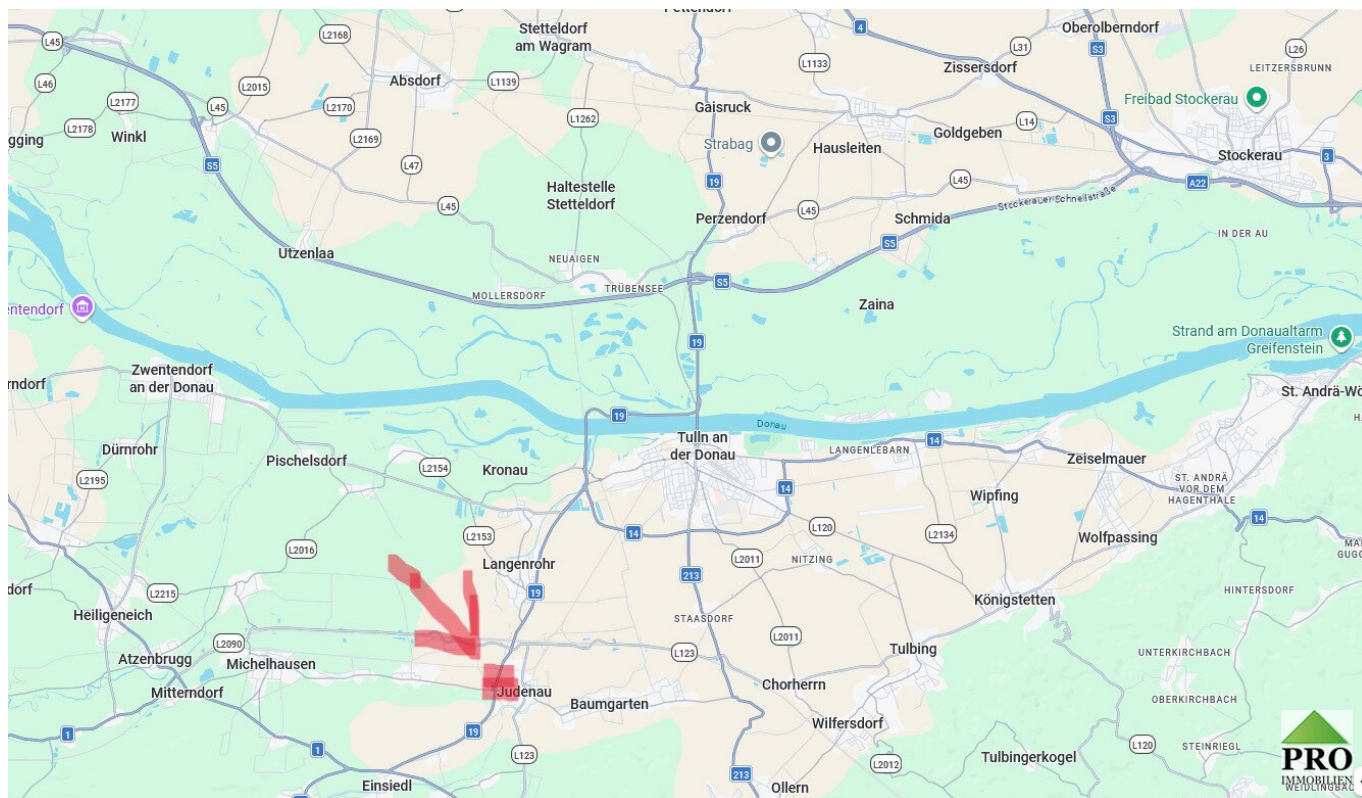
PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Sommerau 15
3400 Klosterneuburg

T +43 (0)676/4320777
H +43 (0)676/4320777

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Judenau für Ihr Eigenheim.

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1.176 m² in der idyllischen Gemeinde Judenau in Niederösterreich bietet Ihnen genau diese Chance. Für einen Kaufpreis von 199.000,00 € können Sie hier Ihr individuelles Zuhause ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Das Eckgrundstück besticht durch seine ruhige Lage, ideal für Familien und alle, die dem Trubel der Stadt entkommen wollen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch den nahegelegenen Bus optimal gewährleistet, sodass Sie bequem und flexibel unterwegs sind.

Besonders attraktiv für Familien mit Kindern: Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag enorm erleichtert und kurze Wege garantiert. So können Sie Ihre Liebsten bestens betreut wissen und gleichzeitig die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen.

Ob großzügiger Garten, Spielplatz für die Kinder oder ein gemütlicher Rückzugsort – hier ist alles möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap