Herbstaktion! Sparen Sie 1% der Maklerprovision



Objektnummer: 1970/1461

Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Baujahr:	1943
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,40 m²
Nutzfläche:	81,11 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	F 224,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

T +43 1 890 98 33
H +43 664 88933542

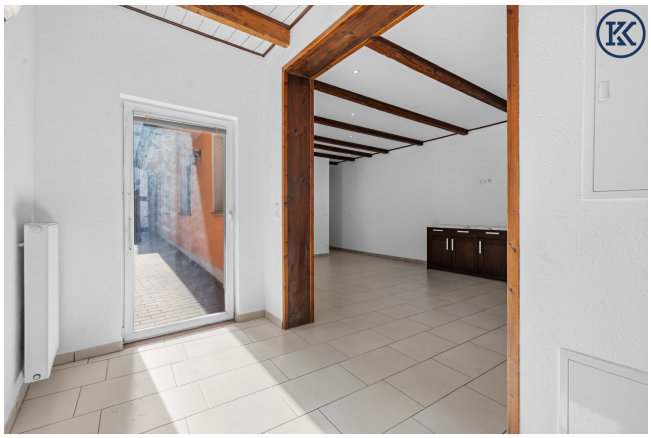












































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hagenbrunn, Niederösterreich!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf 94 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen. Mit zwei großzügigen Zimmern ist die Immobilie ideal für Paare oder alle, die etwas mehr Platz zum Leben und Entfalten suchen.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Wohnatmosphäre und gleichzeitig ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus sorgt für eine unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sodass Sie schnell und bequem zu Ihrem Arbeitsplatz oder in die umliegenden Gemeinden gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, die für Ihre Gesundheit sorgen, sowie Schulen, die kurze Wege für Ihre Kinder garantieren. So genießen Sie hier ein besonders familienfreundliches Umfeld.

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Hagenbrunn – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie Wohnqualität, die begeistert!

Herbstaktion – 1 % weniger Maklerprovision!

Profitieren Sie von unserer Herbstaktion und sparen Sie beim Kauf dieser Immobilie einen ganzen Prozentpunkt Maklerprovision.

Statt der regulären 3 % beträgt die Käuferprovision im Aktionszeitraum nur 2 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Die Aktion gilt ausschließlich für verbindliche Kaufanbote, die spätestens am 30.11.2026 unterzeichnet und vom Verkäufer angenommen werden. Die Provisionsminderung gilt jedoch nicht für A-Meta-Geschäfte!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap