

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse in Pötzleinsdorfer Ruhelage



Objektnummer: 1619/8272

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	90,00 €
Infos zu Preis:	

Im Betrag sind die Betriebskosten und USt. enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

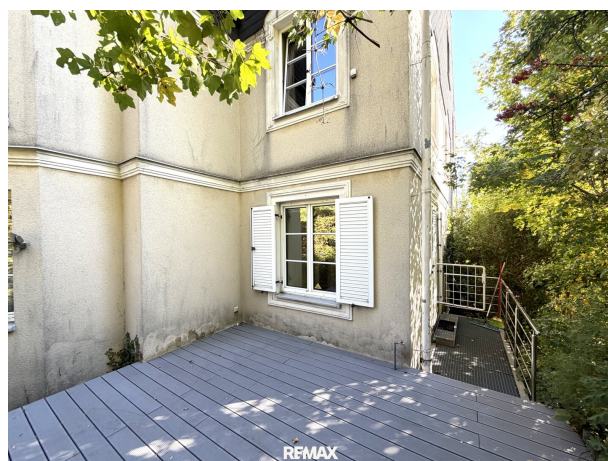
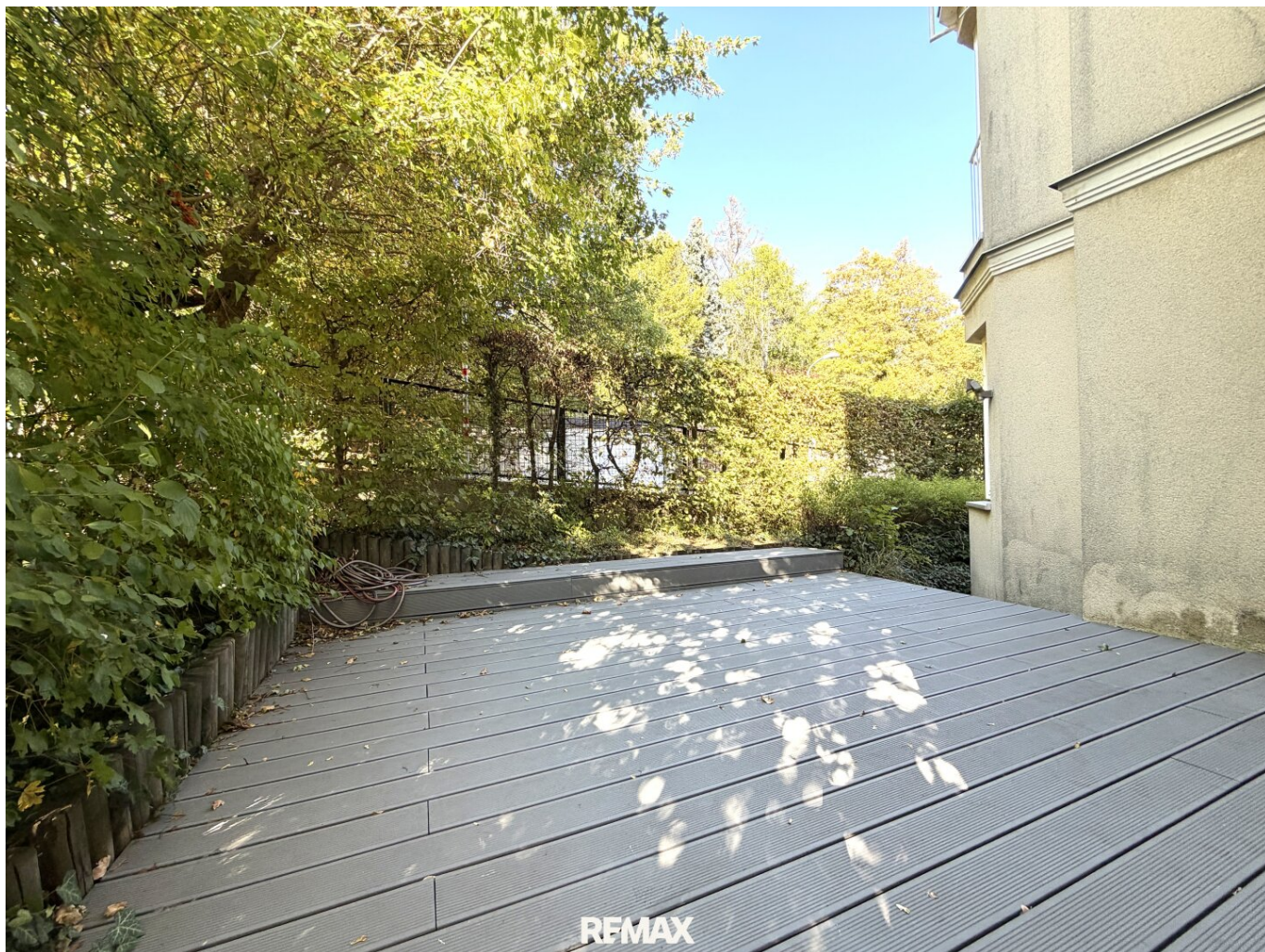
Florian Reimann

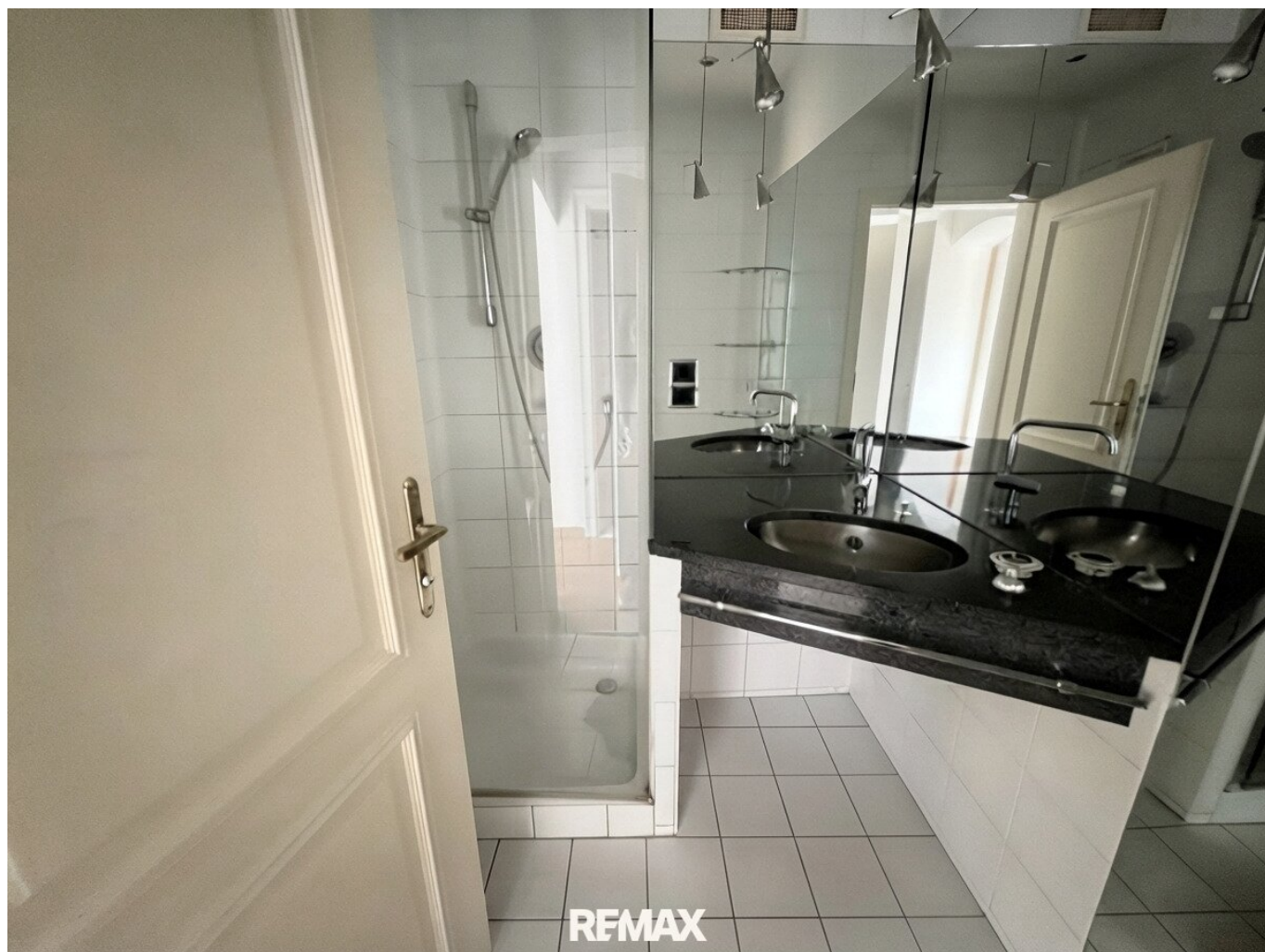
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

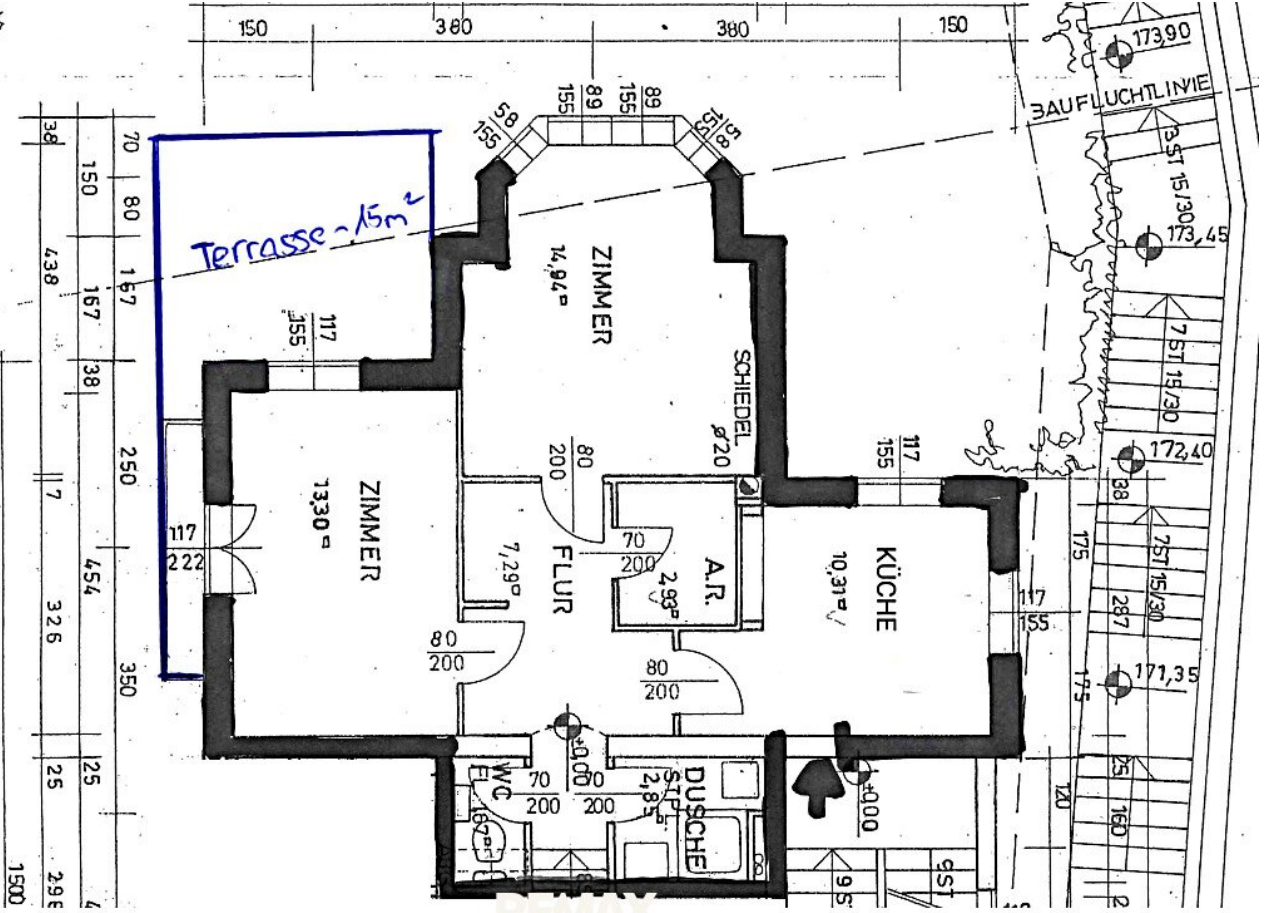






ERDGESCHOSS

GRUNDGRENZE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet auf 5 Jahre) gelangt diese absolut ruhig gelegene, zentral begehbbare Zwei-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse.

Man betritt die Wohnung über einen Raum, in dem sich auch die Küche befindet.

Über einen zentralen Vorraum kommt man in ein ca. 15 m² großes Erkerzimmer, ein ca. 13 m² großes Zimmer mit Zugang auf die ca. 15 m² große Gartenterrasse; darüber hinaus auch in das Bad mit Dusche, das separate WC und den Abstellraum.

Highlights

guter Grundriss - zentral begehbar

Erkerzimmer mit großer Fensterfront

Gartenterrasse

Ruhelage

Grüne Umgebung direkt vor der Haustüre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap