

***Gewerbeeinheiten 2 bis 3-Räume im Ärztezentrum
Feldkirchen b. Graz – von 58 bis 78 m² - provisionsfreie
Anmietung***



Objektnummer: 1830/390

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Nutzfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	770,28 €
Kaltmiete	1.302,20 €
Betriebskosten:	419,29 €
Heizkosten:	110,00 €
Sonstige Kosten:	112,63 €
Infos zu Preis:	

€ 1412,00 inkl. BK/HZ/Klima ohne Ust.

Provisionsangabe:

Mieter Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

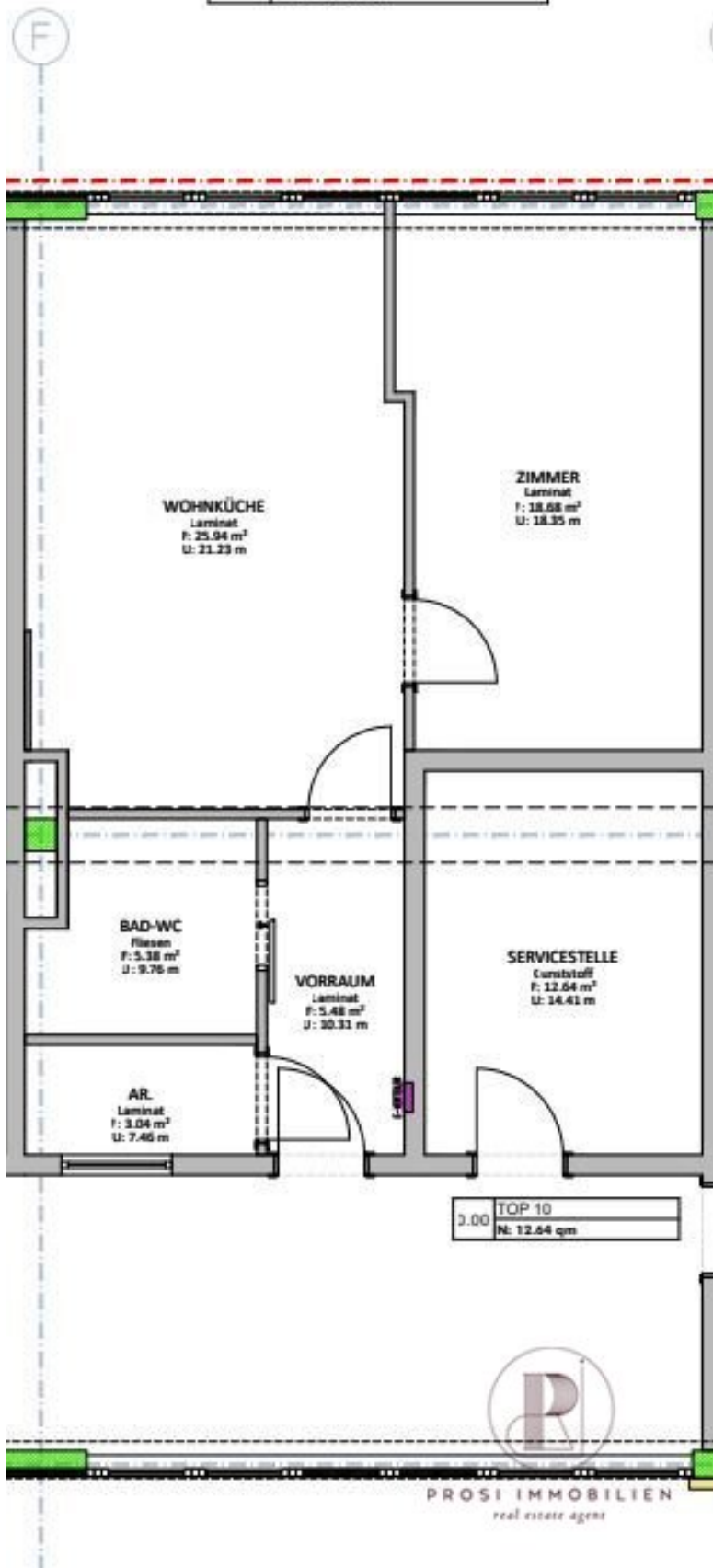


Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz



0.00	TOP 13
	N: 58.52 qm



Objektbeschreibung

In der Schlossgasse 2, 8073 Feldkirchen bei Graz stehen attraktive Praxis-, Therapie-, Pflege- und Büroflächen mit 58 bis 79 m² PROVISIONSFREI zur Vermietung.

Die Einheiten befinden sich im 1. Obergeschoss und sind bequem und barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

Die Flächen eignen sich ideal für Ärzte, Therapeuten, mobile Pflegedienste, Pflegeberatungsstellen sowie Sozial- und Gesundheitsdienstleister.

Ausstattung und Vorteile:

- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Teilweise rollstuhlgerechte Ausstattung und behindertengerechte Sanitäranlagen
- Helle, freundliche Räumlichkeiten
- Teilweise Küchen bzw. Gemeinschaftsküchen
- Besucher- und Mitarbeiterparkplätze direkt vor dem Gebäude
- Attraktive Lage in einem bestehenden Ärztezentrum

Verfügbare Einheiten:

Top 9: 71,48 m² – Gesamtmiete € 1.181,87 monatlich (ohne Ust.)

Top 11: 78,60 m² – Gesamtmiete € 1.412,24 monatlich (ohne Ust.)

Top 12: 66,63 m² – Gesamtmiete € 1.137,69 monatlich (ohne Ust.)

Top 13: 58,52 m² – Gesamtmiete € 1.003,60 monatlich (ohne Ust.)

Die angeführten Gesamtmieten beinhalten jeweils die angegebenen Betriebskosten sowie Heizung und gegebenenfalls Klimaanlage oder Möbelmiete.

Die Vermietung erfolgt unecht steuerbefreit.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Provision: Mieter provisionsfrei.

Kontakt und Besichtigung:

Manuela Wallner

Telefon: +43 676 360 66 20

E-Mail: office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Die dargestellten Fotos und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap