

Neue Mietwohnung in Maria Taferl! All Inklusiv Miete!



Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: 178102711

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3672 Maria Taferl
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	436,36 €
Kaltmiete	436,36 €
USt.:	43,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

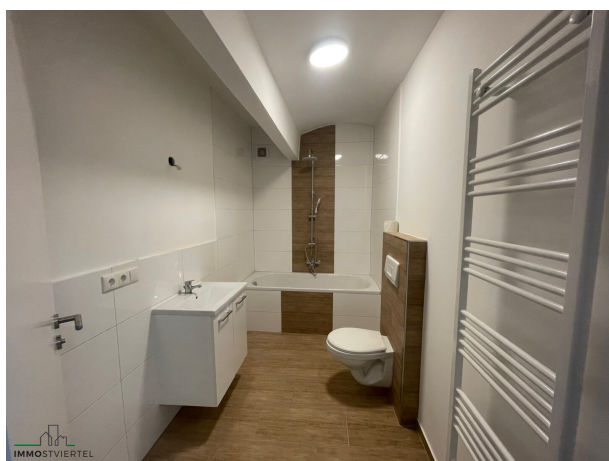
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21





Objektbeschreibung

- * Ideale Starterwohnung in zentraler Lage in Maria Taferl
- * Raumaufteilung: Vorraum. Bad mit Wanne und WC, 1Schlafzimmer, 1 Küche
- * Miete all inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Sat-TV)
- * Internet auf Wunsch für €12.- pro Monat
- * Küchenzeile gegen € 500.- Ablöse
- * Eigener Eingang hofseitig im EG
- * Kellerabteil
- * Bezug ab sofort möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap