

Kleine Mietwohnung in Maria Taferl! All inklusive!



Objektnummer: 178102712

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3672 Maria Taferl
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	316,36 €
Kaltmiete	396,36 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	53,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

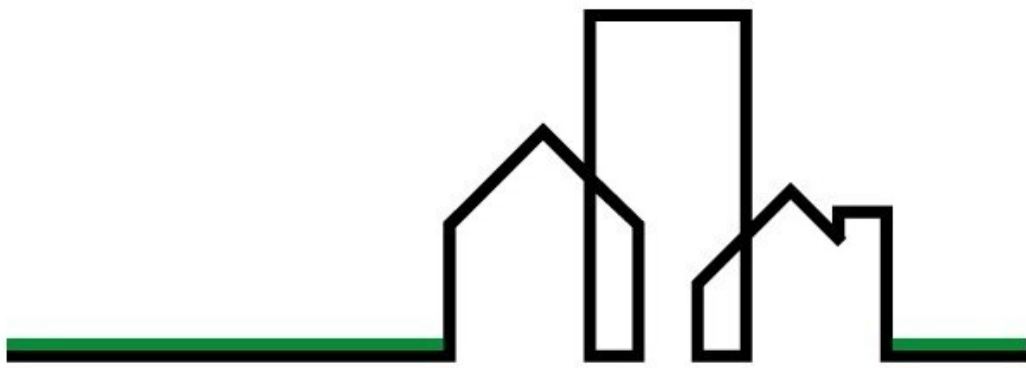
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau





IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG



Objektbeschreibung

- * Pauschale FIXMIETE!!- alles inklusive (Miete-Betriebskosten-Heizung-Strom) - keine Nachzahlungen!
- * Neuwertige Mietwohnung in Maria Taferl
- * Raumaufteilung: Vorraum, Bad, 1 Schlafzimmer, Wohnküche, Bad mit Wanne und WC.
- * Wohnküche inkl. Einbauküche mit Ablöse € 350.-
- * Badezimmer mit Wanne
- * Heizung- Fernwärme mittels Radiatoren
- * Parkplatz
- * 1 Abstellraum pro Wohnung inkludiert
- * Kinderwagen- Fahrradraum
- * SAT-Anschluss in jeder Wohnung
- * Telefonanschluss möglich und vorbereitet in jeder Wohnung
- * Internet - Glasfaser im Haus - für 12 € p.M Mitnutzung möglich
- * Bezug ab Dezember 2026 -Besichtigungen nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap