IHR NEUES ZUHAUSE NAHE VILLACH | Noch ein Haus verfügbar



Objektnummer: 6044

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9623 Köstendorf
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	46,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,49

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Haus 1
Haus 2
verkauft
Visualisierung
WOLKE7
IMMOBILIEN








Visualisierung



Objektbeschreibung

Warum nicht gleich ordentlich neu bauen?

Voll erschlossenes Grundstück, durchdachtes Haus, Baubescheid und trotzdem noch Raum für Ihre eigenen Wünsche.

In Köstendorf bei St. Stefan im Gailtal bietet sich dazu eine attraktive Alternative. In sonniger Lage entsteht ein modernes Einfamilienhaus mit viel Wohnfläche, fünf Zimmern, zeitgemäßer Haustechnik und hochwertiger Holzarchitektur.

Das Grundstück ist derzeit noch unbebaut. Die Planung für das Haus steht bereits und ein Baubescheid liegt vor. Damit starten Sie nicht bei null und können Ihr zukünftiges Zuhause trotzdem noch individuell mitgestalten.

Die wichtigsten Eckdaten

• 134m² Wohnfläche

• 5 Zimmer inklusive Wohnküche

• voll erschlossenes Grundstück

• moderne Holz und Massivbauweise

• natürliche Lärchenholzfassade im Obergeschoss

• Wärmepumpe

• Fußbodenheizung mit Heiz und Kühlfunktion

• Vorbereitung für Photovoltaik

• Kunststoff Alu Fenster mit Dreifachverglasung

• individuelle Mitgestaltung möglich

• Bauzeit ca. 6 Monate ab Beginn der Baumeisterarbeiten

• belagsfertige oder weiter ausgebaute Ausführung möglich

Bereits geplant und trotzdem individuell

Ein weiterer großer Vorteil dieses Projektes ist die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause noch aktiv mitzugestalten.

Je nach Zeitpunkt der Beauftragung können unter anderem

• Haus und Fassadenfarben

• Böden und Parkett

• Fliesen

• Schalterprogramme

• Armaturen und Sanitärausstattung

• sowie weitere Ausstattungsdetails

nach den eigenen Vorstellungen gewählt werden.

Auch weitere technisch mögliche Sonderwünsche können individuell abgestimmt werden.

Ein Ansprechpartner für die Umsetzung

Die Errichtung wird durch das erfahrene Team der HBT Holzbau Team GmbH aus Kötschach Mauthen als Generalunternehmer abgewickelt.

Damit haben Sie für die Umsetzung einen regionalen und persönlichen Ansprechpartner, der die einzelnen Gewerke koordiniert und das Projekt bis zur vereinbarten Ausbaustufe begleitet.

Die vertragliche Abwicklung erfolgt nach dem Bauträgervertragsgesetz BTVG mit Ratenplan B. Die Zahlungen erfolgen damit entsprechend dem jeweiligen Baufortschritt.

Der Kaufpreis von € 589.000 für das voll erschlossene Grundstück inklusive Einfamilienhaus in belagsfertiger Ausführung samt Rohbautreppe.

Die Anschlussgebühren für Strom, Wasser und Kanal sind im angebotenen Gesamtpreis

enthalten.

Weitere Ausbaustufen können individuell ergänzt werden. Carport samt Lagerraum, Terrassenausführung sowie weiterführende Außenanlagen sind je nach gewünschtem Leistungsumfang möglich.

Gerne übermitteln wir Ihnen die vollständigen Grundrisse, Projektunterlagen, den Energieausweis sowie die detaillierte Bau und Ausstattungsbeschreibung.

Sie möchten mehr über Ihr zukünftiges Haus erfahren oder sich das Grundstück vor Ort ansehen? Wir nehmen uns gerne Zeit für Ihre Fragen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <9.500m
Arzt <9.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <9.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <8.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <9.500m

Polizei <2.500m
Post <2.000m
Geldautomat <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap