Ackerflächen in Höflein bei Bruck an der Leitha zum Kauf



Objektnummer: 7882/12597

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2465 Höflein

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

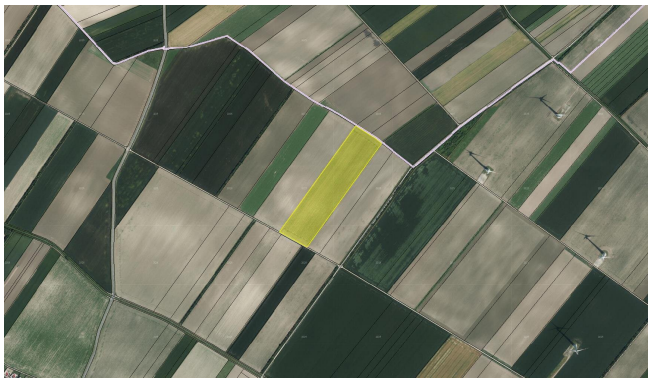
Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mehrere landwirtschaftliches Ackerflächen in Höflein bei Bruck/L. zu verkaufen!

Insgesamt werden ca. 30 ha Ackerflächen in verschiedenen Größen und sehr guter Bodenqualität zum Verkauf angeboten.Die einzelnen Äcker haben ein zusammenhängendes Ausmass zwischen 1,5 ha und 15,5 ha und können als einzelne Pakete erworben werden.

Alle Flächen sind bewirtschaftet. Die derzeitigen Pachverhältnisse sind jederzeit kündbar.

Eckdaten:

- gut arrondierte Flächen mit gut ausgebauten Zufahrtswegen
- Widmung: Grünland Landwirtschaft
- Parzellen: Mehrere Grundstücke
- Aktuelle Nutzung: Verschiedene landwirtschaftliche Kulturen

Highlights:

- Weitläufige Gesamtflächen mit guten Zufahrtsmöglichkeiten
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten – Landwirtschaft oder langfristige Wertanlage

Kaufpreis: € 6,5 bis € 9,0 pro m²

Hinweis Grundverkehr

Bei Flächen über 3.000 m² kann eine Genehmigung der zuständigen Grundverkehrskommission erforderlich sein.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap