DEIN ZUHAUSE präsentiert: Gewerbehalle TOP 03 zu verkaufen

Objektnummer: 7732/277

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	69,00 m²
Heizwärmebedarf:	117,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	209.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H +43 664 1120789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Visualisierungsbeispiel
AI modified
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Visualisierungsbeispiel
AI modified

AI modified

AI modified
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Visualisierungsbeispiel
AI modified

Visualisierungsbeispiel
AI modified

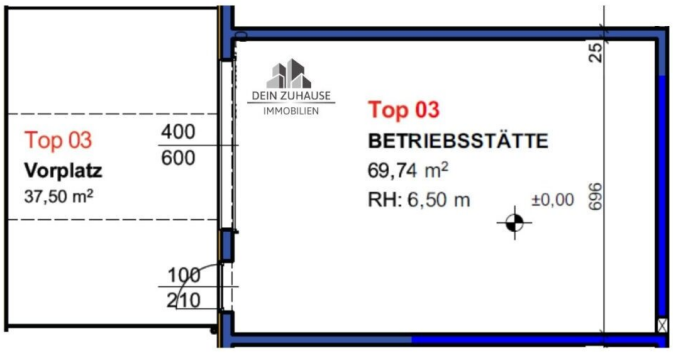
Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN



GRUNDRISS HALLE
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Gewerbehalle mit ~ 69 m² zum Verkauf In Vöcklabruck: Ihr neuer Standort für unternehmerischen Erfolg.

Das Objekt zeichnet sich aus durch:

- **Robuste und energieeffiziente Bauweise:** Die solide Konstruktion gewährleistet langfristige Stabilität und minimiert Betriebskosten.
- **Großzügige Raumhöhe von 6 Metern:** Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, auch große Maschinen oder Regalsysteme problemlos unterzubringen.
- **Möglichkeit zur Einrichtung einer Zwischenebene:** Nutzen Sie den Raum optimal und schaffen Sie zusätzliche Arbeitsflächen oder Lagerraum.
- **Ideale Lage in einem Gewerbegebiet:** Profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und der Nähe zur A1 und B1 für eine reibungslose Logistik.
- **Eignung für nahezu alle Branchen mit betrieblicher Ausrichtung:** Ob Lager, Produktion, Handel oder Handwerk - diese Halle bietet vielfältige Möglichkeiten.
- **Einhaltung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Vorschriften:** Ihre Geschäftstätigkeit startet auf sicherem rechtlichem Fundament.
- **KFZ-Stellplätze können mit gemietet werden:** Bieten Sie Ihren Mitarbeitern und Kunden bequeme Parkmöglichkeiten.
- **Voll ausgestattete Einheiten:** Jede Einheit verfügt über Wasseranschlüsse, Waschbecken und Stromanschlüsse sowie Steckdosen (für Kraft- und Lichtstrom).
- **Gemeinschaftlich nutzbare Sanitärbereiche:** Damen, Herren und barrierefreies WC sind vorhanden, um den Bedürfnissen Ihrer Mitarbeiter und Kunden gerecht zu werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsideen zu realisieren und Ihr Unternehmen in einer optimal ausgestatteten Gewerbehalle anzusiedeln.

Ein **sofortiger Start ist möglich** - wir freuen uns auf Ihre Anfrage und Ihre Geschäftsidee!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt SICHERHEIT

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap