Helle 4-Zimmer Wohnung in Mäder, 89m² mit Loggia



Objektnummer: 7763/561

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baumgarten
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6841 Mäder
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,14 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,56 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	242,00 €
Sonstige Kosten:	48,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 25.000,- Tiefgaragenplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner























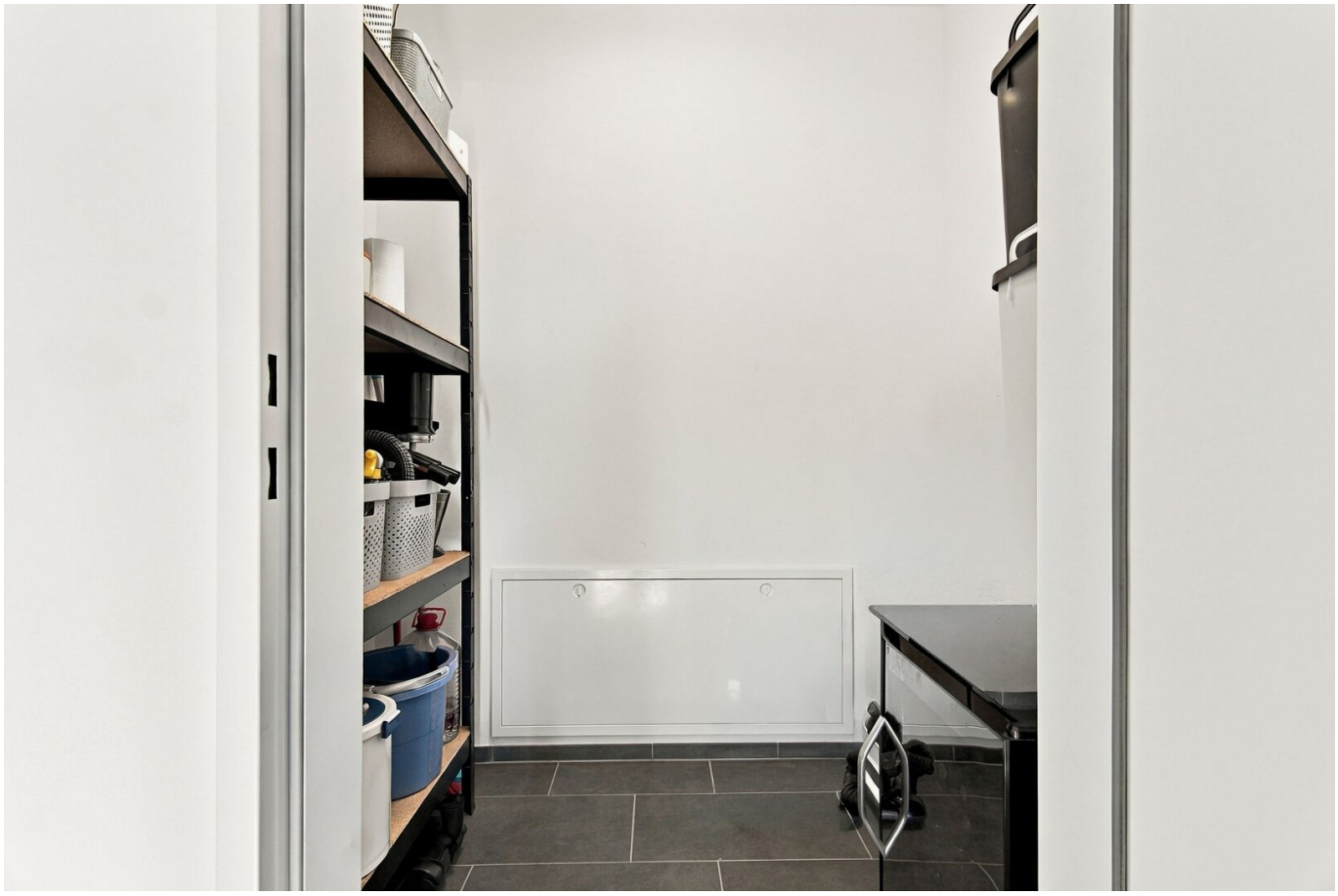














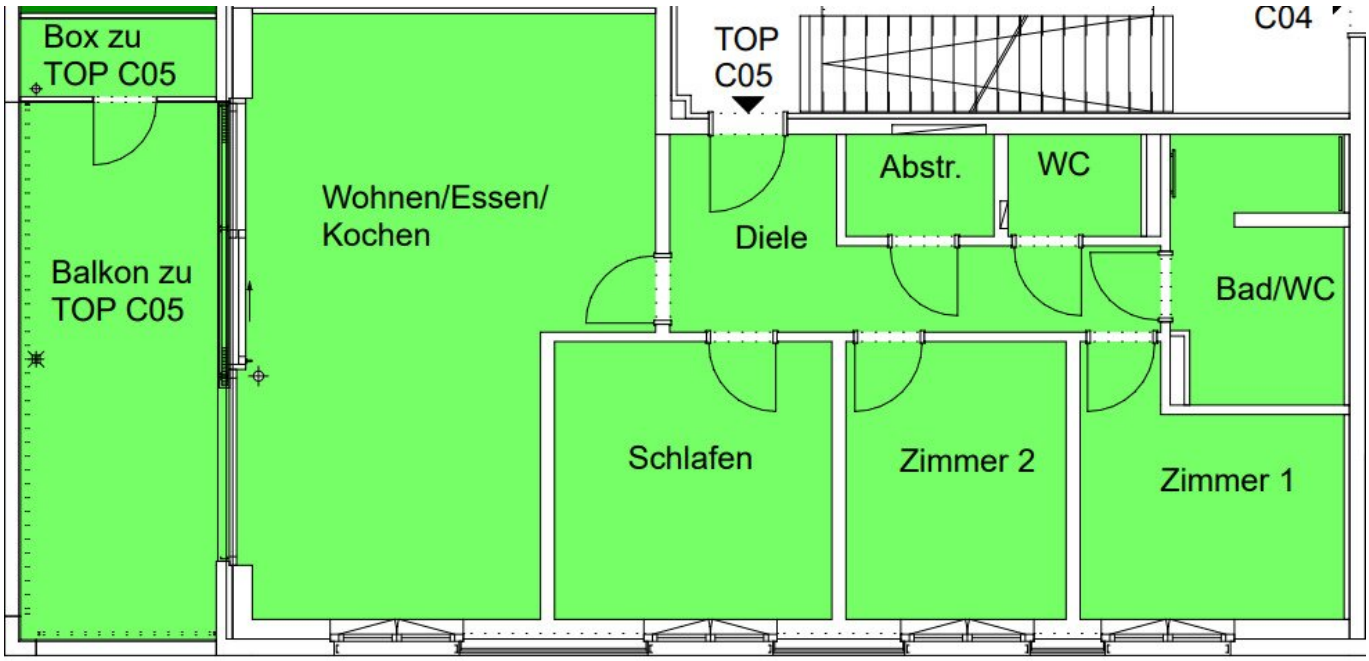











Box zu
TOP C05
Balkon zu
TOP C05
Wohnen/Essen/
Kochen
TOP
C05
C04
Diele
Abstr.
WC
Bad/WC
Schlafen
Zimmer 2
Zimmer 1

Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. **89 m²** bietet diese Wohnung ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Wohnung verfügt über **vier helle und freundliche Zimmer**, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütlicher Wohnbereich.

In der Wohnküche befindet sich eine **moderne Einbauküche mit einer Kochinsel**.

Die **Terrasse** bietet einen wunderbaren Grünblick und lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fußbodenheizung über eine Solewärmepumpe**. Eine **Solaranlage** befindet sich ebenfalls auf dem Dach der Anlage.

Ein **Tiefgaragenplatz** ist vorhanden, dieser kostet zusätzlich EUR 25.000,-

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens mit der Umgebung und dem Umland verbunden. So erreichen Sie bequem und schnell Ihr Ziel, sei es Beruf, Schule oder Freizeitaktivitäten.

Diese Wohnung in Mäder bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage mit allen wichtigen Einrichtungen in Reichweite. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m

Kindergarten <750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.250m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap