

Dornbirn zentral erleben – attraktive Wohnung in bester Lage



Objektnummer: 7763/525

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Negrellistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	60,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	45,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	124,00 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	18,70 €
Infos zu Preis:	

Ein Tiefgaragenplatz kann für zzgl. EUR 25.000,- erworben werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH



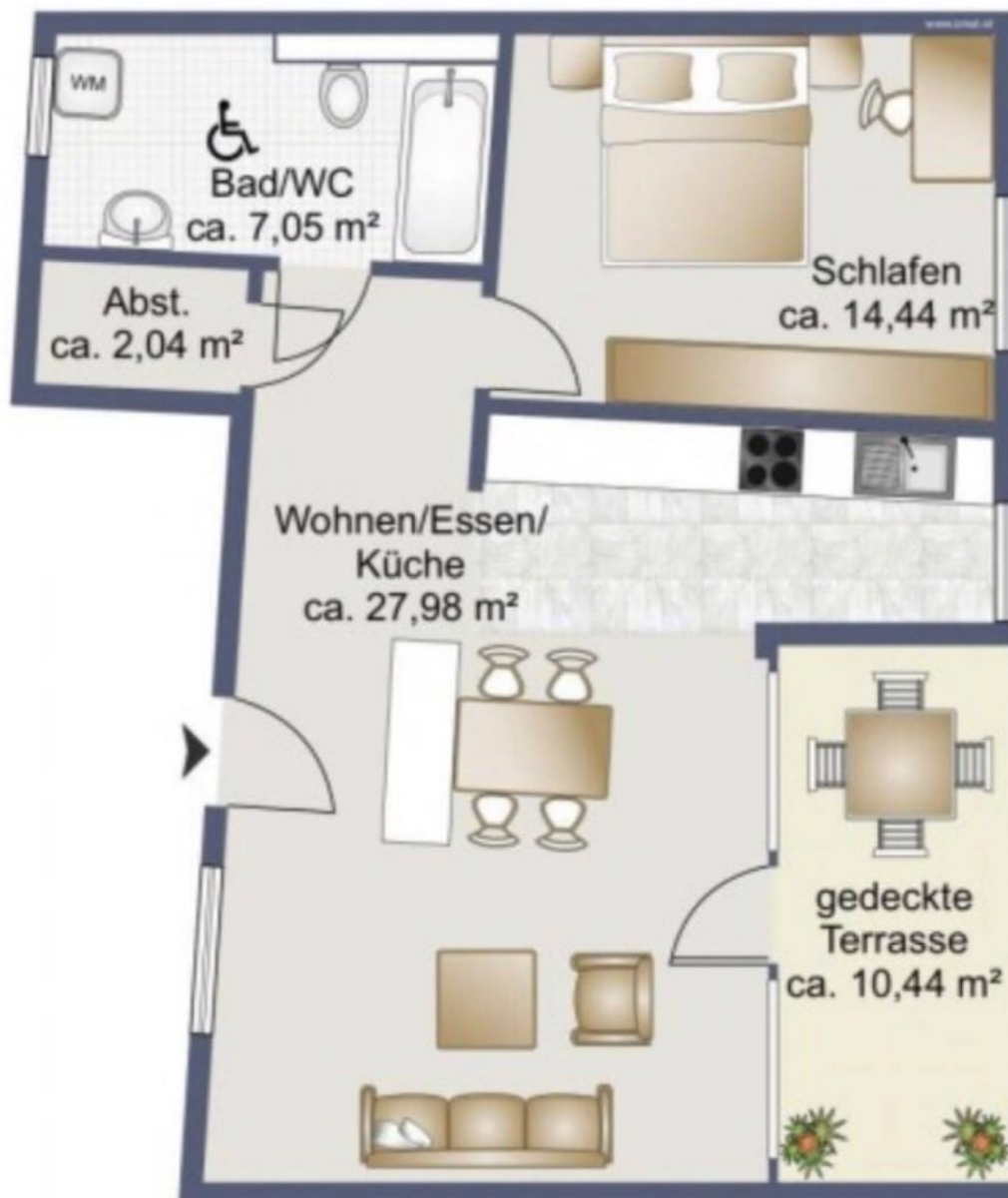












Skizze Top 2

Objektbeschreibung

Diese **attraktive Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche** befindet sich in **zentraler Lage in Dornbirn** und bietet gleichzeitig ein **angenehm ruhiges Wohnumfeld**. Besonders hervorzuheben ist der **großzügige Garten**, der zusätzlichen privaten Freiraum bietet und den Wohnbereich ideal nach außen erweitert.

Die Lage verbindet die **Vorzüge des Stadtlebens mit einer ruhigen Wohnatmosphäre**. Das Stadtzentrum von Dornbirn ist schnell erreichbar, sodass **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs** bequem zur Verfügung stehen. Auch **Bushaltestellen und der Bahnhof** sind gut erreichbar und sorgen für eine unkomplizierte Anbindung.

Die Wohnung bietet damit eine interessante Kombination aus **zentralem Wohnen, kurzen Wegen und einem ruhigen Umfeld**.

Ein neuer Energieausweis ist in Erstellung.

Ein **Tiefgaragenplatz** kann für **zzgl. EUR 25.000,-** erworben werden.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <750m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap