Wohnen mit Grünblick – charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Penthousecharakter in Timelkam



Außenansicht

Objektnummer: 1637/3698

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	92,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	297,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

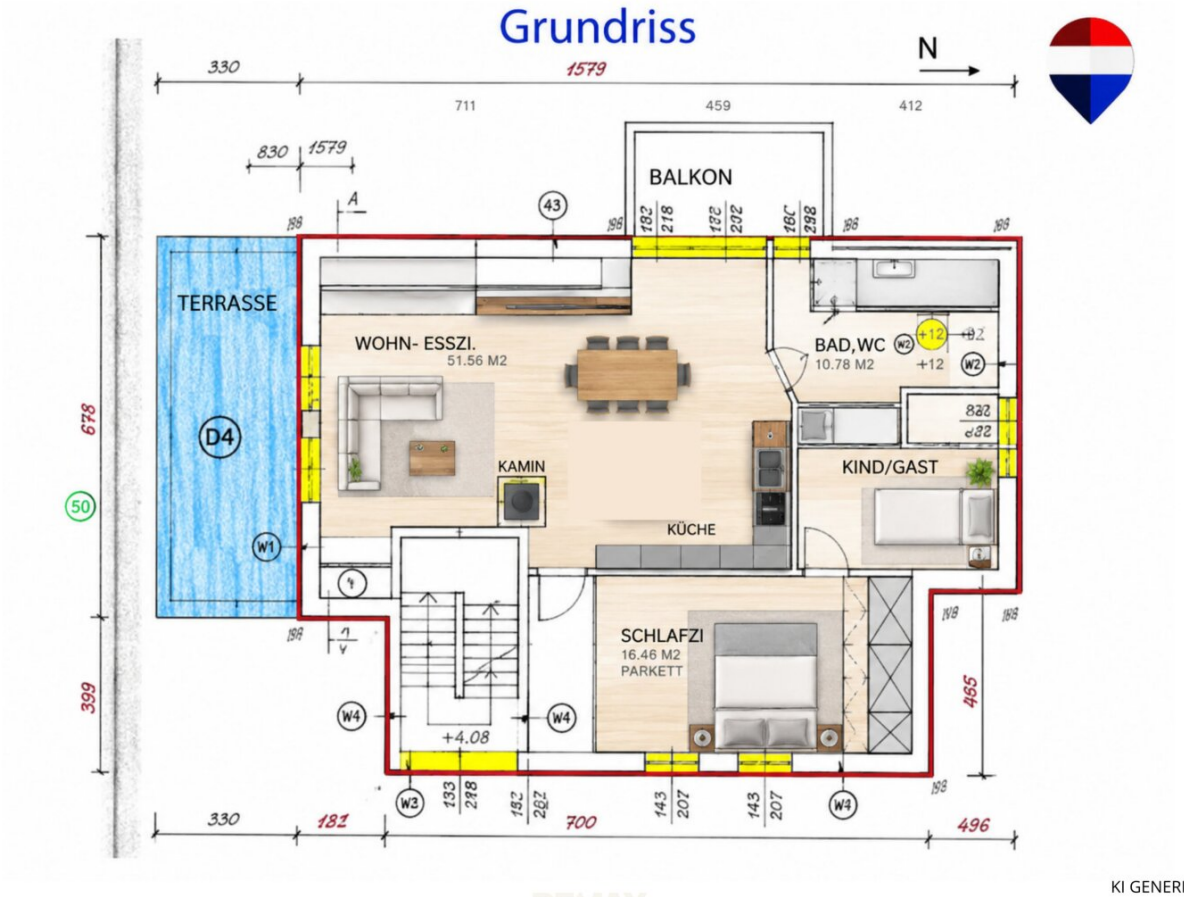

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

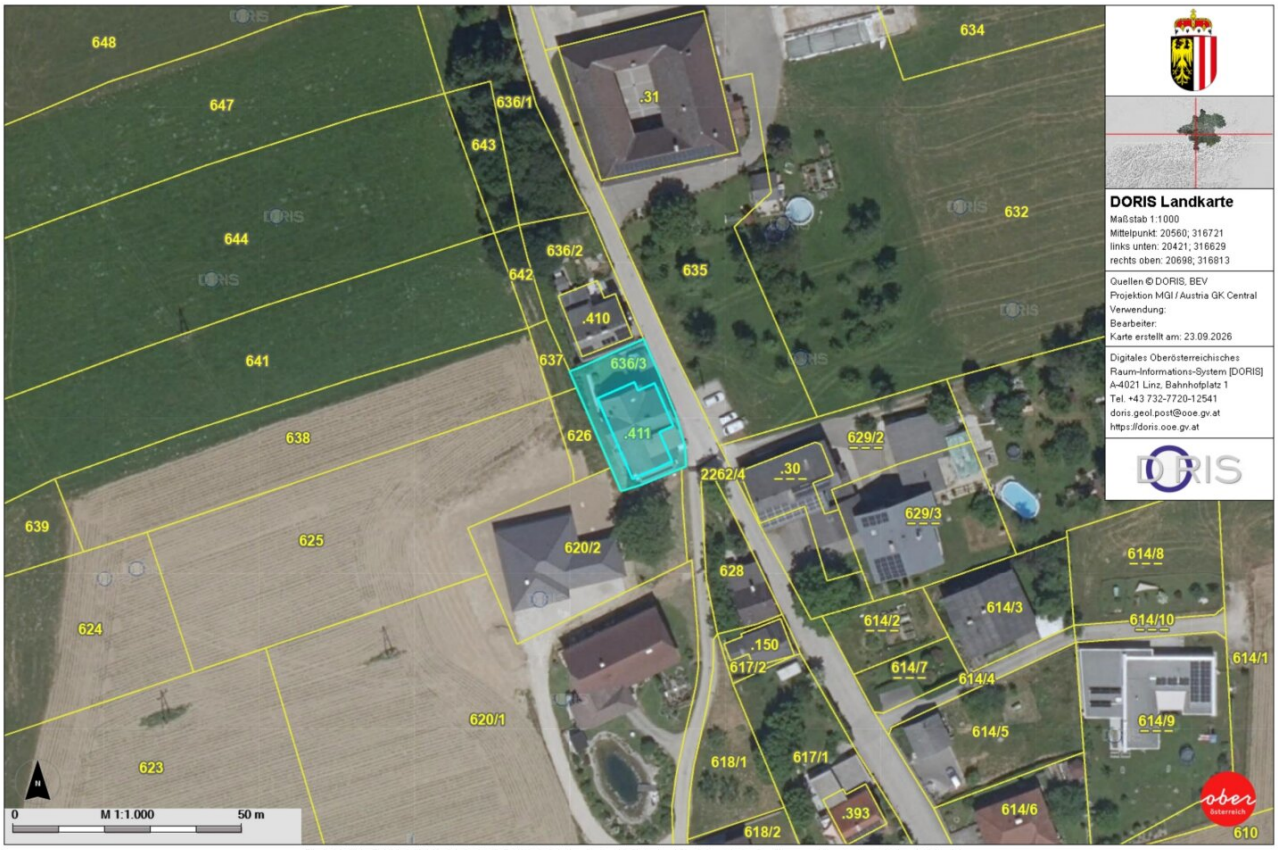

RE/MAX


RE/MAX

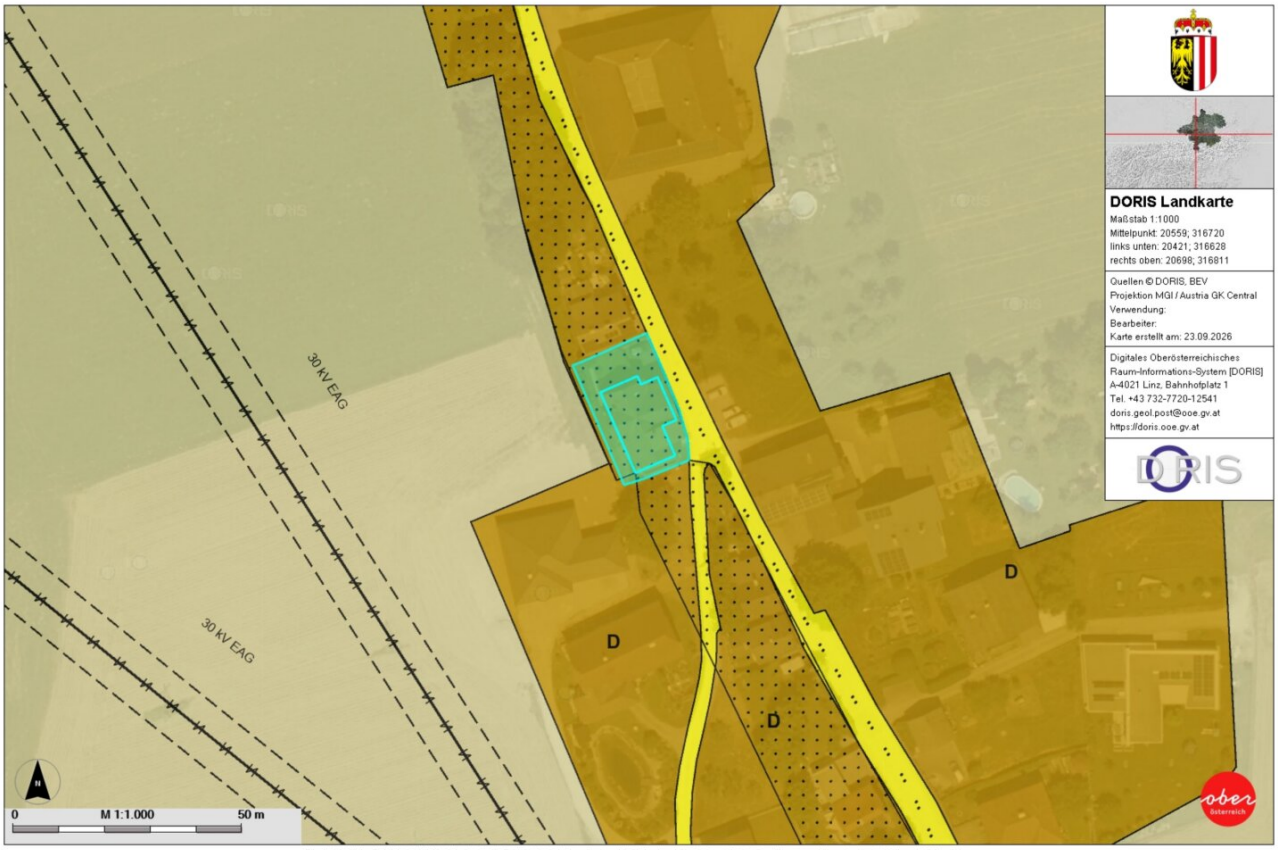


KI GENERIERT

RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese besondere 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Timelkam verbindet großzügiges Wohnen mit viel Licht, gemütlicher Atmosphäre und einem herrlichen Blick ins Grüne. Die Lage im obersten Geschoss, die charakteristischen Dachschrägen und die großen Fensterflächen verleihen der Wohnung einen ganz eigenen Charme und sorgen für ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich. Die offene Gestaltung schafft viel Raum für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen großzügigen Essplatz. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und ermöglicht ein kommunikatives, offenes Wohnen. Ein besonderes Highlight ist der Kaminofen, der an kühleren Tagen für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die großzügigen Terrassen. Der freie Blick über die umliegenden Wiesen und Grünflächen macht diese Bereiche zu einem wunderbaren Platz, um den Alltag hinter sich zu lassen und entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Das Schlafzimmer überzeugt ebenfalls mit seinem besonderen Dachgeschosscharakter. Großzügige Fensterflächen bis in den Giebelbereich bringen viel Tageslicht in den Raum und eröffnen einen schönen Ausblick ins Grüne.

Ein zusätzliches Zimmer erweitert das Raumangebot und macht die Wohnung besonders vielseitig. Ob als Kinderzimmer, Gästezimmer, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsbereich – hier lässt sich der vorhandene Platz ganz nach den eigenen Bedürfnissen nutzen.

Das großzügige Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne ausgestattet und bietet durch seine besondere Raumgestaltung unter der Dachschräge ein angenehmes Ambiente. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die sich ein zusätzliches Zimmer für Gäste oder Homeoffice wünschen. Großzügiger Wohnbereich, Kaminofen, Terrasse, Balkon und der schöne Grünblick verbinden sich hier zu einem Zuhause mit besonderem Wohlfühlfaktor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap