ERSTBEZUG - 2 Zimmer Gartenwohnung inkl. 2 Garagenplätze



Objektnummer: 1501

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Bisamberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	78,54 m²
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.406,11 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.268,31 €
Betriebskosten:	258,66 €
USt.:	137,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



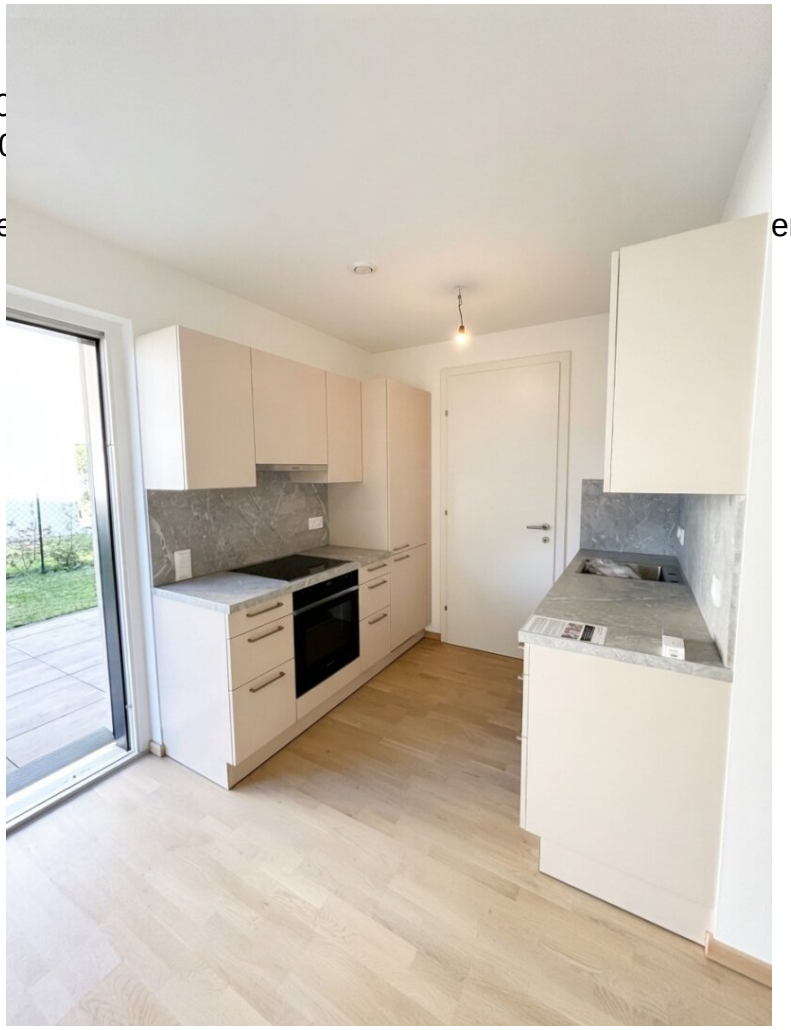
Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15

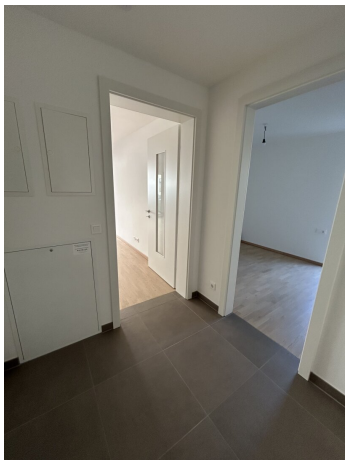
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















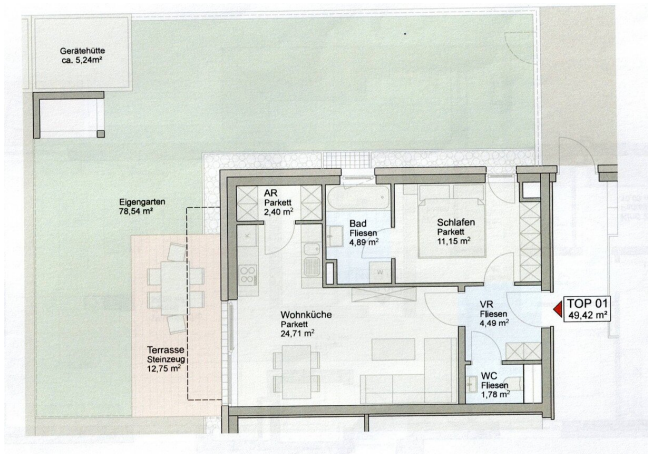












„Mit Herz und Verstand: Wir kümmern uns um Ihre Immobilie."

Kontaktieren sie uns unter
0676 / 43 22 460
office@willmann-immobilien.at



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - NEU errichtete helle 2 Zimmer Gartenwohnung mit 2 Garagenplätzen

Diese neu erbaute Gartenwohnung liegt zentral im Ort, am Fuße des Bisamberges

Beschreibung:

- neu errichtetes Wohnhaus
- ruhige Lage am Fuße des Bisamberges
- **Erdgeschoß mit schönem Garten**
- **Wohnraumlüftung**
- barrierefrei zu erreichen
- zentrales Vorzimmer
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Fenster, zeitlose Verfliesung
- WC mit Waschbecken separat
- **Wohnküche: Einbauküche**
- Schlafzimmer
- Abstellraum

- Parkettboden Eiche
- Isolierfenster - 3 fach Wärmeschutzverglasung
- Video - Gegensprechanlage
- Sicherheitseingangstüre
- Fußbodenheizung
- Heizung: Fernwärme
- Anschlussmöglichkeit für A1, Telekom, SAT-TV
- Außenjalousien
- Fahrradraum
- Lift - behindertengerecht
- Kellerabteil

Umgebung/Anbindung:

- zentrale Lage nahe Zentrum
- Unweit der Donau, Naherholungsgebiet, Golfplatz
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Ärzte, Kindergarten, Volkschule, Bank

- schneller Autobahnanschluss, 20 Autominuten in die Wiener Innenstadt

Für weitere Fragen und kostenlose Besichtigungen erreichen Sie Herrn ***Mag. (FH) Andreas Willmann*** unter:

- 0676/4322460

- **senden sie bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten (Name, Tel, Email)**

Nebenkosten:

- Kaution: 4220,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <9.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap