

Helle 1,5-Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objektnummer: 7278/42945

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millöckerstraße 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Nutzfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	456,01 €
Kaltmiete (netto)	318,10 €
Kaltmiete	414,55 €
Betriebskosten:	96,45 €
USt.:	41,46 €
Infos zu Preis:	

Hauptmietzins inkl. Betriebskosten und MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Skrivanek

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **1-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **32 m²** im **1. Obergeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum, 1 separates Zimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Toilette und einer Küche.

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgegeben. Es wird ein **Kündungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauf folgenden **3 monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine **Kaution von € 1.400,-** an.

Die Wohnung steht **ab 01.12.2026** zur Verfügung!

Die angegebenen Werte für den Energieausweis sind Referenzwerte. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Anliegen während meiner Dienstzeiten von Mittwoch bis Freitag zu bearbeiten.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <350m

Krankenhaus <650m

Klinik <625m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <675m

Universität <650m

Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <600m

Post <600m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <3.050m

Bahnhof <575m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap