

Burghardtgassee - 2 Zimmee Neubau Nähe U6 zu vermieten



Objektnummer: 6876/1758

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Nutzfläche:	73,00 m ²
Gesamtfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Gesamtmiete	1.056,63 €
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	1.056,63 €
Betriebskosten:	246,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

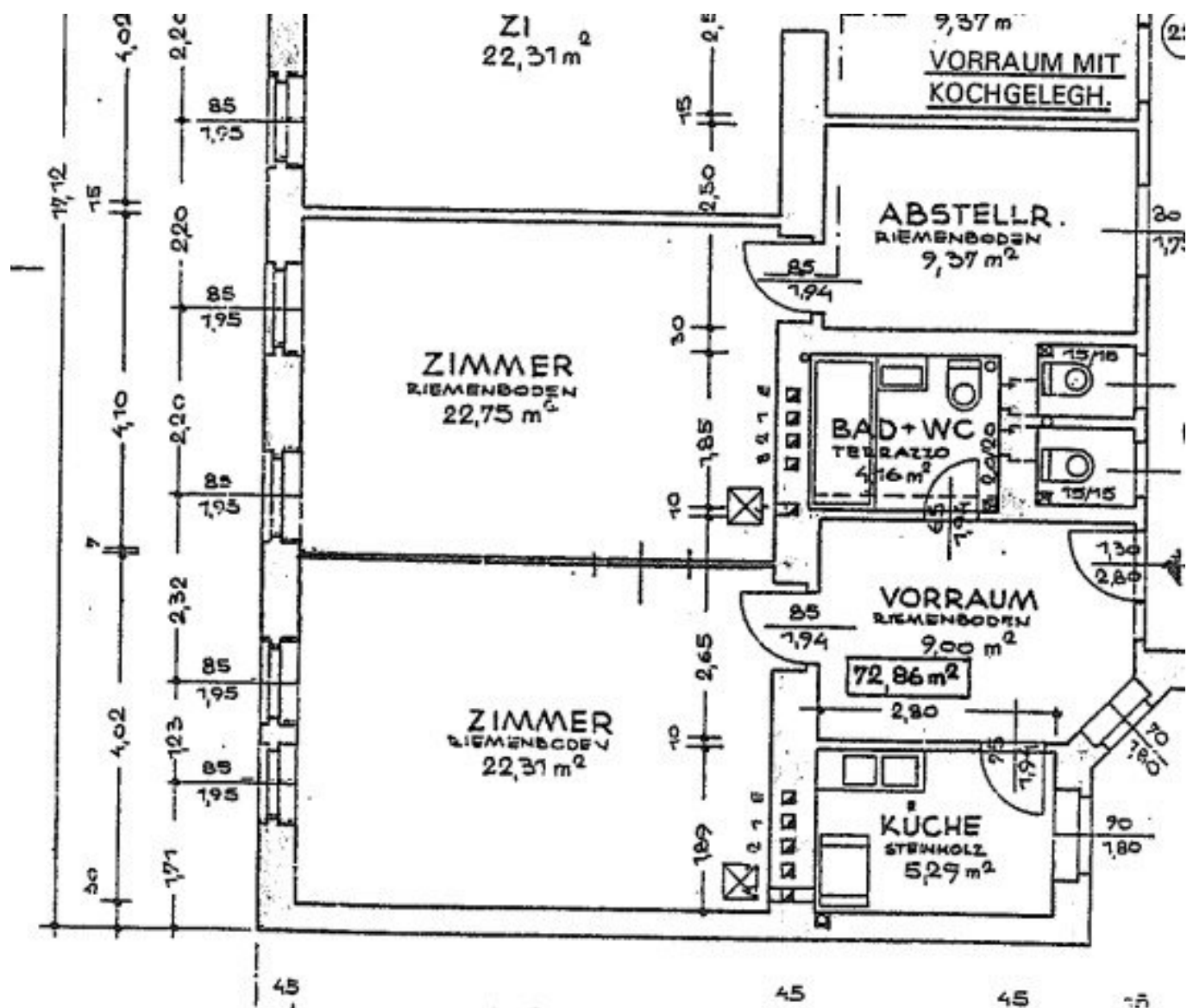


Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1200 Wien - Burghardtgasse

schöne 2 Zimmer Neubauwohnung mit separater Einbauküche und Nähe U6 Jägerstraße zu vermieten,

die U6 Station Jägerstraße, die Straßenbahnlinien 12 und 31 sowie die Buslinien 5B und 37A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

4. Liftstock,

ca. 73,00m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit angrenzender Garderobe bzw. Kabinett (mit Gangfenster), separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Gasetagenheizung,

BMM: € 1.056,63 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 5BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap