

Perfekte 2-Zimmer-Wohnung in Pottschach



Objektnummer: 5751

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Wohnfläche:	50,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	534,00 €
Kaltemiete (netto)	440,00 €
Kaltemiete	485,45 €
Betriebskosten:	45,45 €
USt.:	48,55 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² bietet Ihnen Wohnkomfort zu einem attraktiven Mietpreis von nur € 534,- monatlich.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen lässt. Ob als Single-Wohnung oder für Paare – hier finden Sie den idealen Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen. Die hellen Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Pottschach selbst überzeugt durch seine ruhige Lage und die Nähe zur Natur, perfekt für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Infrastruktur schnell erreichbar, was Ihnen den Alltag erleichtert.

Profitieren Sie von der Kombination aus bezahlbarem Wohnraum und einer lebenswerten Umgebung in Niederösterreich. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Wert auf eine angenehme Wohnqualität legen und gleichzeitig ihren Wohnraum verwirklichen möchten.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Pottschach! Hier wartet ein gemütliches und preiswertes Mietobjekt auf Sie. Ihre neue Wohnung könnte schon bald bezugsfertig sein!

Miete	EUR 440,00
10% Umsatzsteuer	EUR 44,00
Hauptmiete	EUR 484,01
Betriebskosten	EUR 45,45
10% Umsatzsteuer	EUR 4,54
Bruttomiete	EUR 534,--
Strom/ Heizungsakonto	EUR 130,--
20% Umsatzsteuer	EUR 26,--
Gesamtmiете	EUR 690,--