

## Grundstück für individuelle Wohnideen



**Objektnummer: 6566/2744**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6774 Tschagguns                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alessandro Lenz**

PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54325 15  
H +43 676 7859131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Alessandro Lenz  
+43 5574 54325-15

- ✓ *UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG*
- ✓ *VERKAUF ZUM BESTPREIS*
- ✓ *ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN*

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

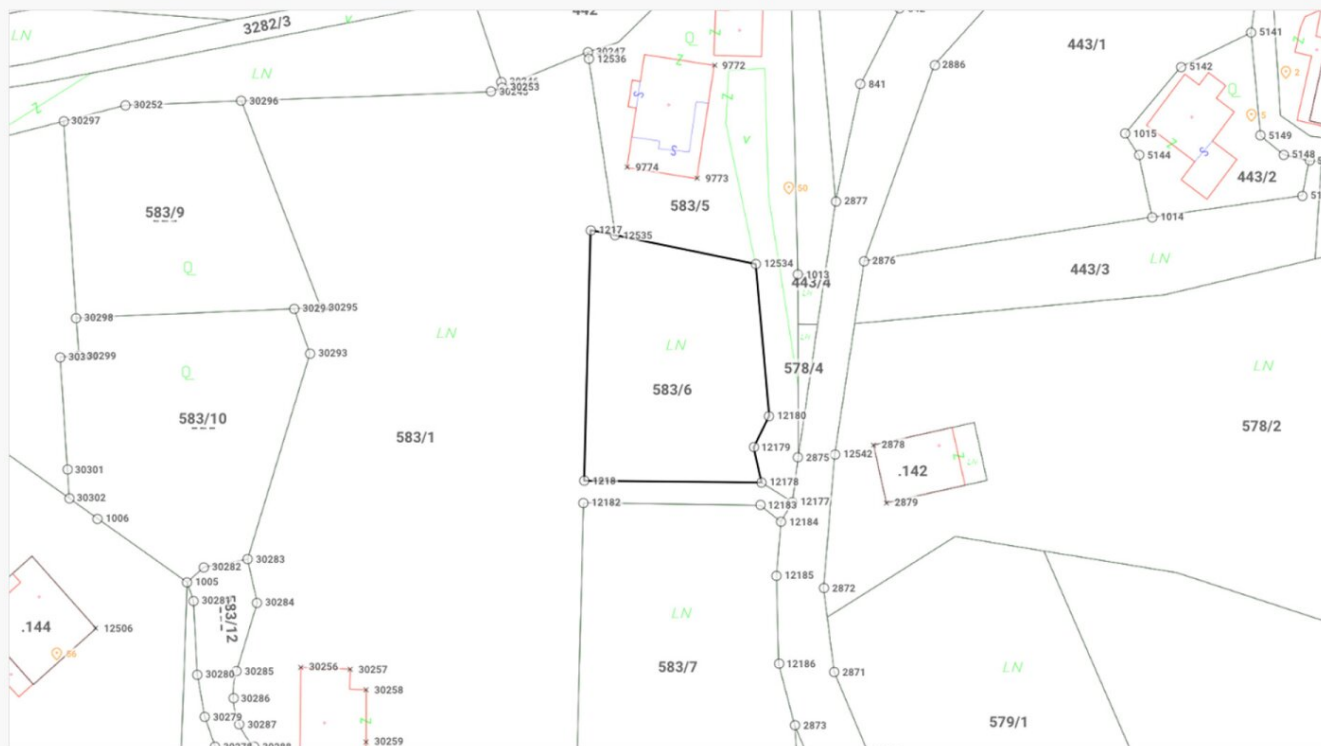
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

# BAUGRUND IN TSCHAGGUNS

Grundstücksfläche: 756 m<sup>2</sup>



Widmung: Wohngebiet



# Objektbeschreibung

## Raum für Planung, Gestaltung und neue Perspektiven

Zum Verkauf steht ein 756 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Tschagguns, das aufgrund seiner Größe und Widmung interessante Möglichkeiten für die Verwirklichung individueller Wohnideen bietet. Die Liegenschaft ist als Wohngebiet gewidmet und schafft damit eine gute Grundlage für eine zukünftige Wohnbebauung im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen. Das Grundstück eignet sich insbesondere für zukünftige Eigentümer, die ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten. Die Grundstücksgröße bietet ausreichend Raum für eine individuelle Planung und ermöglicht unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten, abgestimmt auf die persönlichen Vorstellungen und Bedürfnisse. Die Zufahrt zum Grundstück sowie die unterirdische Leitungsführung sind grundbücherlich gesichert. Versorgungsleitungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Damit bestehen wichtige Voraussetzungen für die weitere Planung und zukünftige Nutzung der Liegenschaft. Ob modernes Einfamilienhaus oder individuell geplantes Wohnkonzept – dieses Grundstück bietet eine solide Basis für die Umsetzung eines persönlichen Bauvorhabens.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Möglichkeiten dieses Baugrundstücks. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter [perfektimmo.at](https://perfektimmo.at)

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Klinik <2.000m

Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap