Planen und Sanieren - 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage des 20. Bezirks!

Zimmer 2

Objektnummer: 6653/1119

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1888
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,15 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	194.000,00 €
Betriebskosten:	186,42 €
USt.:	18,64 €

Provisionsangabe:

6.984,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ovidiu-Valentin Berende

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

H +43 664 385 12 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO

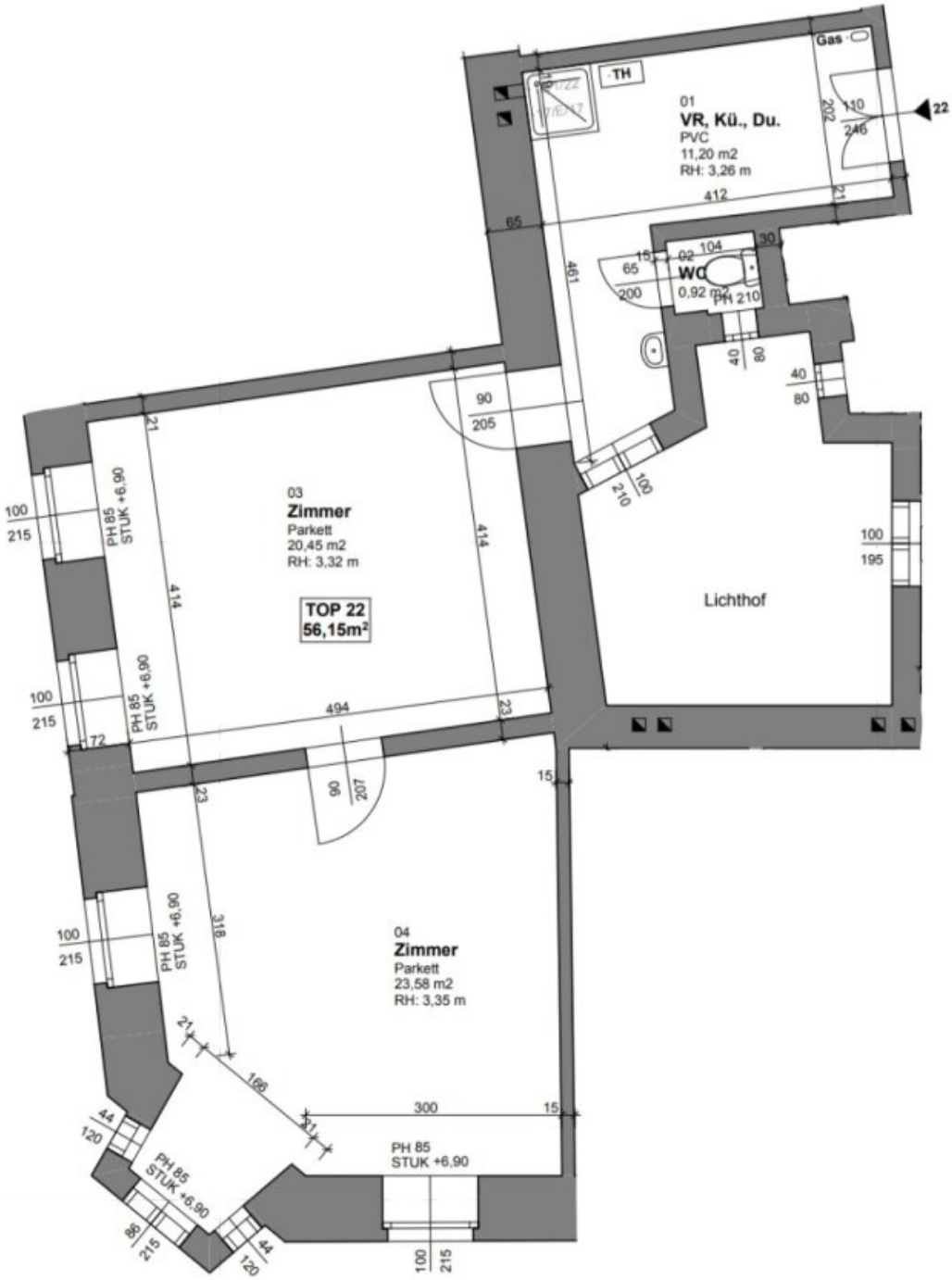
CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO

HELLA
CONFIDO

CONFIDO


01
VR, Kü., Du.
PVC
11,20 m2
RH: 3,26 m
TH
Gas
22
WC
0,92 m2
PH 210
03
Zimmer
Parkett
20,45 m2
RH: 3,32 m
TOP 22
56,15m²
PH 85
STUK +6,90
Lichthof
04
Zimmer
Parkett
23,58 m2
RH: 3,35 m
PH 85
STUK +6,90

Objektbeschreibung

Direkt beim **Hugo Gottschlich Park** gelangt diese rund **56 m² große, sanierungsbedürftige Wohnung** zum Verkauf. Sie liegt im **1. Liftstock** eines sehr gepflegten Hauses. Gestalten Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie verfügt über ein **zwei geräumige Zimmer,** ein **Vorraum mit Küchenanschlüssen und einer Duschkabine.** Eine **separate Toilette** komplettieren das Immobilienangebot.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, sodass Sie Ihre persönliche Note einbringen und die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Aufteilung:

- geräumiger Vorraum mit Duschkabine

- zwei großes Zimmer

- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap