

Vielseitig nutzbare Lagerhalle in Traismauer



Halle

Objektnummer: 6403/628

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Nutzfläche:	330,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
USt.:	250,00 €
Provisionsangabe:	

4.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Lagerhalle mit ca. 330 m²

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Lagerhalle mit einer Nutzfläche von rund **330 m²** in verkehrsgünstiger Lage in **3133 Wagram ob der Traisen**.

Die weitläufige Hallenfläche bietet ausreichend Platz für die Lagerung von Waren, Materialien, Maschinen oder Betriebsmitteln. Durch die offene Gestaltung lässt sich die Fläche flexibel nutzen und an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen.

Getrennte Toilettenanlagen sind vorhanden. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit und macht die Halle zu einem interessanten Standort für Gewerbetreibende, Handwerksbetriebe und Unternehmen mit zusätzlichem Lagerbedarf.

Die wichtigsten Eckdaten:

- ca. 330 m² Hallen- und Lagerfläche
- großzügige, flexibel nutzbare Fläche
- getrennte Toilettenanlagen
- gute Verkehrsanbindung
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Nutzungsmöglichkeiten dieser Liegenschaft. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die tatsächliche Zulässigkeit der gewünschten Nutzung ist vom Interessenten entsprechend den gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen zu prüfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap