

Klein aber fein: Moderne 1-Zimmerwohnung in Altsach zu vermieten!



Objektnummer: 5781/19290202

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauern 21a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Wohnfläche:	37,16 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	749,00 €
Kaltmiete	749,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH





Bauern 21a, Top 2, 6844 Altach



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Klein aber fein: Moderne 1-Zimmerwohnung in Altsch zu vermieten!

Diese entzückende 1-Zimmerwohnung mit ca. 37,16 m² Wohnfläche im Bauern 21a in Altsch ist das ideale Zuhause für Singles, die kompaktes Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten. Die Wohnung wurde 2019 saniert und präsentiert sich dementsprechend in einem gepflegten und zeitgemäßen Stil. Der Wohn-, Ess- und Schlafbereich bietet angenehm viel Raum zum Wohlfühlen, während die separate Küche eine klare Trennung der Wohnbereiche ermöglicht. Das moderne Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein eigenes Kellerabteil ergänzen das Wohnangebot. Klein, aber fein – und ideal für alle, die alleine wohnen und dabei auf eine gute Anbindung nicht verzichten möchten.

Lage:

- **Gut angebunden wohnen in Altsch:** Die Wohnung bietet eine praktische Ausgangslage für alle, die im Alltag flexibel unterwegs sein möchten.
- **Ideal für Singles & Pendler:** Besonders attraktiv ist die Lage für Berufstätige und Pendler. Der Bahnhof Altsch befindet sich in der näheren Umgebung und bietet eine direkte Anbindung an die Bahnstrecke durch das Vorarlberger Rheintal.
- **Busverbindung in der Nähe:** Ergänzend zur Bahn befinden sich mehrere Bushaltestellen in der Nähe – ideal für Wege innerhalb der Region ohne eigenes Auto.
- **Kurze Wege im Alltag:** Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind innerhalb von Altsch gut erreichbar. Durch die kompakte Gemeinde lassen sich viele alltägliche Wege unkompliziert erledigen.

Raumaufteilung:

- Küche

- Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Kellerabteil

Zusätzlich stehen allgemeine Außenstellplätze vor Ort zur Verfügung, die je nach Verfügbarkeit genutzt werden können.

Gesamtmietzins:

EUR 614,06 Mietzins Wohnung

EUR 117,92 Betriebskosten Wohnung

EUR 17,02 Heizkosten Wohnung

EUR 749,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem

Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-koefler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-koefler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.725m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <1.425m

Universität <8.375m

Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <1.075m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <275m

Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap