Ebenes Grundstück mit schönem Weitblick

Objektnummer: 5420/8365

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Natur pur in Verbindung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur erwarten Sie hier!

Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: **die Versorgungsleitungen befinden sich nahe der Grundstücksgrenze**.

- **Ländliche Lage** mit sehr guter Anbindung
- optimale Nutzung durch **rechteckigen** Schnitt
- **Bauen Sie JETZT:** Ideale Voraussetzungen für den **Bau eines Eigenheims**
- Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark
- Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten
- Bebauungsdichte: **WR 0,3-0,4 Bauland**
- **Aufschließung**: **Kanal, Wasser und Stromleitung** nahe Grundstücksgrenze
- **Anschlüsse:** Kosten vom Käufer zu übernehmen
- **ebenes** Grundstück

Das Grundstück liegt am **Rande einer familiären Wohnsiedlung**, sodass Sie den **atemberaubenden Weitblick Richtung Westen, mit Abendsonne** genießen können.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter **0676 36 46 890**, Nina Antley Roderick

Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap