

ANKOMMEN UND AUFATMEN – HELLE 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND GRÜNBLICK



Objektnummer: 4752

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,35 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	548.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 3 und 4
1190 Wien





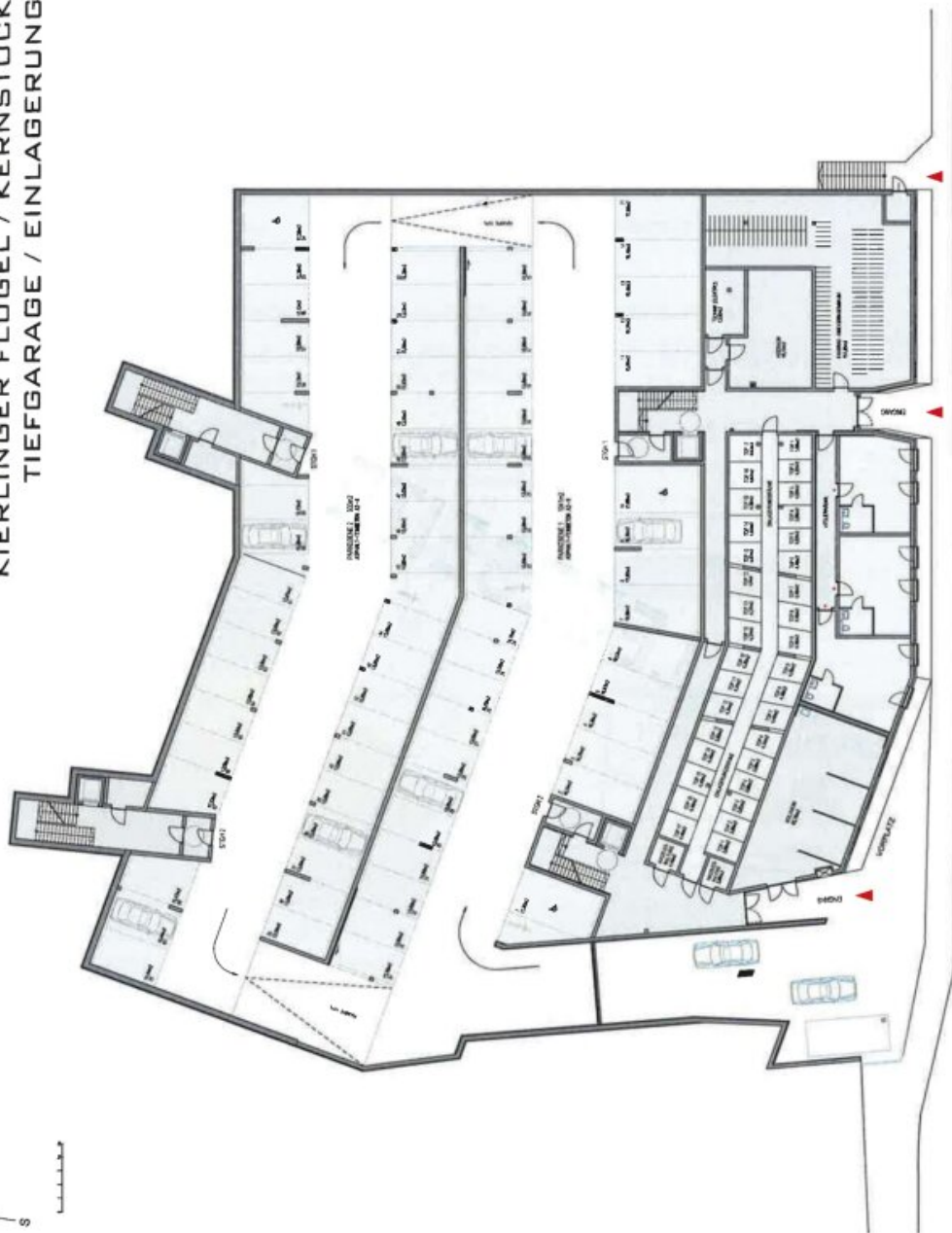








KIERLINGER FLÜGEL / KERNSTOCK FLÜGEL TIEFGARAGE / EINLAGERUNGSRÄUME



KIERLINGER STRASSE

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

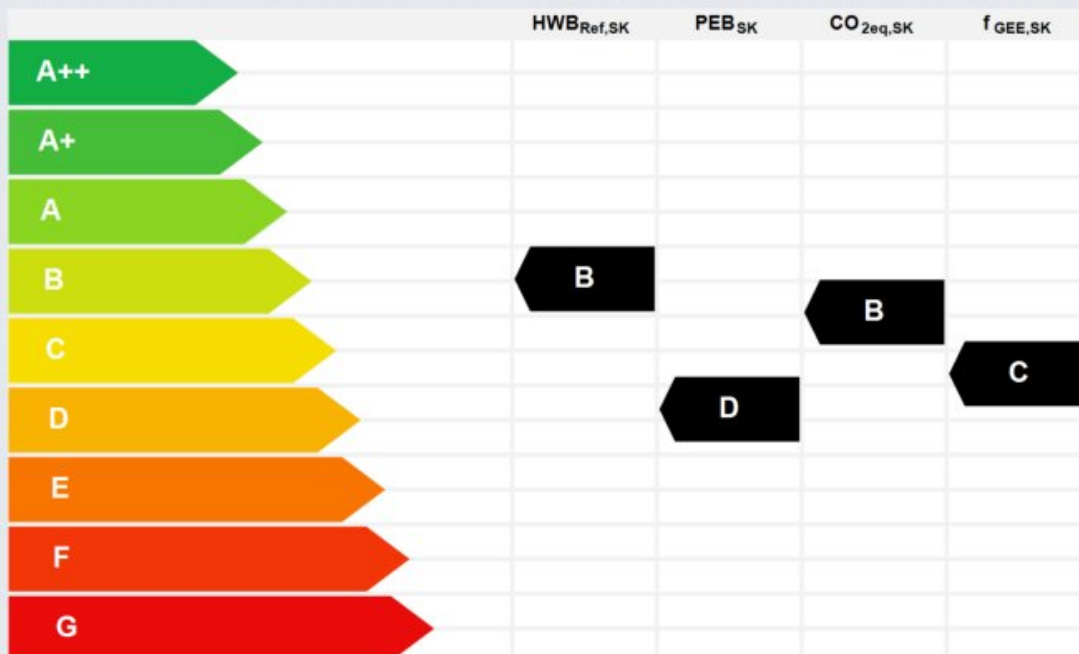
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	3400 Klosterneuburg, Kierlinger Str. 118-122/ Kernstockg. 9-11
Gebäude (-teil)	Kernstockflügel (Teilbereich UG-2.DG)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Kierlinger Straße 118-122/Haus 2/Stiege 1-2
PLZ, Ort	3400 Klosterneuburg
Grundstücksnr.	1523/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2013
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Klosterneuburg
KG-Nr.	1704
Seehöhe	160,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung alltäglicher Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie alltäglicher Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich alltäglicher Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich alltäglicher Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Antforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{en}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

 OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUWISSENSCHAFTEN

 OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.763,6 m²	Heiztage	223 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3.010,9 m²	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	11.694,7 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.035,3 m²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,90 m	mittlerer U-Wert	0,39 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK _f -Wert	23,89	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	32,5 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{ref} =	151,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{EE, RK} =	1,65
Heizwärmebedarf	HWB _{ref} =	32,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf n.erm. für RH+WW	PEB _{ref,RH+WW} =	149,0 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, ref, SK} =	137 661 kWh/a	HWB _{ref, SK} =	36,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	137 661 kWh/a	HWB _{SK} =	36,6 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	38 464 kWh/a	WWWB _{SK} =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{h+ww, SK} =	508 717 kWh/a	HEB _{SK} =	135,2 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			g _{SAWZ, WW} =	6,75
Energieaufwandszahl Raumheizung			g _{SAWZ, RH} =	1,81
Energieaufwandszahl Heizen			g _{SAWZ, H} =	2,89
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHS} =	85 719 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	594 435 kWh/a	EEB _{SK} =	157,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	904 099 kWh/a	PEB _{SK} =	240,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,nr, SK} =	657 388 kWh/a	PEB _{n, nr, SK} =	174,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,er, SK} =	246 711 kWh/a	PEB _{er, SK} =	65,6 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	111 510 kg/a	CO2 _{SK} =	29,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{EE, SK} =	1,64
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.04.2024
Gültigkeitsdatum	29.04.2034
Geschäftszahl	0356-24

ErstellerIn

CAD Office GmbH

Unterschrift

CAD Office GmbH

Wiener Straße 30/4

2320 Schwechat

01 707 27 89

office@cadoffice.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt zum Energieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Klosterneuburg

HWB_{Ref} 36,6 **f_{GEE} 1,64**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	vom AG zur Verfügung gestellte Pläne:
	Einreichplan Plan Nr. E1 bis E7 vom 18.03.2013, Detailmappe
Bauphysikalische Daten:	U-Werte für bekannte Bauteile, Default-Werte für nicht eindeutig festgelegte Bauteile (Unterschiedliche Angaben in den vorliegenden Unterlagen)
Haustechnik Daten:	Default-System für Fernwärme

Haustechniksystem

Raumheizung:	Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

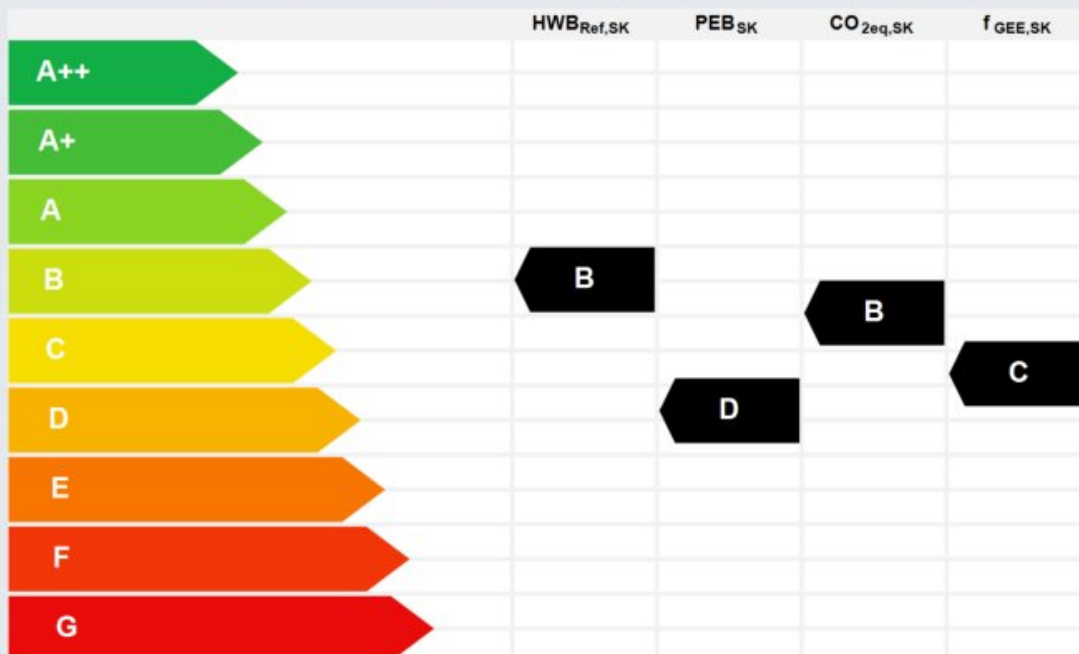
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	3400 Klosterneuburg, Kierlinger Str. 118-122/ Kernstockg. 9-11
Gebäude (-teil)	Kierlingerflügel (EG-DG)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Kierlinger Straße 118-122/Haus 1/Stiege 1-2
PLZ, Ort	3400 Klosterneuburg
Grundstücksnr.	1523/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2013
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Klosterneuburg
KG-Nr.	1704
Seehöhe	160,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung alltäglicher Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudelebenszyklischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie alltäglicher Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich alltäglicher Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich alltäglicher Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Antforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{en}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

 OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

 OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.354,6 m²	Heiztage	225 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.683,7 m²	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	10.230,5 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.571,4 m²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
Charakteristische Länge (lc)	2,86 m	mittlerer U-Wert	0,39 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK _r -Wert	24,05	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,sk} =	32,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{sk} =	152,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{EE,sk} =	1,66
Heizwärmebedarf	HWB _{sk} =	32,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf n.em. für RH+WW	PEB _{ref,sk} =	150,0 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,ref,sk} =	123 687 kWh/a	HWB _{ref,sk} =	36,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,sk} =	123 687 kWh/a	HWB _{sk} =	36,9 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	34 284 kWh/a	WWWB _{sk} =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,sk} =	456 581 kWh/a	HEB _{sk} =	136,1 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			ε _{WWZ,WW} =	6,78
Energieaufwandszahl Raumheizung			ε _{WWZ,RH} =	1,81
Energieaufwandszahl Heizen			ε _{WWZ,H} =	2,89
Haushaltsstrombedarf	Q _{HSt} =	76 404 kWh/a	HHSB _{sk} =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,sk} =	532 984 kWh/a	EEB _{sk} =	158,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,sk} =	810 518 kWh/a	PEB _{sk} =	241,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,sk} =	589 585 kWh/a	PEB _{n,sk} =	175,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,sk} =	220 933 kWh/a	PEB _{n,sk} =	65,9 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,sk} =	99 998 kg/a	CO2 _{sk} =	29,8 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{EE,sk} =	1,64
Photovoltaik-Export	Q _{PV,sk} =	0 kWh/a	PV _{Export,sk} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.04.2024
Gültigkeitsdatum	29.04.2034
Geschäftszahl	0356-24

ErstellerIn

CAD Office GmbH

Unterschrift

CAD Office GmbH

 Wiener Straße 30/4
 2320 Schwechat

 01 797 27 89
 office@cadoffice.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt zum Energieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Klosterneuburg

HWB_{Ref} 36,9

f_{GEE} 1,64

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	vom AG zur Verfügung gestellte Pläne:
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan Plan Nr. E1 bis E7 vom 18.03.2013, Detailmappe
Haustechnik Daten:	U-Werte für bekannte Bauteile, Default-Werte für nicht eindeutig festgelegte Bauteile (Unterschiedliche Angaben in den vorliegenden Unterlagen)
	Default-System für Fernwärme

Haustechniksystem

Raumheizung:	Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS

- Balkon
- 4 Zimmer
- vollausgestattete Wohnküche
- schöner Grünblick
- Personenaufzug
- barrierefreier Zugang
- Kunststofffenster
- eigenes Kellerabteil
- Stellplatz Nr. 1

BESCHREIBUNG

Hell, großzügig und modern präsentiert sich dieses Zuhause mit einem durchdachten Grundriss und viel Raum für unterschiedliche Lebenssituationen.

Den Mittelpunkt bildet die geräumige Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon und schönem Grünblick. Drei weitere Zimmer können flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

Der sehr gute Zustand, der Personenaufzug, das eigene Kellerabteil sowie der zugehörige Stellplatz runden das Angebot komfortabel ab. Die Immobilie ist sofort beziehbar.

Achtung: das gesamte Gebäude befindet sich auf Baurechtsgrund.

RAUMAUFTEILUNG

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche mit Zugang zum Balkon, drei weitere Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum sowie einen zentralen Vorraum. Plan

Zusätzlich gehören ein eigenes Kellerabteil sowie der Stellplatz Nr. 1 zur Wohnung.

KOSTEN

einmalige Kosten

€ 548.700,00 Kaufpreis Wohnung

€ 20.000,00 Kaufpreis Parkplatz

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

ca. 1,5% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3% zzgl. 20% USt Vermittlungshonorar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

U-Bahn <8.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap