

Ruhige Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten!



Kompagnon Immobilien - Garten

Objektnummer: 5156/12518

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	215,00 m²
Keller:	9,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH







Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

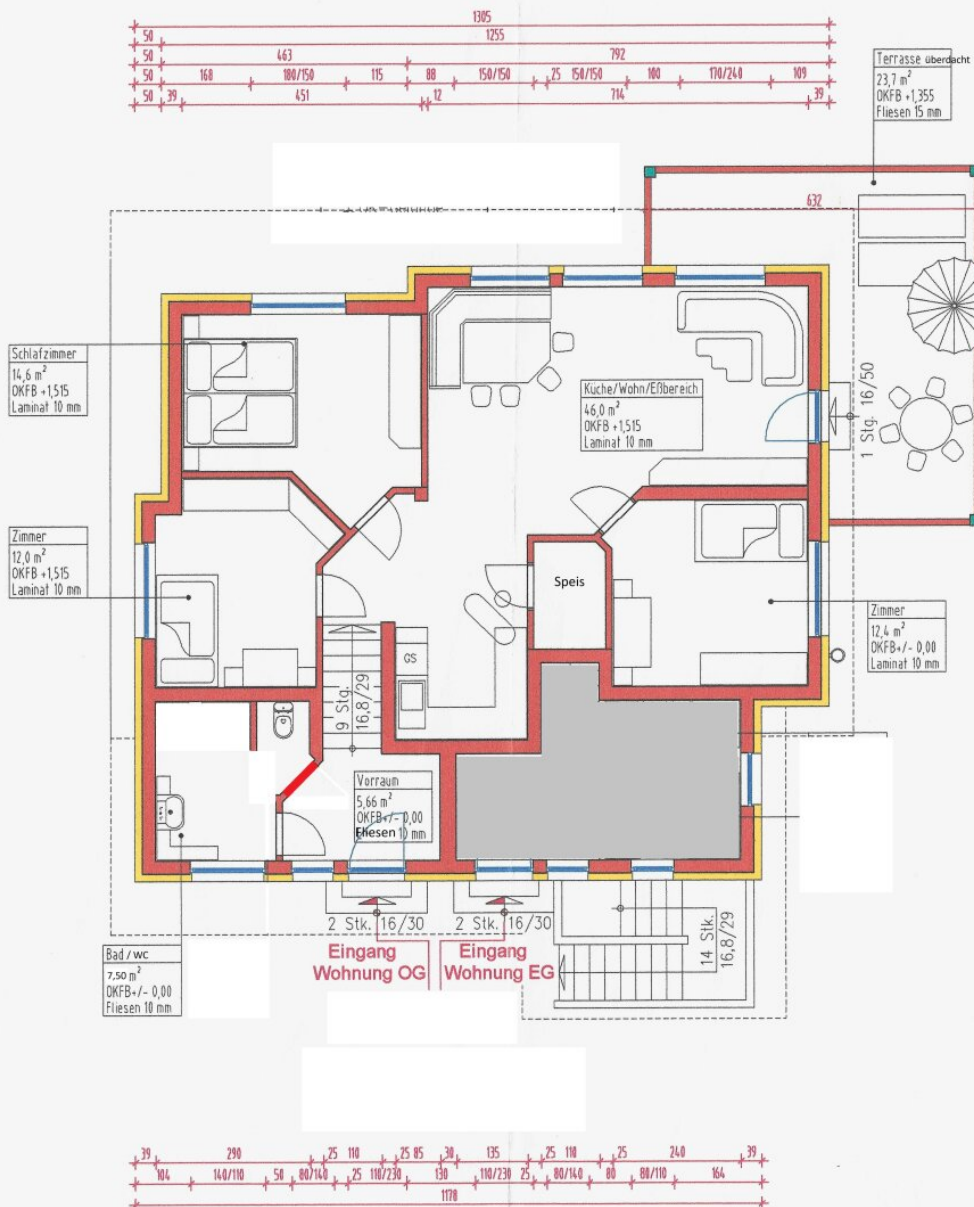


Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark



Zwischengeschoss

Obergeschoss



Objektbeschreibung

Diese neuwertige Doppelhaushälfte in Köflach vereint modernes Wohnen mit einer ruhigen, familienfreundlichen Lage. Auf rund 100 m² Wohnfläche verteilen sich vier helle Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten und ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse schaffen. Damit eignet sich das Haus ideal für junge Familien, Paare oder alle, die ein modernes Zuhause mit eigenem Garten und zusätzlichem Freiraum suchen.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit moderner Wohnküche bildet den Mittelpunkt des Hauses. Die hochwertige Einbauküche mit Miele Geräte bietet viel Platz zum gemeinsamen Kochen und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Große, helle Räume und die gelungene Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Auch die Ausstattung überzeugt: Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den modernen Charakter. Für angenehme Wärme sorgt eine effiziente Erdwärmeheizung in Kombination mit einer Fußbodenheizung und passiver Kühlung. Das geräumige Badezimmer mit Fenster wurde im Jahr 2020 erneuert und bietet zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der große und schön gestaltete Garten mit einer Pergola. Hier finden Sie ausreichend Platz zum Spielen, Entspannen und für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Auch der Balkon bietet einen schönen Blick ins Grüne und erweitert den Wohnbereich um einen weiteren attraktiven Außenbereich. Eine Gartenhütte rundet das Angebot ab.

Zwei eigene Carport-Stellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Diese ruhige Doppelhaushälfte bietet die ideale Kombination aus moderner Ausstattung, großzügigem Wohnraum und einem ruhigen Umfeld. Besonders für junge Familien, die sich ein hochwertiges und komfortables Zuhause mit Garten wünschen, bietet diese Immobilie hervorragende Voraussetzungen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap