3-Zimmer-Garten-Paradies - Überdachte Terrasse und Pool!



Objektnummer: 5156/12522

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	244,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75















Objektbeschreibung

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

Diese charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung in Ebenthal vereint das angenehme Wohngefühl eines Hauses mit den Vorzügen einer überschaubaren Wohnanlage. Rund 75 m² Wohnfläche, ein ca. 250 m² großer Eigengarten und der private Pool schaffen einen besonderen Rückzugsort für Paare und kleine Familien.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von hier gelangen Sie direkt auf die ca. 25 m² große, überdachte Terrasse und weiter in den großzügigen Garten. Ob entspanntes Frühstück im Freien, gemütliche Grillabende oder eine erfrischende Abkühlung im eigenen Pool – hier genießen Sie Ihre Freizeit ganz privat zu Hause.

Das Raumangebot wird durch ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer zur Nutzung als Kinderzimmer oder Büro, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Vorraum ergänzt. Fußbodenheizung sorgt für angenehmen Wohnkomfort. Ein eigener Eingang und lediglich vier Wohneinheiten im Gebäude unterstreichen den privaten Charakter dieser Immobilie.

Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 75 m² Wohnfläche mit drei Zimmern und offenem Wohn-Essbereich
- ca. 250 m² Eigengarten mit eigenem Pool und ca. 25 m² überdachter Terrasse
- gepflegter Zustand und angenehmer Wohnkomfort durch Fußbodenheizung
- Badezimmer mit begehbarer Dusche und Badewanne
- eigener Eingang und viel Privatsphäre in Anlage mit nur vier Wohneinheiten
- zwei Pkw-Stellplätze direkt vor dem Eingang (gegen Aufpreis von 20.000,-)
- Gartenhütte, Hochbeet und bereits eingerichteter Rasenroboter inklusive

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 472 75 75 - Elias Writze, Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap