Viel Platz für die Familie – umfassend sanierte Wohnung mit zwei Loggien!



Kompagnon_Immobilien_Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/12510

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	530,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Sie suchen ein gepflegtes Zuhause, das Ihrer Familie viel Platz und hohen Wohnkomfort bietet?

Diese umfassend sanierte Wohnung in Villach-St. Martin überzeugt mit einem großzügigen Raumangebot und einer Ausstattung, die den Alltag angenehm macht.

Hier finden Sie beste Voraussetzungen, um ohne Arbeit anzukommen und sich direkt wohlzufühlen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Hochwertige Küche und Ausstattung
- Familienfreundlicher Grundriss
- Eigener Garagenstellplatz
- Kinderspielplatz im Außenbereich
- Zwei Balkone bzw. Loggien zu unterschiedlichen Seiten
- Eigenes Kellerabteil, Fahraddraum, Waschküche u.v.m.

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 472 75 75 - Elias Writze, Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap