

Zwei Häuser, viele Möglichkeiten – Wohnhaus und Bungalow mit Pool in Arnoldstein



Kompagnon Immobilien Titelbild

Objektnummer: 5156/12513

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	5
Keller:	35,00 m²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause, das Platz zum Leben bietet und zugleich Raum für neue Möglichkeiten eröffnet?

Zwei Häuser. Viele Möglichkeiten.

- Zwei eigenständige Wohngebäude: Hauptwohnhaus und kleinerer Bungalow
- Garten mit Pool und Blick auf die umliegende Bergwelt
- Überdachte Terrassen für entspannte Stunden im Freien
- Großzügiges Carport und Stellplätze
- Vielseitige Perspektiven für Familie, Vermietung oder berufliche Nutzung

Das Hauptwohnhaus

Das Hauptwohnhaus mit ca. 135qm Wohnfläche bietet einen familienfreundlichen Grundriss mit vier Schlafzimmern. 2 Bäder und WCs auf beiden Ebenen sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Es wurde ursprünglich 1950 errichtet und genoss diverse Sanierungen / Renovierungen.

Der Bungalow

Der kleinere, moderne Bungalow (2021 zu Wohnfläche umgebaut) bietet einen separaten Wohnbereich von ca. 30qm mit großzügigem Bad, Küche und Schlafzimmer.

Er eignet sich als Rückzugsort für Angehörige oder Gäste und eröffnet Perspektiven für eine Vermietung im touristisch attraktiven Dreiländereck. Auch eine kleinere selbstständige Tätigkeit – beispielsweise ein Studio oder eine Praxis – lässt sich hier je nach erforderlicher Genehmigung verwirklichen.

Ob und wie diese Liegenschaft zu Ihren Wohn- und Zukunftsplänen passt? Rausfinden

unter [+43 676 472 75 75](tel:+436764727575) - Elias Writze, Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. *Bilder z.T. KI-Bearbeitung.*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap