

Kleines Wohnhaus mit Garten & Platz für Hobbybastler!



Objektnummer: 11960

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8712 Niklasdorf
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Infos zu Preis:	

Die Kosten verstehen sich ohne Heizung, welche der Mieter selbst bezahlt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg















Objektbeschreibung

Wohnen, entspannen und gleichzeitig Platz für Ihre Hobbys haben – hier ist vieles möglich!

Sie wünschen sich ein eigenes kleines Wohnhaus zur Miete und möchten dabei nicht auf einen Garten sowie zusätzliche Räume für Ihre Hobbys verzichten? Dann sollten Sie sich dieses Objekt näher ansehen!

Das gemütliche Wohnhaus bietet im Obergeschoss einen gut aufgeteilten Wohnbereich mit **Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und Gäste-WC**. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf den **Balkon**, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Ein besonderes Plus sind die **drei zusätzlichen Räume im Erdgeschoss**. Diese bieten viel Platz und lassen sich – je nach Bedarf – beispielsweise als **Hobbyraum, Werkstatt, Lager oder Abstellfläche** nutzen. Gerade für Hobbybastler bietet sich hier eine interessante Möglichkeit, Wohnen und Freizeit unter einem Dach zu verbinden.

Auch der **eigene Gartenbereich vor dem Haus** lädt dazu ein, die Freizeit im Grünen zu genießen und sich seinen persönlichen Rückzugsort zu gestalten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ? Kleines Wohnhaus zur Miete
- ? Eigener Gartenbereich
- ? Balkon
- ? 3 zusätzliche Räume im Erdgeschoss
- ? Ideal für Hobbybastler und handwerklich Interessierte
- ? Wohnen und Hobby praktisch miteinander verbinden
- ? Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir Ihnen dieses besondere Mietobjekt persönlich und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir stehen Ihnen jederzeit gerne für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können ausschließlich Anfragen mit **vollständiger Angabe der Anschrift** bearbeitet werden. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap