Geräumige 3-Zimmer Neubauwohnung in ruhiger Lage



Objektnummer: 5470

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1989
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,33 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	234,42 €
USt.:	23,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

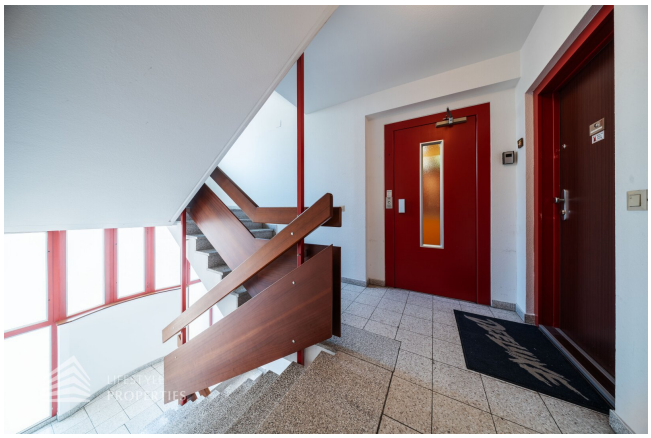

LIFESTYLE
PROPERTIES






LIFESTYLE
PROPERTIES

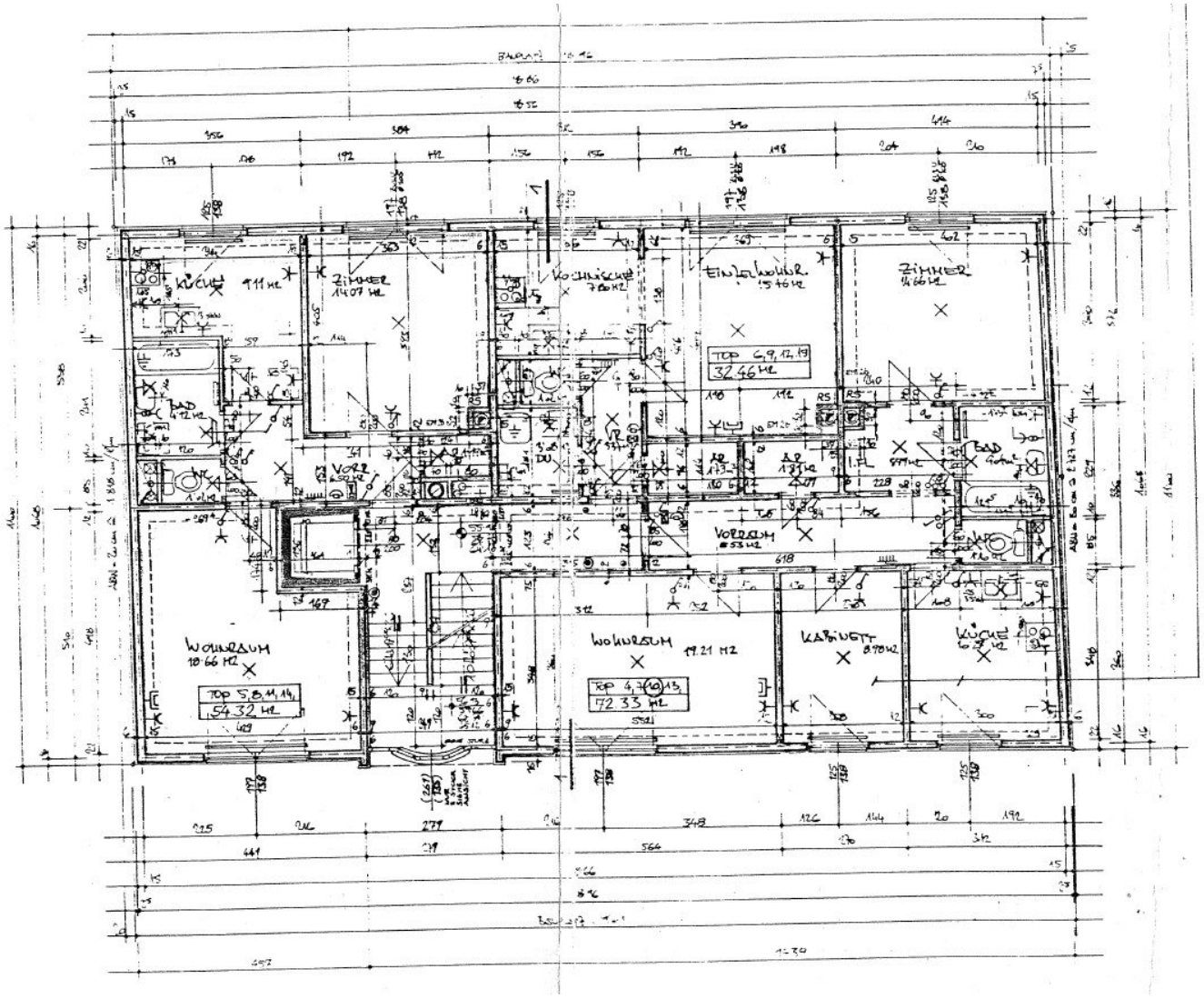

LIFESTYLE
PROPERTIES










KÜCHE 9.11 M2
ZIMMER 14.07 M2
KOCHNISCHE 7.60 M2
EINZELWOHNR. 15.46 M2
ZIMMER 14.66 M2
TOP 6,9,12,19
32.46 M2
VORR. 8.53 M2
WOHNRAUM 18.66 M2
TOP 5,8,11,14
54.32 M2
WOHNRAUM 19.21 M2
TOP 4,7,10,13
72.33 M2
KABINETT 8.90 M2
KÜCHE 6.42 M2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne, möblierte 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Vorraum, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Esszimmer, einer Küche, einen Badezimmer, einen Abstellraum und einer separaten Toilette.

Beim Betreten der Wohnung befindet man sich direkt im Vorraum, dieser genug Platz für eine Garderobe bietet. Rechts vom Vorraum gelangt man in das ca. 19 m² geräumige Wohnzimmer, diese mit einer Couch und einen Couchtisch sowie einen Wandverbau ausgestattet ist. Nebenan erreicht man das Esszimmer, dieses mit einer Eckbank und einen Esstisch ausgestattet ist. Durch einen Rundbogen gelangt man in die Küche, diese mit allen Geräten ausgestattet ist und über viel Stauraum verfügt. Auf der linken Seite vom Vorraum befindet sich der Abstellraum, dieser mit Regalen ausgestattet ist. Am Ende des Ganges erreicht man das ca. 14 m² große Schlafzimmer, ausgestattet mit einen Bett und einen Kleiderschrank. Nebenan befindet sich das Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne, einen Waschtisch und einen Waschmaschinenanschluss und einer separaten Toilette. Die gesamten Räume sind sehr hell und mit viel Tageslicht durchflutet.

Der Wiener Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Anschlüsse an den Fernverkehr sowie an das Wiener U-Bahn- und S-Bahn-Netz. Die Bushaltestelle 14 A ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (wie die Favoritenstraße) sowie Schulen, Parks und medizinische Einrichtungen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap