WÖRTHERSEE VOR DER HAUSTÜRE! Exklusive Gartenwohnung mit Seezugang, großer Terrasse & Seeblick



Objektnummer: 631

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.927,54 €
Kaltmiete (netto)	1.622,00 €
Kaltmiete	1.927,54 €
Betriebskosten:	225,54 €
Sonstige Kosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna- Katharina Kos

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg







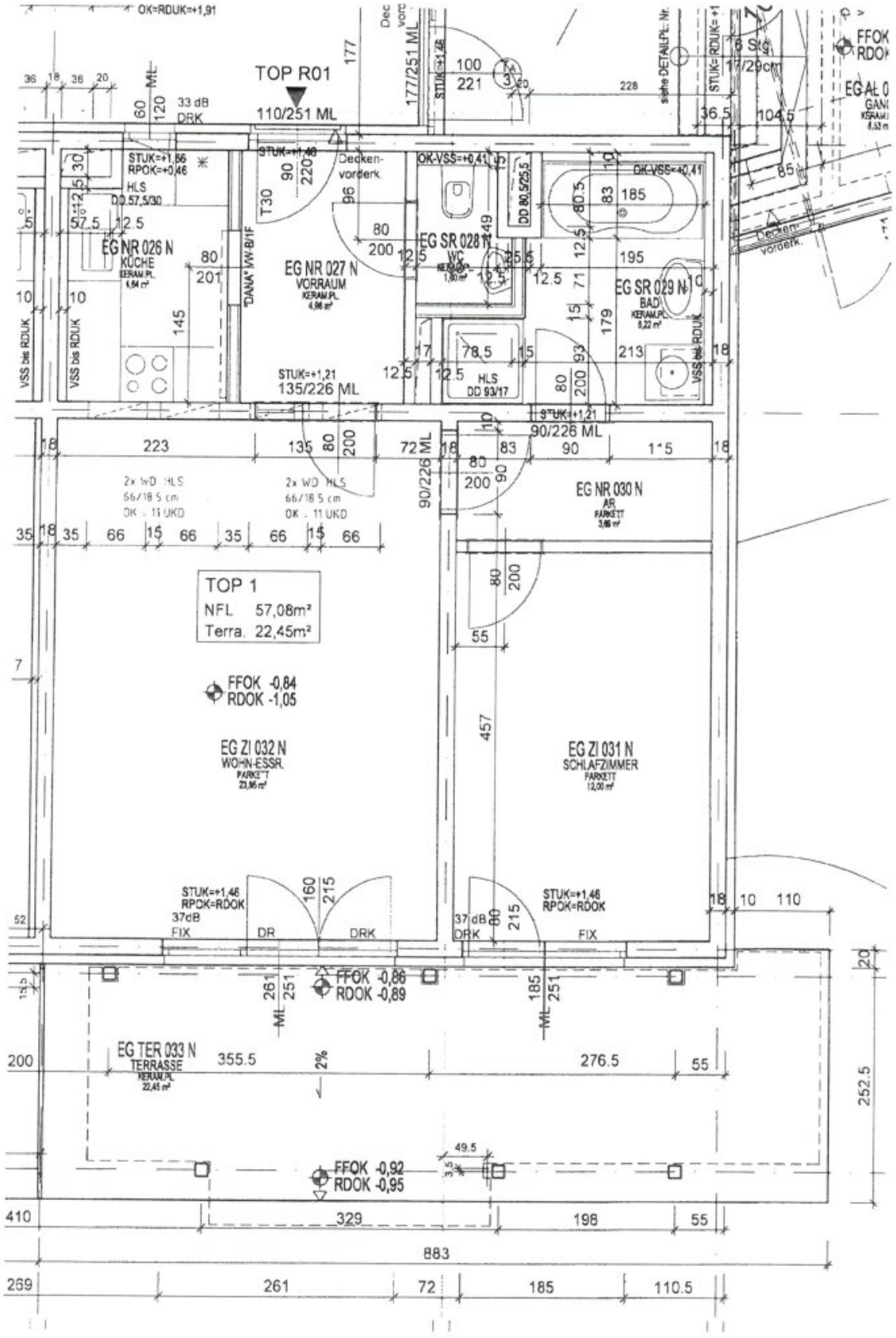











TOP R01
110/251 ML
177/251 ML
33 dB
DRK
TOP 1
NFL 57,08m²
Terra. 22,45m²
EG NR 026 N
KÜCHE
EG NR 027 N
VORRAUM
EG SR 028 N
WC
EG SR 029 N
BAD
EG NR 030 N
AR
EG ZI 032 N
WOHN-ESSR.
EG ZI 031 N
SCHLAFZIMMER
EG TER 033 N
TERRASSE
FFOK -0,84
RDOK -1,05
FFOK -0,86
RDOK -0,89
FFOK -0,92
RDOK -0,95
135/226 ML
90/226 ML
STUK=+1,21
STUK=+1,46
RPOK=RDOK
37dB
FIX
DR
DRK
2x WD HLS
66/18,5 cm
OK = 11 UKD
Decken-
vorderk.
355.5
276.5
329
198
883
261
72
185
110.5
252.5

Objektbeschreibung

WOHNEN DIREKT AM WÖRTHERSEE – Exklusive Designerwohnung mit Seezugang, großer Terrasse & traumhaftem Seeblick!

Diese exklusive 2-Zimmer-Designerwohnung in unmittelbarer Seelage vereint stilvolles Wohnen mit höchster Lebensqualität. Auf ca. 57 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit hochwertiger Ausstattung und exklusiven Designermöbeln, darunter ausgewählte Stücke von Ligne Roset und Bang & Olufsen.

Das helle Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur ca. 22,45 m² großen, überdachten Terrasse bildet das Herzstück der Wohnung. Hier genießen Sie einen herrlichen Blick über die gepflegten Grünflächen auf den Wörthersee und die umliegende Bergkulisse. Die Terrasse bietet einen wunderbaren Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Seezugang, der entspannte Badetage und echtes Urlaubsgefühl direkt vor der Haustüre ermöglicht.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein separates WC. Ein Garagenstellplatz rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

MIETKONDITIONEN

Wohnfläche: ca. 57 m² | Terrasse: ca. 22,45 m²

Nettomiete Wohnung: € 1.622,00 | Garage: € 80,00 netto | Betriebskosten: € 225,54 netto

Mietdauer: 5 Jahre befristet | Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (vorbehaltlich Bestätigung)

Eine außergewöhnliche Mietwohnung für anspruchsvolle Singles oder Paare, die exklusives Wohnen direkt am Wörthersee zu schätzen wissen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap