Büro nähe Karlskirche ab SOFORT



Objektnummer: 4193

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	303,00 m²
Zimmer:	9
WC:	2
Kaltmiete (netto)	7.585,00 €
Kaltmiete	8.269,17 €
Miete / m²	25,03 €
Betriebskosten:	593,88 €
USt.:	1.653,84 €

Provisionsangabe:

29.769,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marissa Stifter

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52
1230 Wien

T +43 / 676 / 59 00 280
H 0676 / 59 00 280









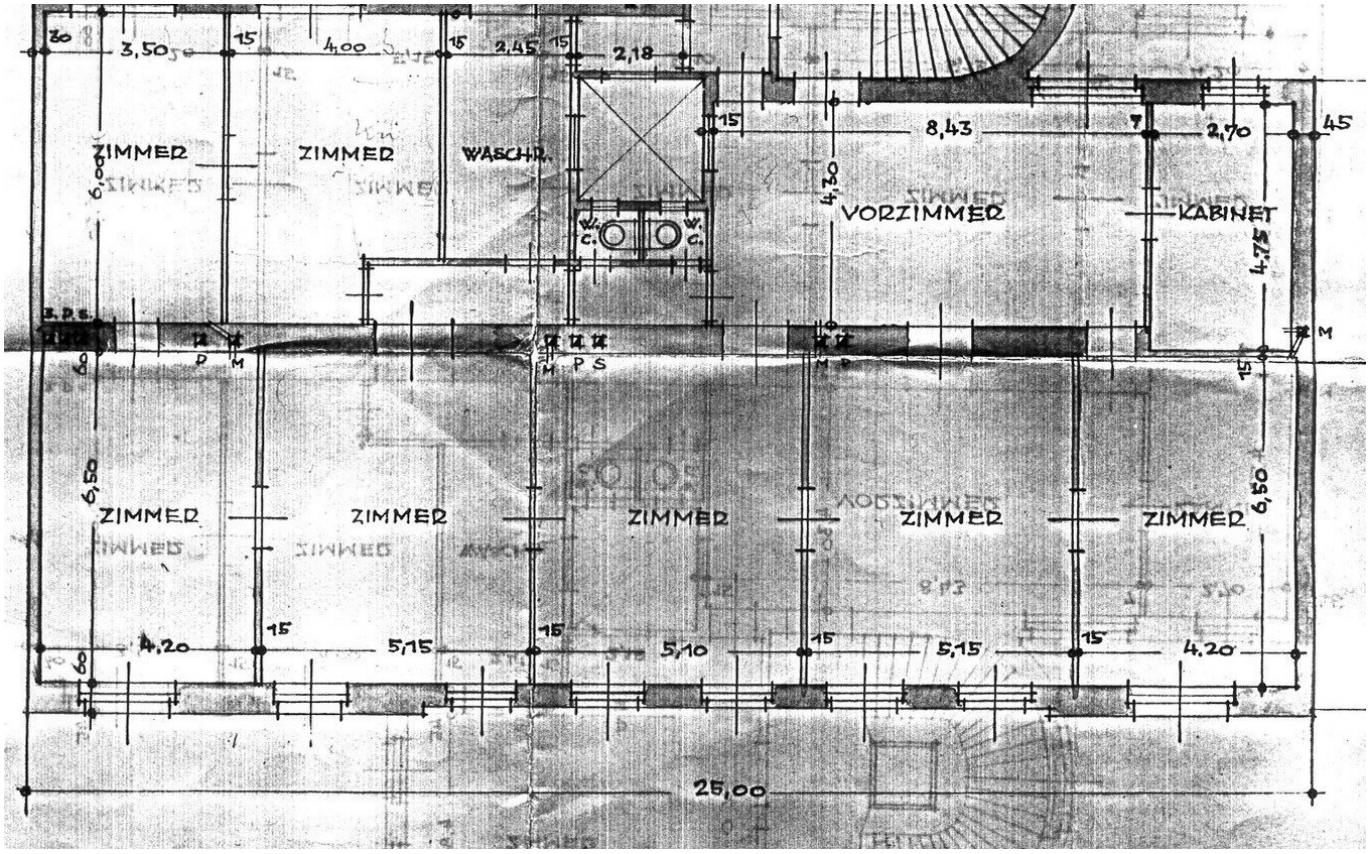











3,50
4,00
2,45
2,18
8,43
2,70
ZIMMER
ZIMMER
WÄSCHR.
W.C.
W.C.
VORZIMMER
KABINET
4,30
4,75
6,00
6,50
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
4,20
5,15
5,10
5,15
4,20
25,00

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro in Top-Lage nahe Karlskirche

Zur Vermietung steht ein großzügiges Büro mit insgesamt 303 m2 Nutzfläche im 1. Obergeschoss, das allein oder auch durch die **mögliche** Zusammenlegung einer weiteren, danebenliegenden Einheiten besonders viel Platz und Flexibilität bietet.

Darüberhinaus ist dieses (und auch das andere Büro) mit WC's und einer Küche ausgestattet.

Lage:

Die Lage besticht durch eine hervorragende Infrastruktur und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ideal für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld legen. Das Refugium liegt nur wenige Gehminuten von der Karlskirche und der U1 (U-Bahn) Station "Karlsplatz" entfernt. Trotz der ruhigen Gegend, bietet sich also eine Vielzahl an sehr guten Verkehrsanbindungen (U1, U4, U2) an.

Konditionen:

vermietet wird auf 7 Jahre

Kündigungsverzicht: **1 Jahr**; **Kündigungsfrist: 3 Monate**;

Gesamtmiete (inkl. BK, Lift sowie Steuern): **€ 9.923,-**

Kaution: € 29.800,- // Provision: **3 BMM inkl. USt**

Vergebührung: € 8.335,32 (1% des Gesamtbruttomietentgelts mal Monate der Mietdauer);

Kontakt:

Beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap