

Baugrundstück in Pottendorf zu verkaufen! 25 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!



Objektnummer: 5647

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

T +43699 124 715 92
H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Baugrundstück in 2486 Pottendorf! 25 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!

In attraktiver Wohnlage von Pottendorf (Niederösterreich) gelangt dieses hervorragend geschnittene Baugrundstück zum Verkauf. Die Wiener Stadtgrenze erreichen Sie in nur ca. 25 Minuten – ideal für Pendler, die ruhiges Wohnen im Grünen mit Stadtnähe verbinden möchten.

Widmung:

Bauland-Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück, offene Bebauungsweise, Bebauung gemäß NÖ Bauordnung

Grundstücksgröße: 504 m².

zwei PKW-Stellplätze pro Wohneinheit

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen, die Aufschliessungskosten sind vom neuen Eigentümer zu bezahlen

Kaufpreis: 170.000,-

Aufschliessungskosten sind vom neuen Eigentümer zu bezahlen (laut Gemeinde zirka 18.000 Euro)

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust

Vertragserrichtungskosten: 1,5 %

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name,

Adresse, Telefonnummer).

Wir weisen daraufhin, dass die Immobilienquartier OG als Doppelmakler tätig ist. Eine Maklerprovision wird erst dann fällig, wenn es zum Kaufabschluss der Immobilie kommt. Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Abgeber und Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap