

Moderne 3-Zi-Wohnung in Rottenmann mit westseitig verbauter Loggia und Lift



Objektnummer: 12017

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	133.900,00 €
Betriebskosten:	103,36 €
USt.:	13,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

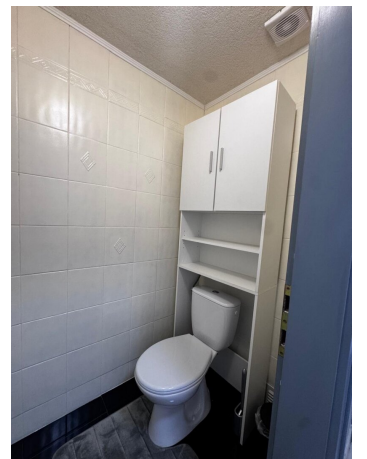


Hans Jürgen Bacher

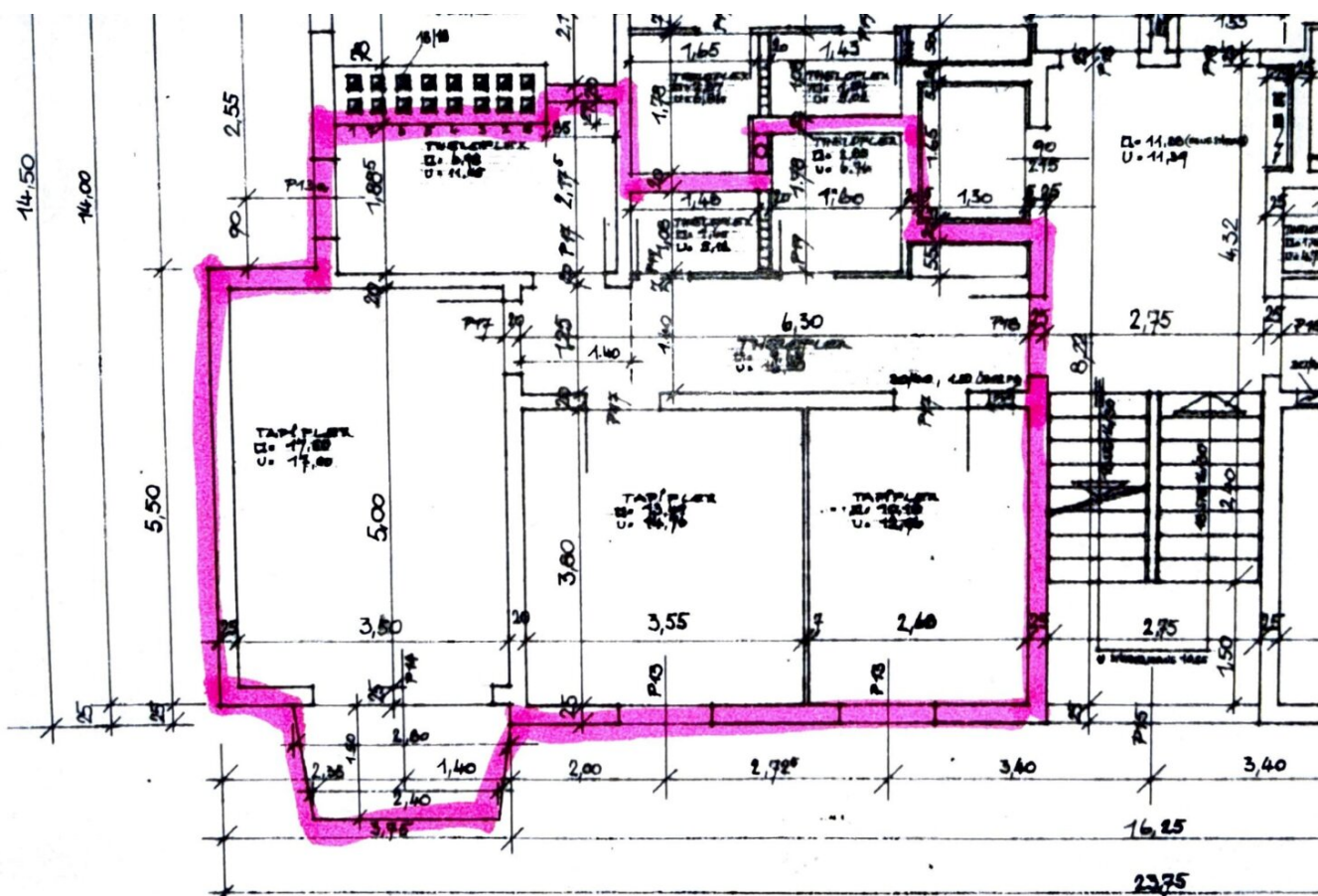
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080









Objektbeschreibung

Modern, möbliert und sofort bezugsfertig: Diese gepflegte Eigentumswohnung im 1. Stock in Rottenmann bietet auf ca. 65 m² eine praktische Aufteilung mit Wohnzimmer mit westseitig verbauter Loggia, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Kellerabteil.

Ein besonderes Plus ist die westseitig verbaute Loggia mit Abendsonne – dazu Aufzug im Haus und ein guter Gesamtzustand.

Neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns für weitere Details und einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap