Moderne 3-Zi-Wohnung in Rottenmann mit westseitig verbauter Loggia und Lift



Objektnummer: 12017

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

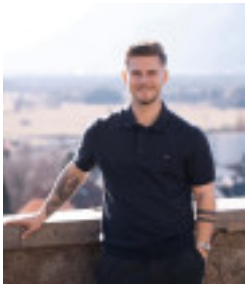
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	133.900,00 €
Betriebskosten:	103,36 €
USt.:	13,52 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philip Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080

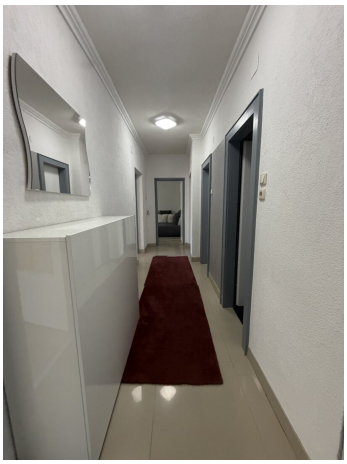






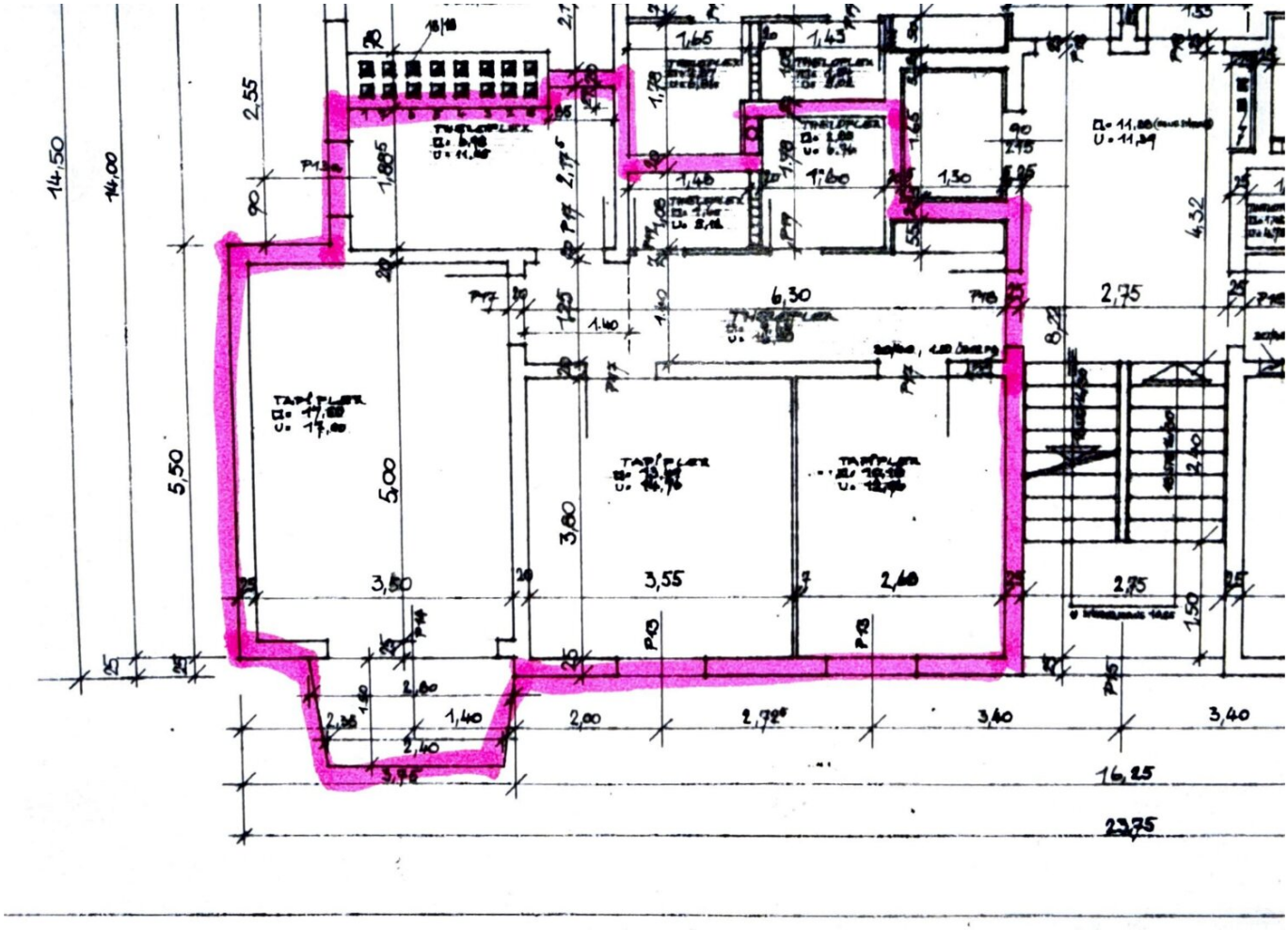











14,50
14,00
2,55
5,50
5,00
3,80
3,50
3,55
2,60
6,30
2,75
4,32
1,40
2,00
2,72
3,40
16,25
23,75

Objektbeschreibung

Modern, möbliert und sofort bezugsfertig: Diese gepflegte Eigentumswohnung im 1. Stock in Rottenmann bietet auf ca. 65 m² eine praktische Aufteilung mit Wohnzimmer mit westseitig verbauter Loggia, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Kellerabteil.

Ein besonderes Plus ist die westseitig verbaute Loggia mit Abendsonne – dazu Aufzug im Haus und ein guter Gesamtzustand.

Neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns für weitere Details und einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap