Neuwertige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon | BAD ISCHL



Objektnummer: 589

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,15 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	675,00 €
Kaltmiete (netto)	675,00 €
Kaltmiete	675,00 €
Provisionsangabe:	

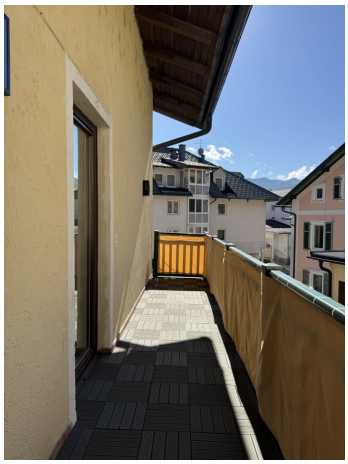
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

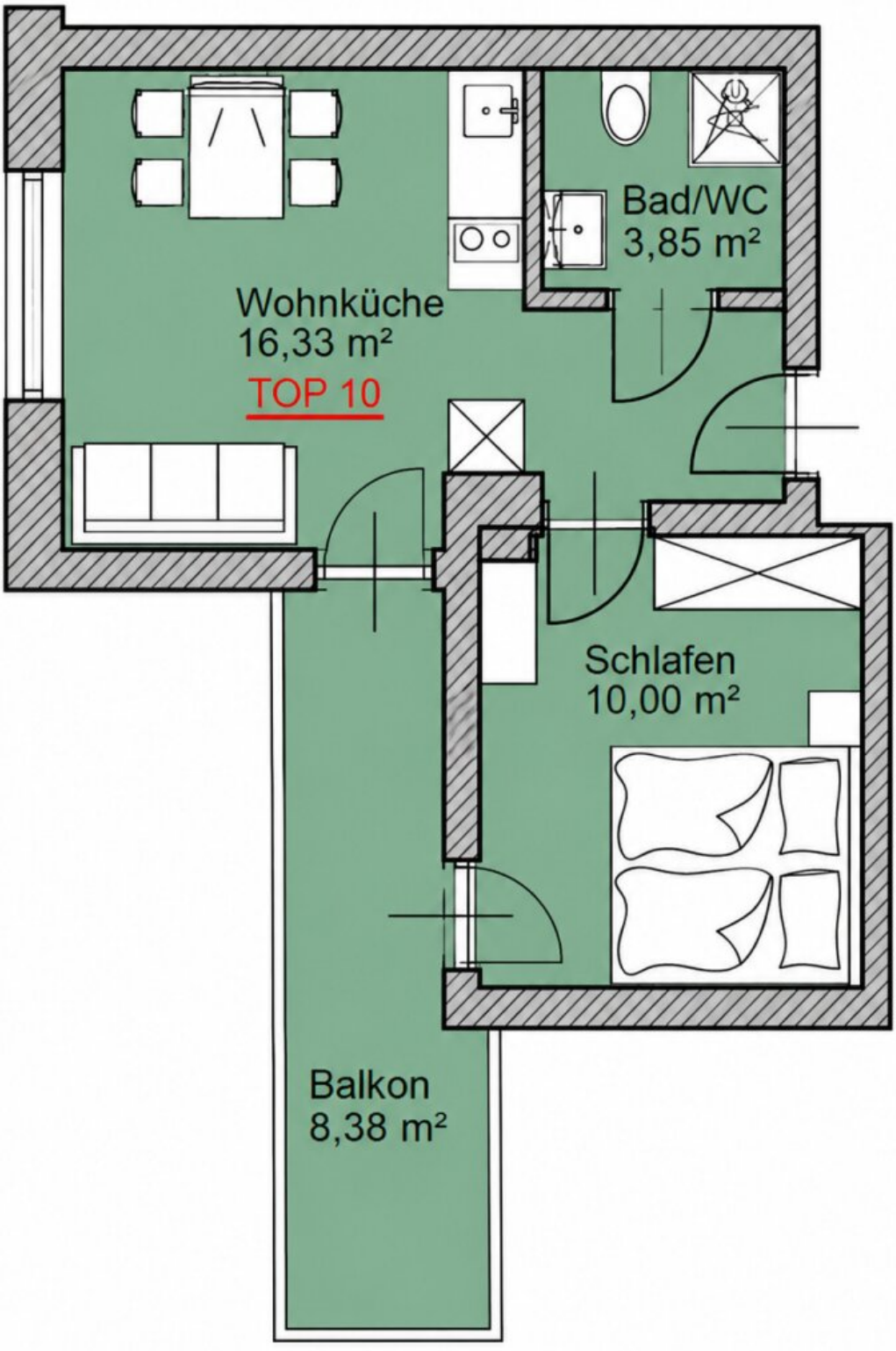
Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg








Bad/WC
3,85 m²
Wohnküche
16,33 m²
TOP 10
Schlafen
10,00 m²
Balkon
8,38 m²

Objektbeschreibung

Diese attraktive **Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 29,68 m² Wohnfläche** bietet eine durchdachte Raumaufteilung und punktet zusätzlich mit einem großzügigen Balkon in zentraler Lage von Bad Ischl.

Auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 29,68 m²
- Zwei-Zimmer-Wohnung
- Wohnküche und separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Balkon: ca. 8,38 m²
- Eigener Abstellraum im Nebengebäude: ca. 3,15 m²
- Zentrale Lage in Bad Ischl

Aufteilung & Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über ca. **29,68 m² Wohnfläche** und teilt sich in eine **Wohnküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC** auf. Die funktionale Raumaufteilung sorgt dafür, dass die vorhandene Fläche optimal genutzt wird.

Der ca. **8,38 m² große Balkon** erweitert den Wohnbereich um eine attraktive Freifläche und bietet zusätzlichen Platz im Freien. Ein **eigener Abstellraum im Nebengebäude mit ca. 3,15 m²** sorgt zudem für praktischen Stauraum.

Lage:

Bad Ischl liegt im Herzen des Salzkammerguts und verbindet eine hohe Wohn- und

Freizeitqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Bahnhofstraße befindet sich in zentraler Lage nahe dem Ortskern. Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 29,68 m²
- Typ: Zwei-Zimmer-Wohnung
- Lage im Haus: Obergeschoss
- Baujahr: 1930 lt. Energieausweis
- Wohnküche
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Balkon: ca. 8,38 m²
- Abstellraum im Nebengebäude: ca. 3,15 m²
- Heizung: Gas-Zentralheizung
- Kein Lift

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.