2-Zimmer-Gartenwohnung in Ebbs mit zwei Parkplätzen



Wohnbereich und Küche

Objektnummer: 1211

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	54,36 m²
Garten:	23,00 m²
Keller:	5,37 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	336.000,00 €
Betriebskosten:	203,09 €
Sonstige Kosten:	47,60 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



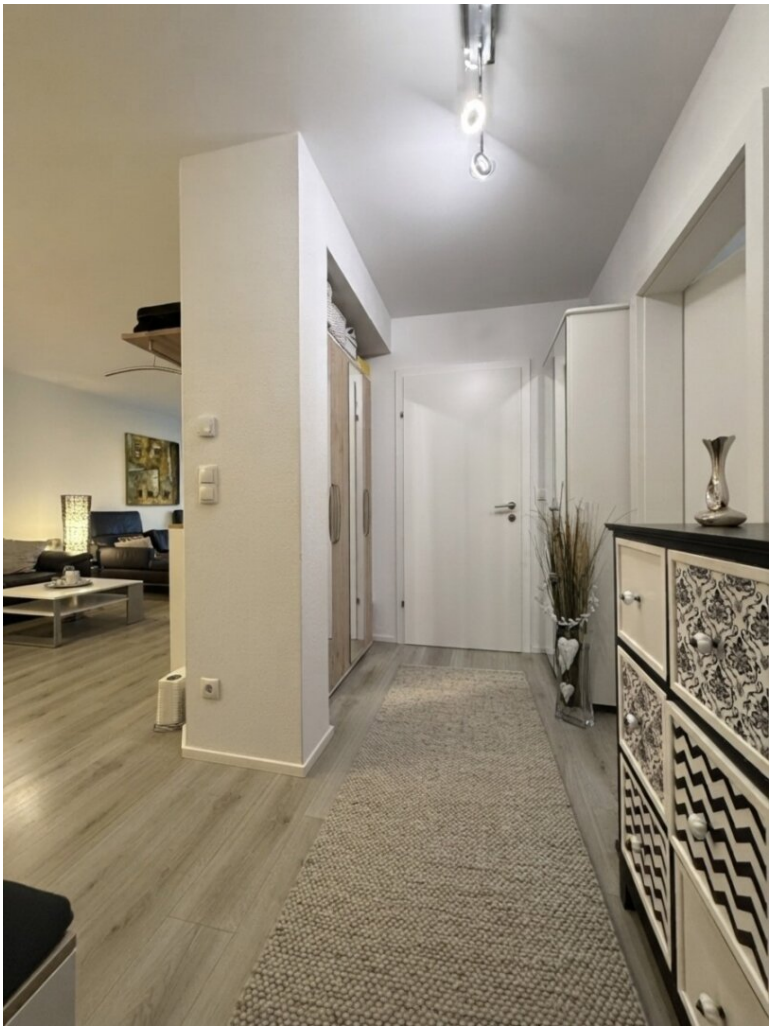




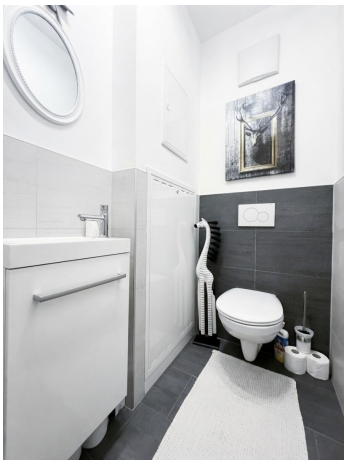















EINGANG
WC
1,96 m²
Gang
5,68 m²
Bad
5,28 m²
Wohnen / Kochen / Essen
28,21 m²
Schlafzimmer
13,13 m²
Terrasse
17,92 m²
Garten
23,00 m²
0
1 m
2 m

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Gartenwohnung mit zwei Autoabstellplätzen

Die Wohnung liegt in einer gefragten Wohngegend in Ebbs: Der nächste Nahversorger (Billa) befindet sich eine Gehminute entfernt, der Dorfkern mit Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Schwimmbad und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe, ebenso schöne Wege für Spaziergänge und Erholung.

Diese schöne, gemütliche Wohnung ist für Eigennutzer ebenso interessant wie zur Vermietung – beides ist hier möglich!

Vom Vorraum geht es ins separate WC, ins Badezimmer mit Badewanne und ins Schlafzimmer. Mittelpunkt ist der großzügige, offene Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang nach draußen: Dort wartet ein großzügiger, liebevoll gepflegter Garten mit überdachter Terrasse. An den Fenstern ist eine elektrische Beschattung vorhanden, die Küche ist im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnanlage mit Garage und Lift wurde 2014 errichtet und umfasst acht Wohnungen. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Autoabstellplätze – ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenparkplatz.

Monatliche Kosten: Betriebskosten € 200,00, Rücklage € 50,00.

Bezugsbereit ab Dezember 2026

Ich freue mich auf Ihr Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

+43 676 328 3741 und rainer@tiroler-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.