Mietwohnung - sanierter Altbau - Innenstadt/Hauptplatz



Wohnen-Schlafen

Objektnummer: 1084/3834

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Innere Stadt
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	287,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,99
Gesamtmiete	915,58 €
Kaltmiete (netto)	633,56 €
Kaltmiete	719,65 €
Betriebskosten:	86,09 €
Heizkosten:	103,30 €
USt.:	92,63 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

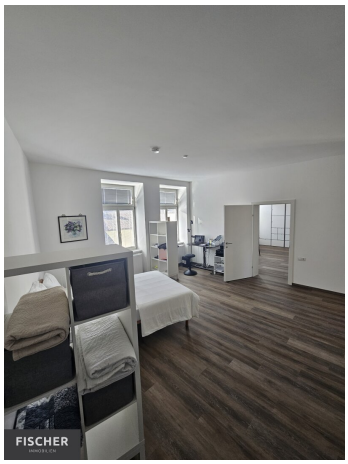
FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11

9500 Villach

T +436649150295
H +43 664 9150295

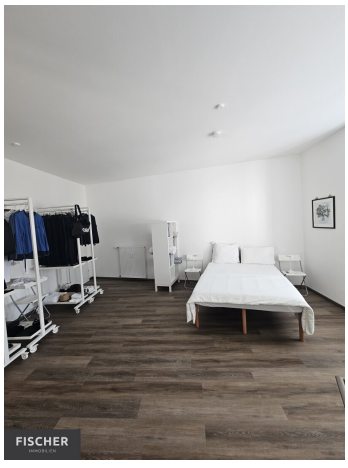
Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.

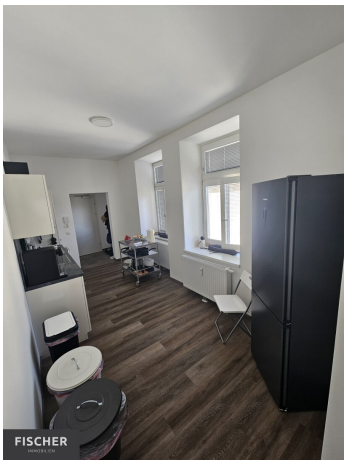






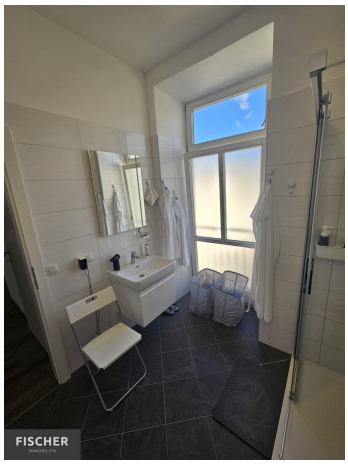

FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER

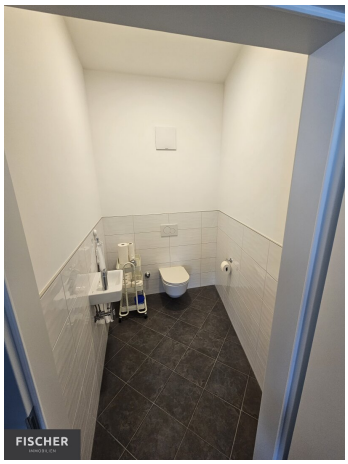

FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER

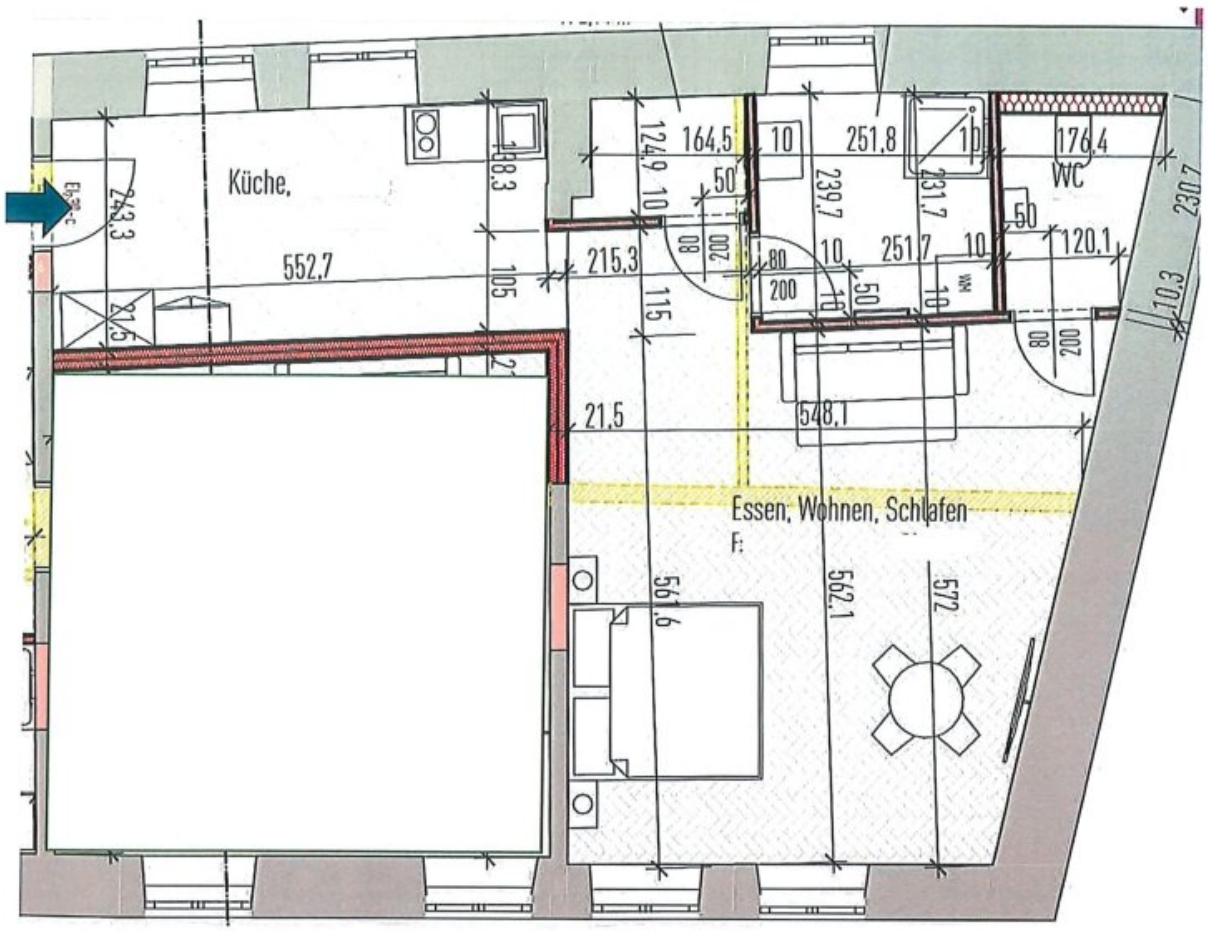

FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN

Grundriss Top 5



FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sanierte Altbauwohnung im Herzen von Villach!

Komplett neu renovierte Wohnung in einem historischen Altbau in der Villacher Innenstadt.

57,39 m² große Mietwohnung, gelegen im ruhigen Innenhof eines Wohn- und Geschäftshauses in Villach-Hauptplatz.

Raumaufteilung: Eingangsbereich mit daran anschließenden Küchenbereich. Es gibt ein ca. 30 m² großes Zimmer, welches als Wohn-Esszimmer mit Schlafbereich geplant ist bzw. genutzt werden kann. Das WC ist vom Duschbad getrennt. Das Duschbad verfügt über ein Fenster und ist mit einem modernen Waschtisch bereits ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt mittesl Fernwärme-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung mittels Boiler. Die Wohnung steht ab Novemer 2026 zur Verfügung.

Dein KFZ-Stellplatz im Innenhof des Altbau-Ensembles kann optional angemietet werden. (€ 60,--/Monat)

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap