

Helle Garconniere in Elsbethen



KI-bearbeitet

Objektnummer: 2652

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	702,00 €
Kaltmiete	802,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	48,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

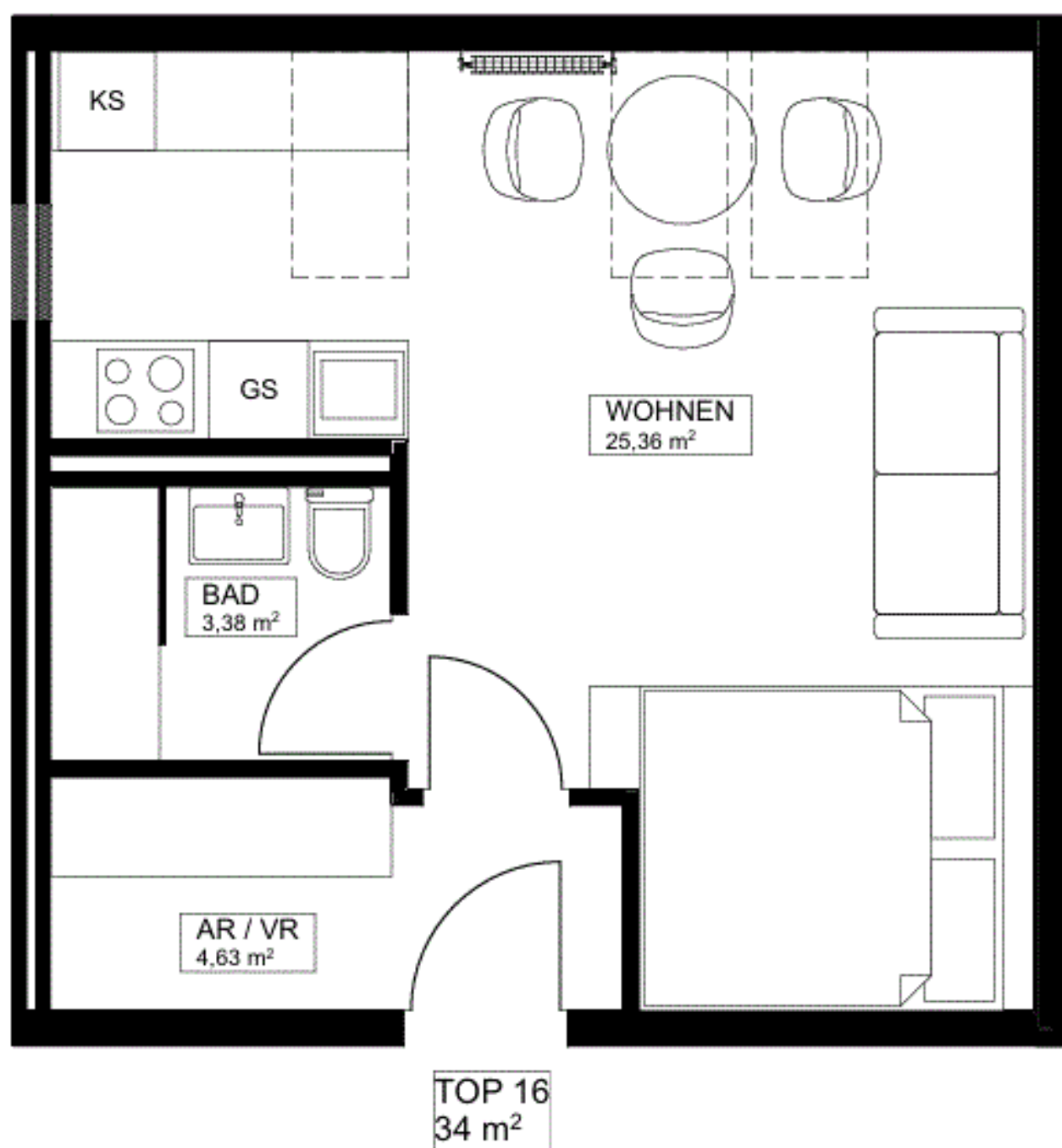
Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7





Objektbeschreibung

Kompakt, gemütlich & ideal zum Wohlfühlen!

Elsbethen verbindet die idyllische Ruhe des Salzburger Umlands mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt Salzburg. Die charmante Gemeinde besticht durch ihre naturnahe Lage, eine hohe Lebensqualität und ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld. Umgeben von Wiesen, Wäldern und Bergen bietet Elsbethen vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit – gleichzeitig sind die Salzburger Innenstadt sowie wichtige Einrichtungen und Verkehrsanbindungen rasch erreichbar.

Ein idealer Ort für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe genießen möchten.

- Max. 2 Personen ohne Hund!
- 1-Zi.-Garconniere
- 2.OG Wohnungseingang mit Vorraum, Bad mit Badewanne und WC
- Neue Einbauküche mit Elektrogeräten
- Heller Wohn-Essbereich
- Doppelbett in abgetrennter Nische
- Neuer Eichen-Parkettboden
- Neue elektr. Dachflächenfenster mit elektr. Rollläden
- Kellerabteil
- Waschmaschine und Trockner mit Münzautomat im Keller

- Freie Stellplätze
- Kein Lift!

Beziehbar ab 01.11.2026!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap