Möblierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Fußbodenheizung im 9. Bezirk



Objektnummer: 56519

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

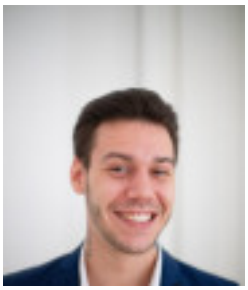
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.781,00 €
Kaltmiete (netto)	2.528,18 €
Kaltmiete	2.528,18 €
USt.:	252,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



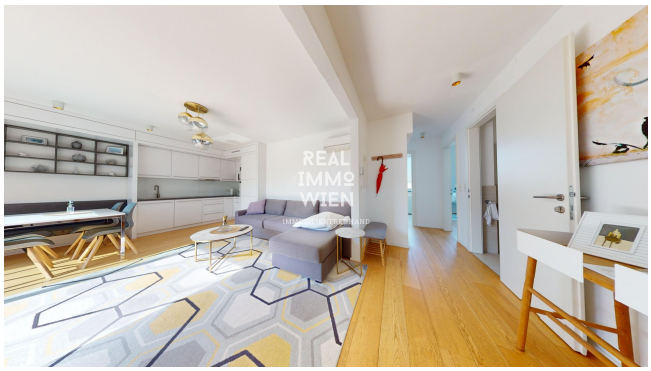
Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488







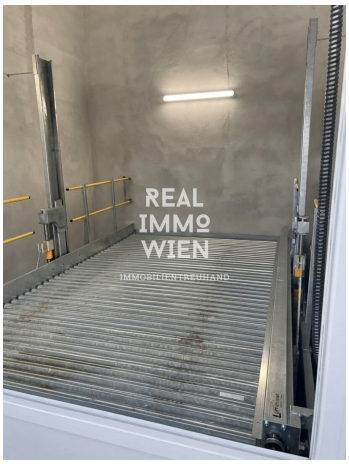

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

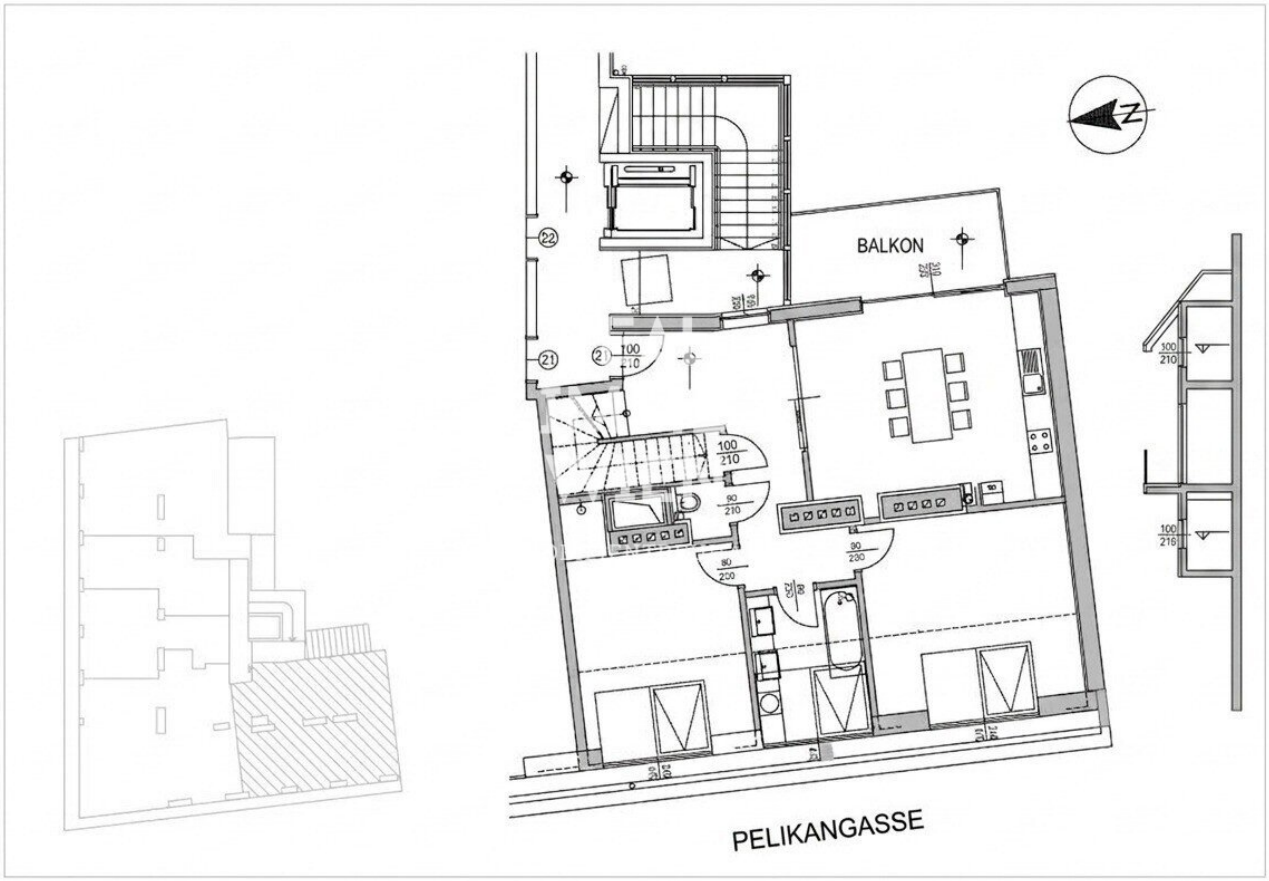

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



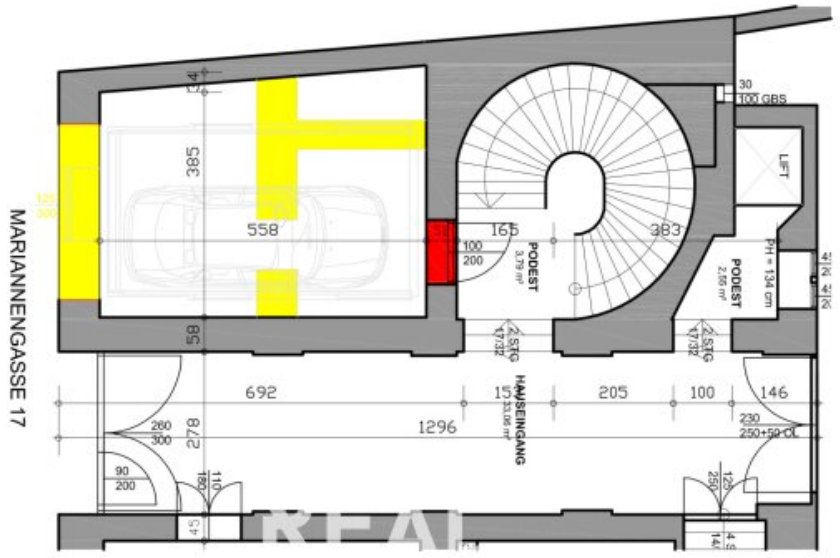


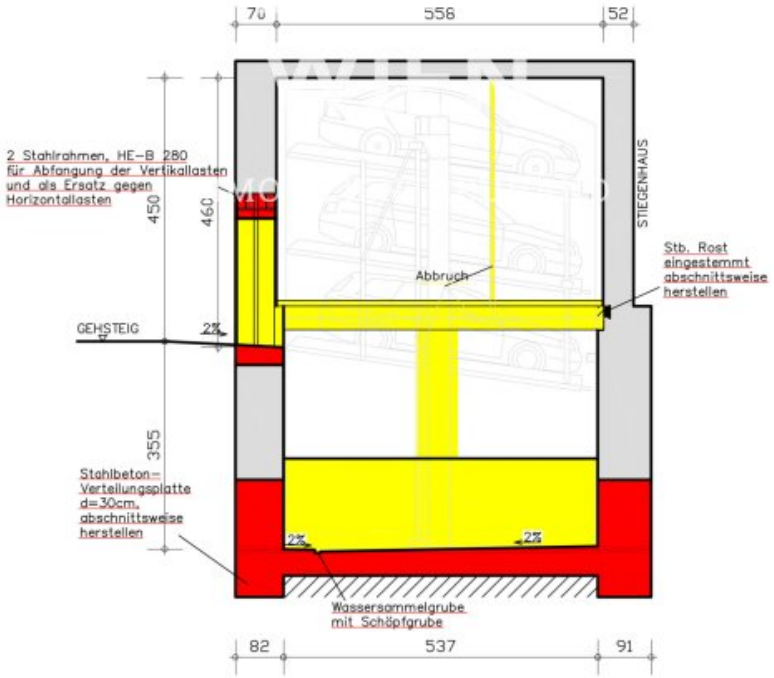



REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


BALKON
PELIKANGASSE

egbau
baugesellschaft m.b.h.





GARAGE

1090 Wien, Mariannengasse 17

Planinhalt: PARKLIFT FA. WÖHR für 3 KFZ

Datum: Februar 2012 Gez.: DIKS Plannr.: 11013A

Objektbeschreibung

READY TO LIVE- LUXURIÖS LOFT PROVISIONSFFREI

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

https://my.matterport.com/models/jBa9Eu49wPu?section=media

Ca. 99 m² Apartment

Garderobe im Vorzimmer mit Spiegel

Wohnküche mit Essbereich

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit 2 Waschbecken, eine Dusche und eine Badewanne

1 Separate Toilette mit Waschbecken

1 wunderschöne Terrasse mit Terrassenmöbel

Gas, Strom extra anmelden

Der bestehende Internetanschluss (Tarif Home&Office Kombi S 150, monatliche Kosten € 48,–) wird vom neuen Nutzer übernommen.

Optional steht ein Stapelgaragen-Stellplätze für **200,00€ zzgl 20% Ust.** zu Verfügung.

Ausstattung:

- Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel

- Großzügige & helle Räume
- Smart TV's in jedem Zimmer
- King-Size Bett mit hochwertiger Matratze
- Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Waschmaschine
- Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer
- Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore
- Lift vorhanden
- Wasser
- Air Kondition
- Bodenheizung

Zusatzservices auf Anfrage:

- Reinigung nach Verfügbarkeit und Vereinbarung

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap