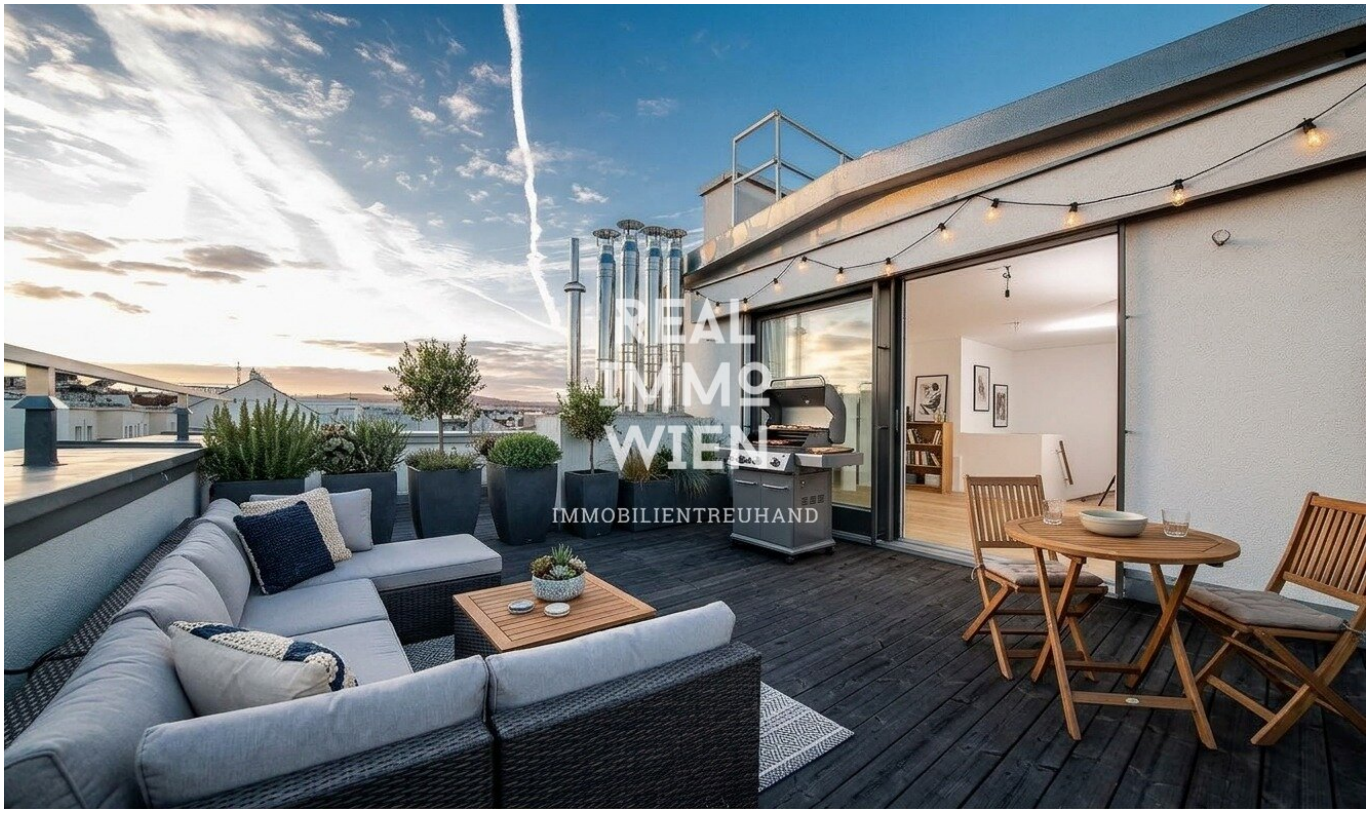
4 Zimmer Dachgeschoß in 1090 Wien — INKLUSIVE Balkon, Terrasse & Optional 2 STAPELGARAGENPLÄTZE



KI Foto

Objektnummer: 56516

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

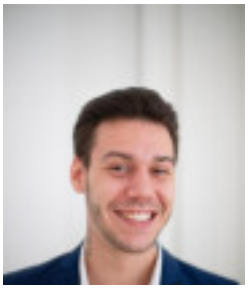
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	162,50 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.989,70 €
Kaltmiete (netto)	3.627,00 €
Kaltmiete	3.627,00 €
USt.:	362,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


















REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND







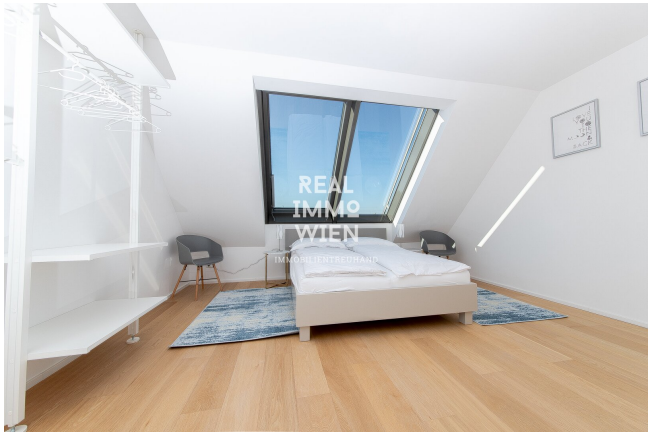




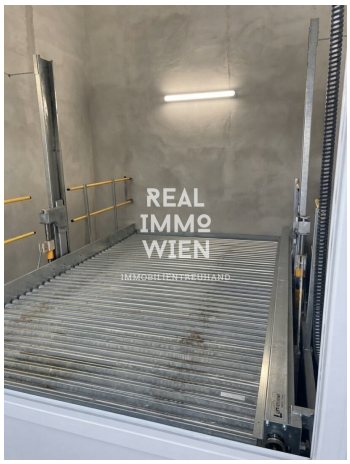




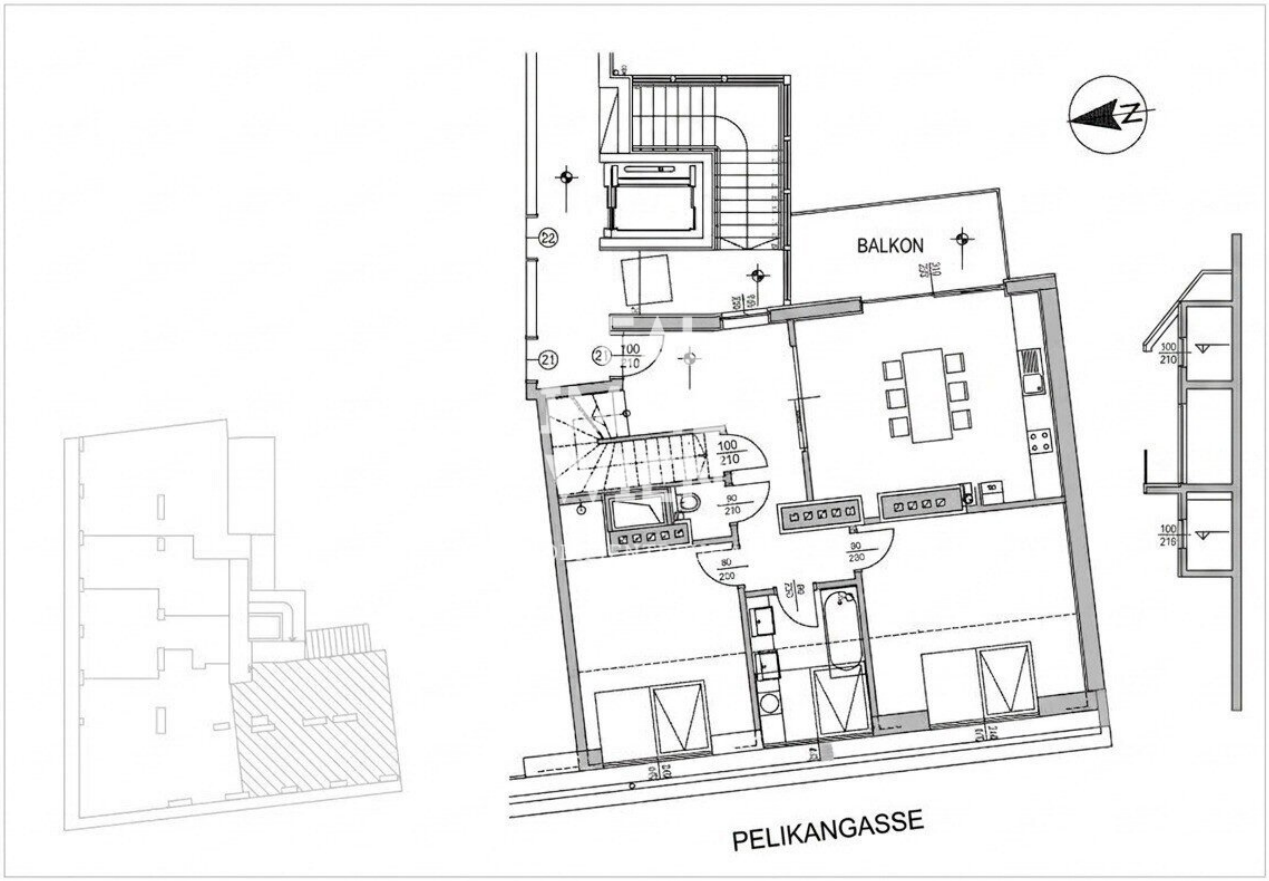


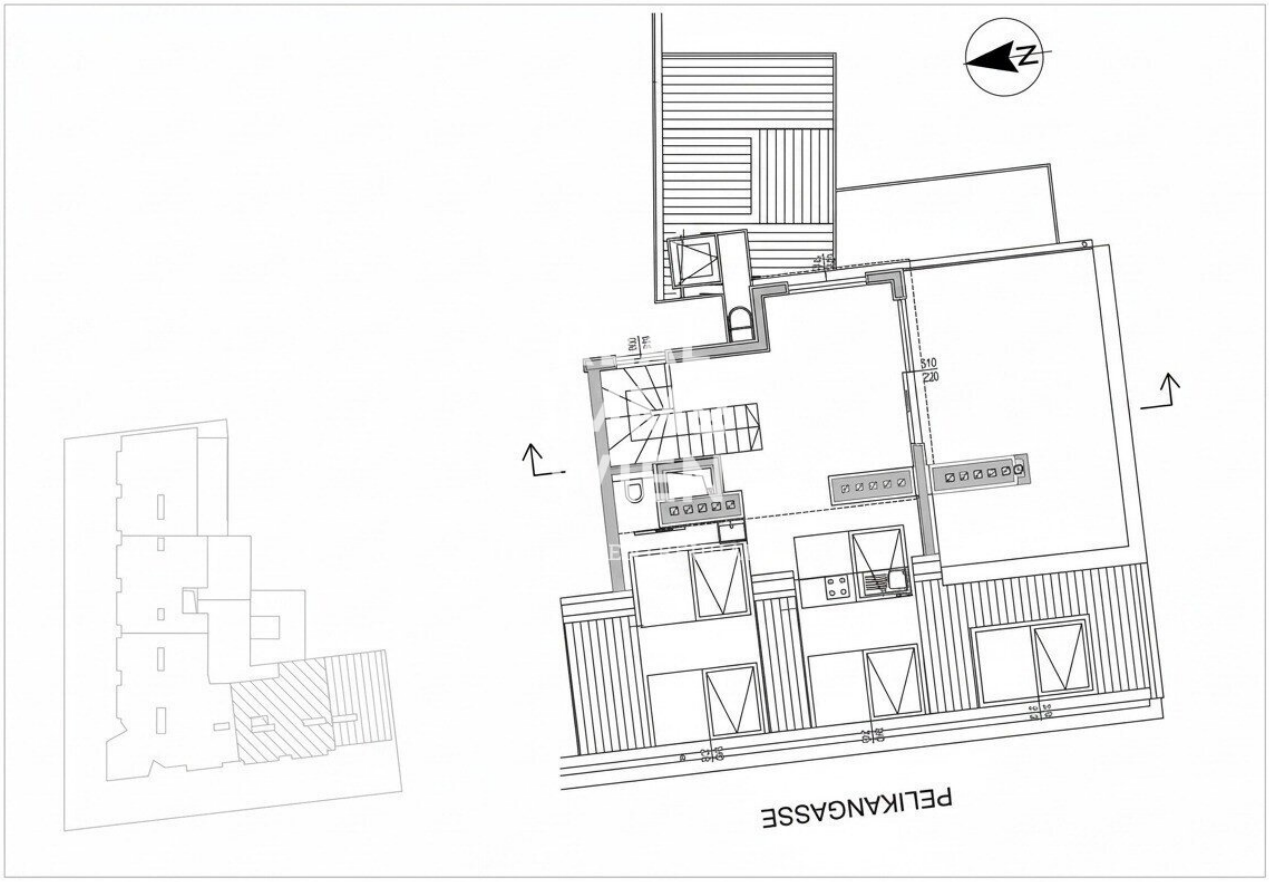




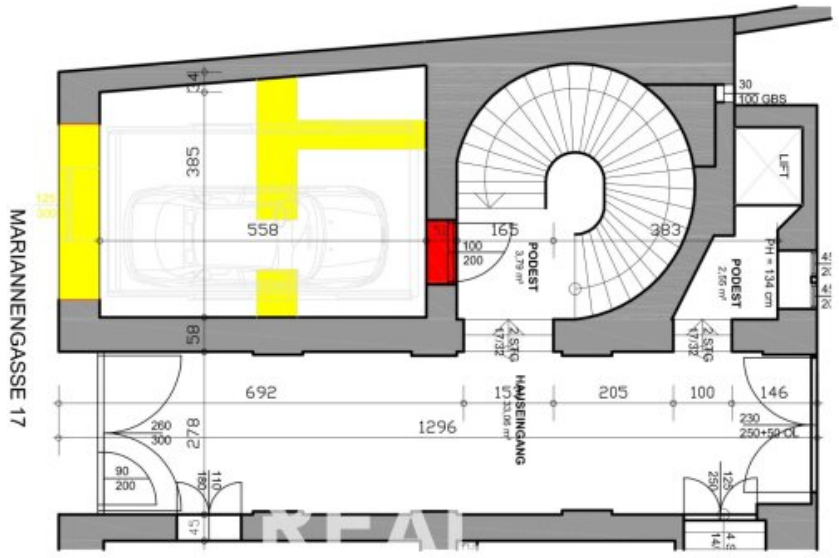


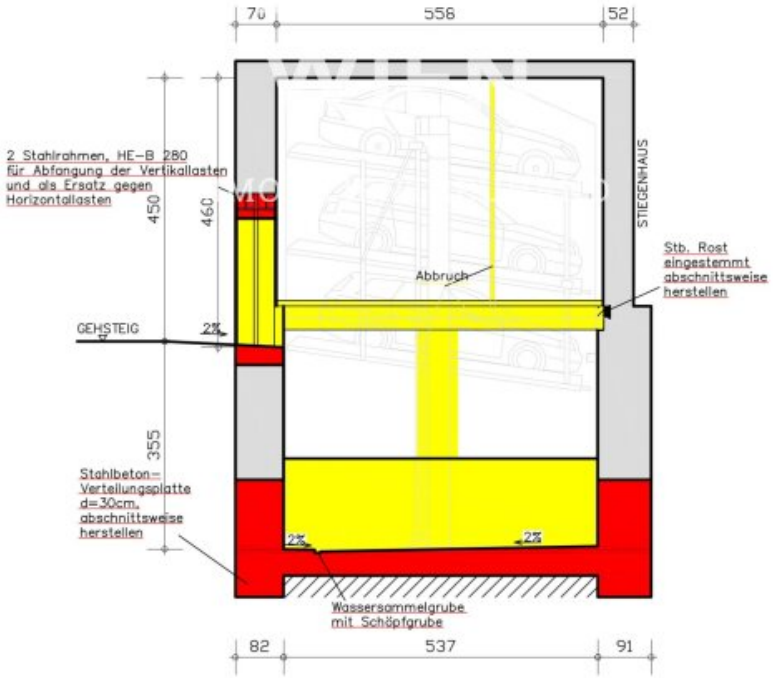



BALKON
PELIKANGASSE


N
310
220
PELIKANGASSE

egbau
baugesellschaft m.b.h.





GARAGE

1090 Wien, Mariannengasse 17

Planinhalt: PARKLIFT FA. WÖHR für 3 KFZ

Datum: Februar 2012 Gez.: DIKS Plannr.: 11013A

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen

Ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Schreibtisch, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

360°-3D-Besichtigung:

A - 3D - Besichtigung

B - 3D - Besichtigung

(Hinweis - Da die Wohnung geteilt wurde, stehen zwei Rundgänge zur Verfügung; das Objekt wird jedoch zusammen angeboten und vermietet)

Diese wunderschöne Wohnung im Dachgeschoß in 1090 Wien ist der perfekte Ort, um ein neues Zuhause zu finden. Mit einer Wohnfläche von 127m² bietet die Wohnung viel Platz und eine einladende Atmosphäre. Es gibt 4 Zimmer, alle mit Parkettboden ausgestattet und mit Fußbodenheizung für ein optimales Wohngefühl. Darüber hinaus gibt es einen Westbalkon 9,60m² und eine Terrasse 25,75m², auf dem Sie die warme Abendsonne genießen können. Ein Personenaufzug barrierefrei ebenfalls vorhanden. In den Badezimmern gibt es zwei Badewannen und eine Dusche.

Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung, es gibt Bus, U-Bahn, Straßenbahn und einen Bahnhof in der Nähe. Auch einige Einrichtungen sind in der Nähe zu finden, wie Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei.

Diese Dachgeschoßwohnung bietet Platz und Komfort und ist dank der guten Verkehrsanbindung und Einrichtungen in der Nähe sehr attraktiv.

Ein Stapelgaragenplatz kann optional mitgemietet werden.

Gas, Strom extra anmelden

Der bestehende Internetanschluss (Tarif Home&Office Kombi S 150, monatliche Kosten € 48,–) wird vom neuen Nutzer übernommen.

Reinigung nach Verfügbarkeit und Vereinbarung

Wenn Sie noch auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap