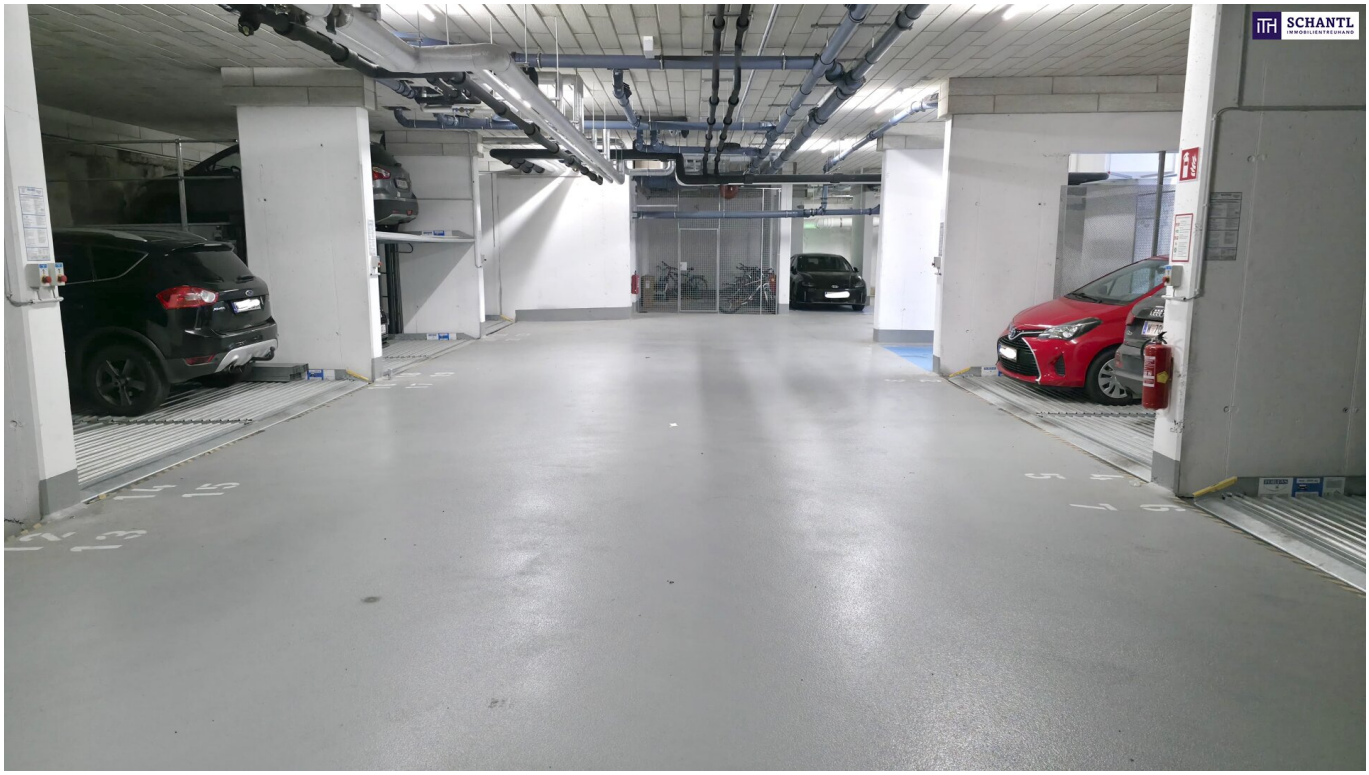
Geiler Preis! Garagenstellplätze in Toplage – Nähe AKH & U-Bahn!



Objektnummer: 300081

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martinstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2023
Stellplätze:	11
Kaufpreis:	25.000,00 €
Betriebskosten:	24,28 €
USt.:	4,86 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mark Prettenthaler

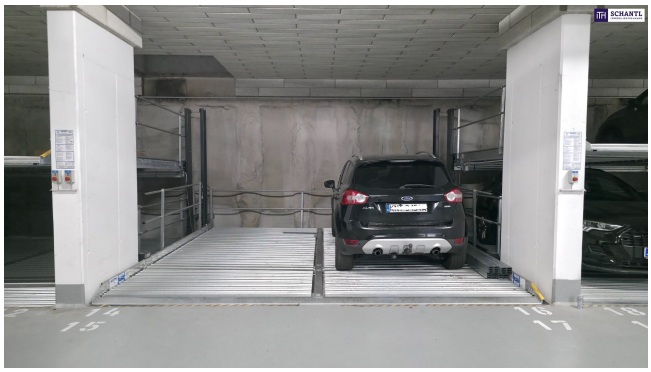
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

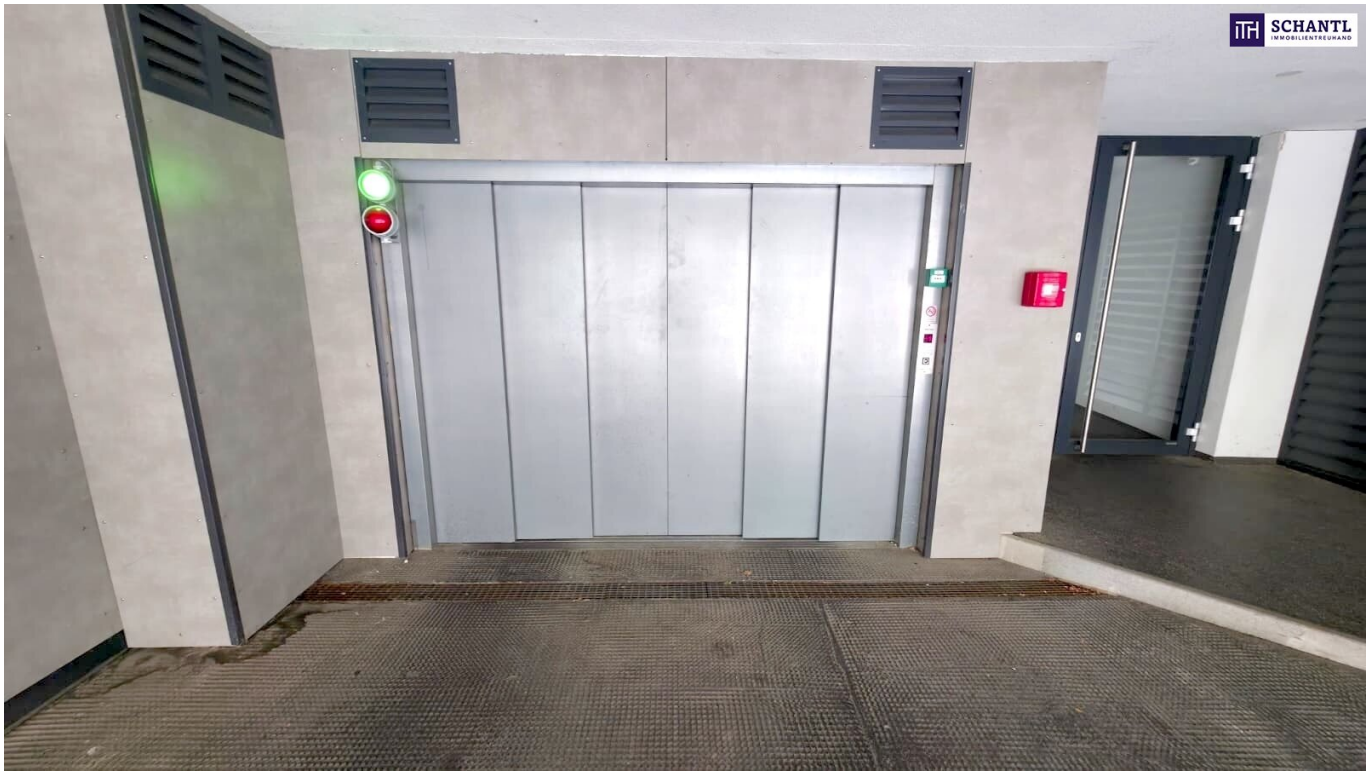
T +43 650 56 75 611
H +43 6643070009

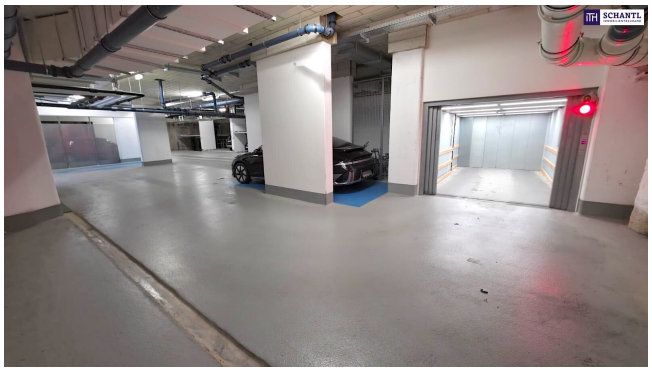
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

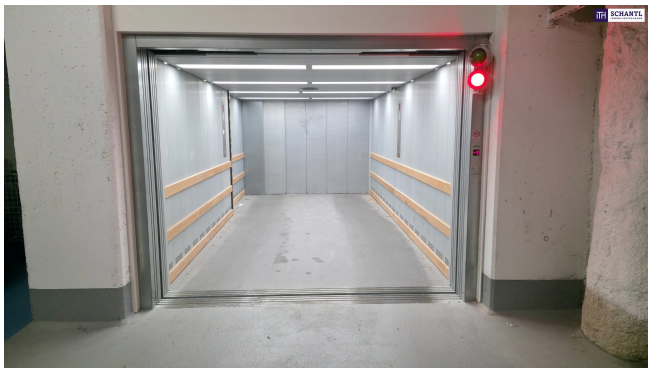




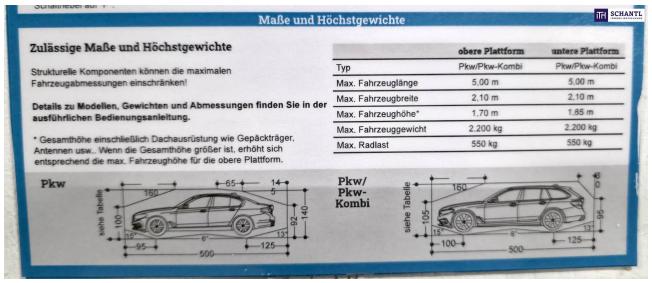


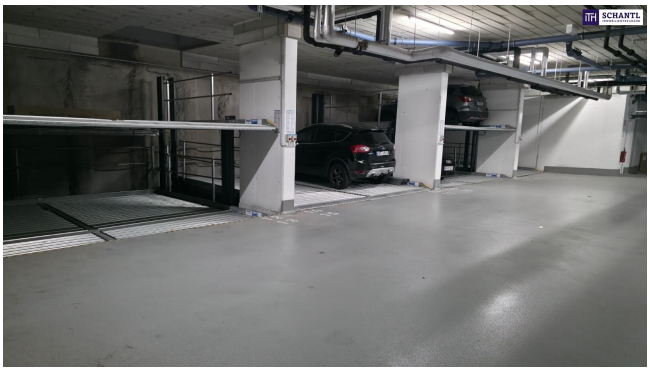







2,1m
Kraftwagenanlage
Rauchen, offenes Licht und offenes Feuer polizeilich verboten!
Einfahren und Laden verboten für E-Fahrzeuge mit Blei-Säure Traktionsbatterien.
Hier gilt die StVO


Maße und Höchstgewichte
Zulässige Maße und Höchstgewichte
Strukturelle Komponenten können die maximalen Fahrzeugabmessungen einschränken!
Details zu Modellen, Gewichten und Abmessungen finden Sie in der ausführlichen Bedienungsanleitung.
* Gesamthöhe einschließlich Dachausrüstung wie Gepäckträger, Antennen usw.. Wenn die Gesamthöhe größer ist, erhöht sich entsprechend die max. Fahrzeughöhe für die obere Plattform.
obere Plattform
untere Plattform
Typ
Pkw/Pkw-Kombi
Pkw/Pkw-Kombi
Max. Fahrzeuglänge
5,00 m
5,00 m
Max. Fahrzeugbreite
2,10 m
2,10 m
Max. Fahrzeughöhe*
1,70 m
1,85 m
Max. Fahrzeuggewicht
2.200 kg
2.200 kg
Max. Radlast
550 kg
550 kg
Pkw
Pkw/ Pkw-Kombi
siehe Tabelle
150
65
14
140
92
100
95
125
500



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage der Martinstraße im 18. Bezirk gelangen Garagenstellplätze zum Verkauf, die sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger eine interessante Gelegenheit darstellen.

Die hervorragende Infrastruktur und die **unmittelbare Nähe zum Allgemeinen Krankenhaus** (AKH), zur Medizinischen Universität Wien sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln, insbesondere zur **U-Bahn**, machen diesen Standort besonders attraktiv. Gerade in dieser gefragten Wohn- und Geschäftsgegend ist die Nachfrage nach Garagenstellplätzen aufgrund der begrenzten Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum entsprechend interessant.

Für Anleger bieten die Stellplätze somit gute Voraussetzungen für eine langfristige Vermietbarkeit und eine attraktive Ergänzung des Immobilienportfolios.

Die Garage ist bequem über einen Autolift erreichbar. Bei den angebotenen Stellplätzen handelt es sich um Stapelparkplätze mit folgenden technischen Beschränkungen:

- Maximale Fahrzeughöhe: 1,70 m
- Maximale Fahrzeuglänge: 5,00 m
- Maximales Fahrzeuggewicht: 2.200 kg

Eine interessante Investitionsmöglichkeit in einer ausgezeichnet angebundenen Wiener Stadtlage mit attraktivem Vermietungspotenzial.

Kaufpreis: € 25.000,–

Provision: 4% des KP zzgl. 20% Ust.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap