

Garagenstellplätze in Toplage – Nähe AKH & U-Bahn!



Objektnummer: 300081

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martinstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2023
Stellplätze:	11
Kaufpreis:	30.000,00 €
Betriebskosten:	24,28 €
USt.:	4,86 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

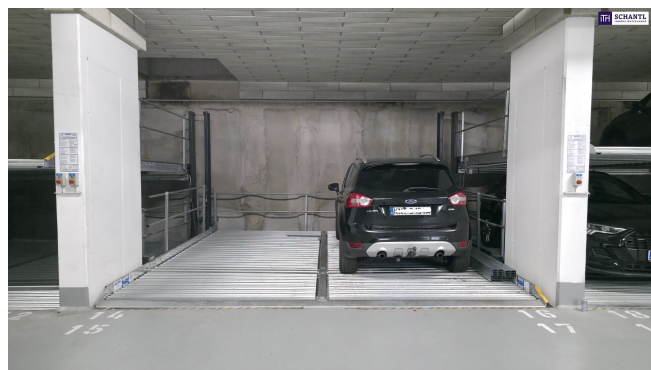


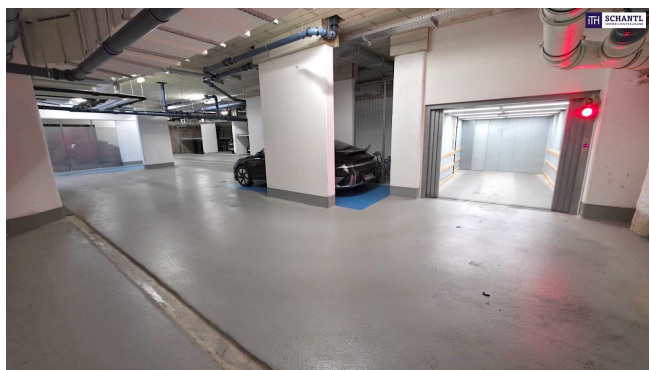
Mark Prettenthaler

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 650 56 75 611
H +43 6643070009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Maße und Höchstgewichte

Zulässige Maße und Höchstgewichte

Strukturelle Komponenten können die maximalen Fahrzeugabmessungen einschränken!

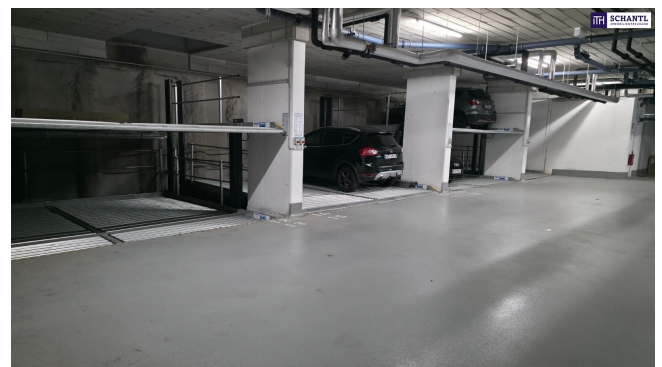
Details zu Modellen, Gewichten und Abmessungen finden Sie in der ausführlichen Bedienungsanleitung.

* Gesamthöhe einschließlich Dachausrüstung wie Gepäckträger, Antennen usw.. Wenn die Gesamthöhe größer ist, erhöht sich entsprechend die max. Fahrzeughöhe für die obere Plattform.

	obere Plattform	untere Plattform
Typ	Pkw/Pkw-Kombi	Pkw/Pkw-Kombi
Max. Fahrzeughöhe	5,00 m	5,00 m
Max. Fahrzeugbreite	2,10 m	2,10 m
Max. Fahrzeughöhe*	1,70 m	1,65 m
Max. Fahrzeuggewicht	2.200 kg	2.200 kg
Max. Radlast	550 kg	550 kg

Pkw

**Pkw/
Pkw-Kombi**



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage der Martinstraße im 18. Bezirk gelangen Garagenstellplätze zum Verkauf, die sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger eine interessante Gelegenheit darstellen.

Die hervorragende Infrastruktur und die **unmittelbare Nähe zum Allgemeinen Krankenhaus (AKH)**, zur Medizinischen Universität Wien sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln, insbesondere zur **U-Bahn**, machen diesen Standort besonders attraktiv. Gerade in dieser gefragten Wohn- und Geschäftsgegend ist die Nachfrage nach Garagenstellplätzen aufgrund der begrenzten Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum entsprechend interessant.

Für Anleger bieten die Stellplätze somit gute Voraussetzungen für eine langfristige Vermietbarkeit und eine attraktive Ergänzung des Immobilienportfolios.

Die Garage ist bequem über einen Autolift erreichbar. Bei den angebotenen Stellplätzen handelt es sich um Stapelparkplätze mit folgenden technischen Beschränkungen:

- Maximale Fahrzeughöhe: 1,70 m
- Maximale Fahrzeuglänge: 5,00 m
- Maximales Fahrzeuggewicht: 2.200 kg

Eine interessante Investitionsmöglichkeit in einer ausgezeichnet angebundenen Wiener Stadtlage mit attraktivem Vermietungspotenzial.

Kaufpreis: € 30.000,–

Provision: 4% des KP zzgl. 20% Ust.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap