Büro zu mieten in 1040 Wien



Aussenansicht

Objektnummer: 10904949

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theresianumgasse 7
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	120,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.560,00 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	336,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

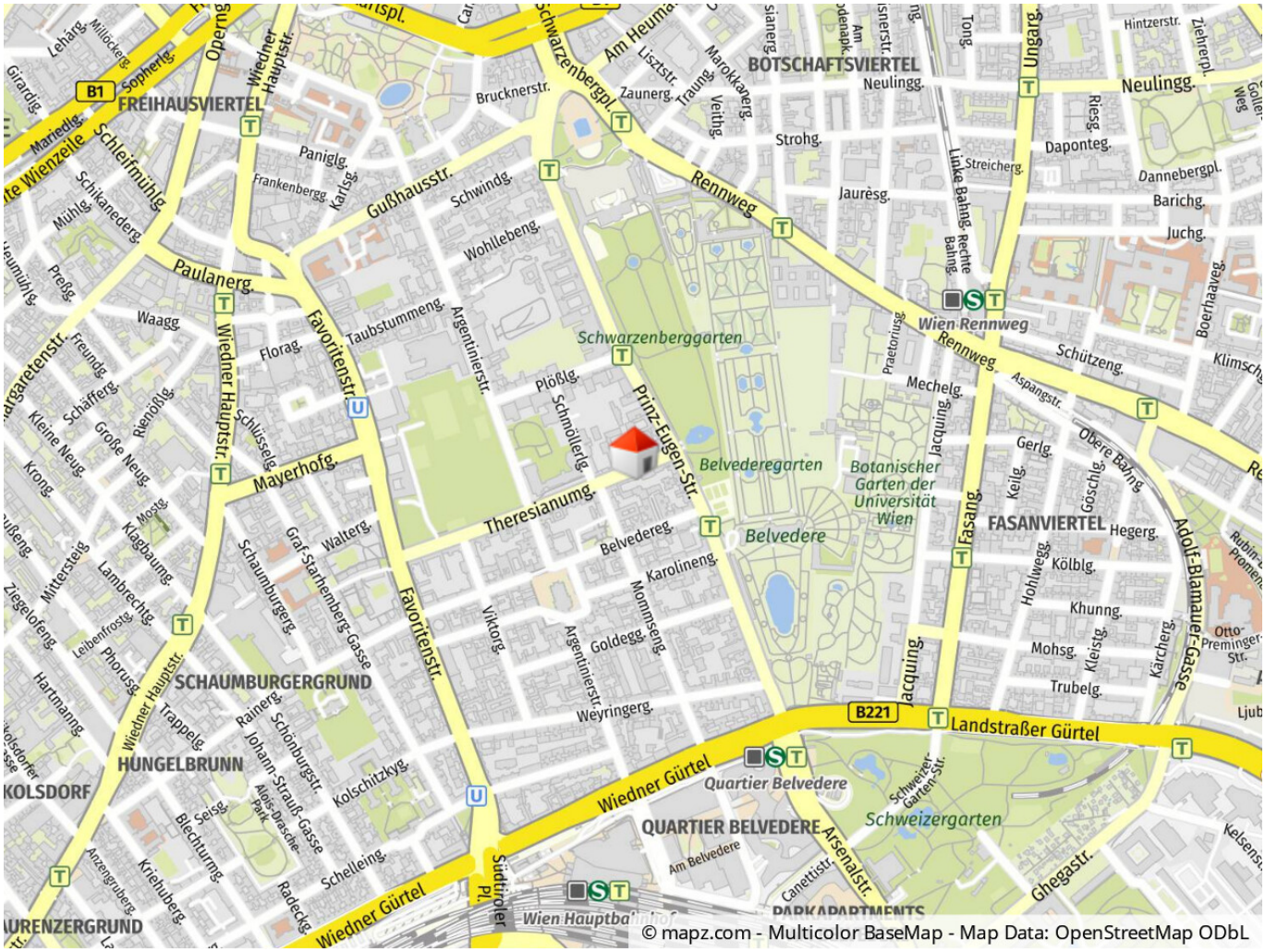




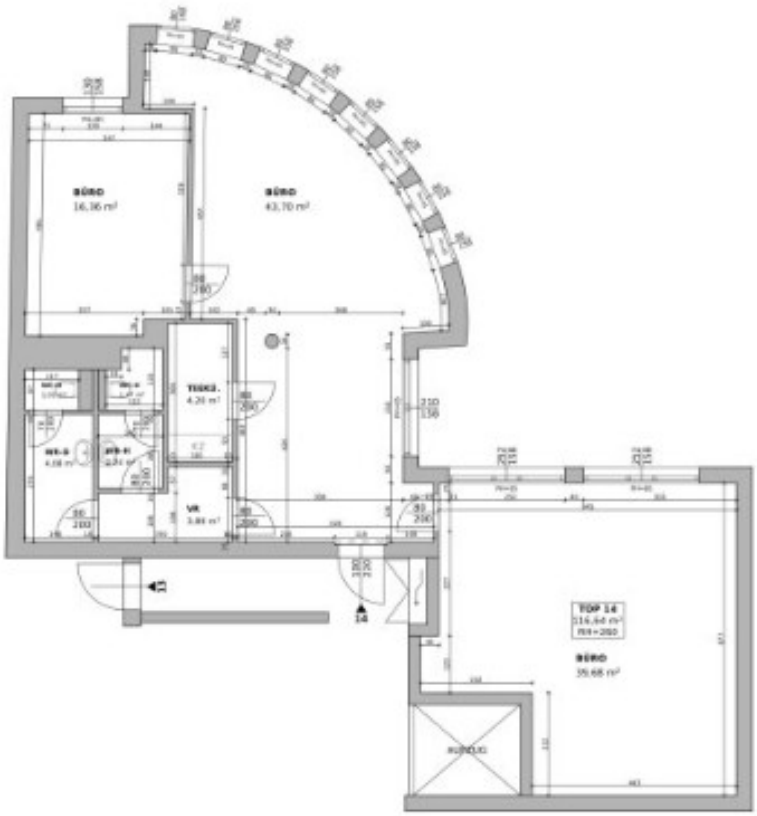







BOTSCHAFTSVIERTEL
FREIHAUSVIERTEL
SCHAUMBURGERGRUND
HUNGELBRUNN
KOLSDORF
FASANVIERTEL
QUARTIER BELVEDERE
Schwarzenberggarten
Belvederegarten
Botanischer Garten der Universität Wien
Belvedere
Quartier Belvedere
Schweizergarten
Wien Rennweg
Wien Hauptbahnhof
Neulingg.
Rennweg
Gußhausstr.
Paulanerg.
Favoritenstr.
Wiedner Hauptstr.
Schleifmühlg.
Mayerhofg.
Theresianumg.
Prinz-Eugen-Str.
Am Heumarkt
Schwarzenbergpl.
Ungarg.
Fasang.
Jacquing.
Wiedner Gürtel
Landstraßer Gürtel
B1
B221
Südtiroler Pl.
Arsenalstr.
Ghegastr.
Adolf-Blamauer-Gasse
Linke Bahng.
Rechte Bahng.
Obere Bahng.
Aspangstr.
Schützeng.
Daponteg.
Dannebergpl.
Barichg.
Juchg.
Hegerg.
Kölblg.
Khunng.
Trubelg.
Mechelg.
Gerlg.
Kelig.
Göschlg.
Hohlwegg.
Mohsg.
Kleistg.
Kärcherg.
Otto-Preminger-Str.
Schweizer Garten-Str.
Am Belvedere
Canettistr.
Argentinierstr.
Taubstummeng.
Florag.
Plößlg.
Schmöllerlg.
Karolineng.
Belvedereg.
Goldegg.
Mommseng.
Weyringerg.
Viktorg.
Walterg.
Graf-Starhemberg-Gasse
Schaumburgerg.
Kolschitzkyg.
Schellleing.
Radeckg.
Johann-Strauß-Gasse
Schönburgstr.
Rainerg.
Trappelg.
Hartmanng.
Leibenfrostg.
Phorusg.
Lambrechtg.
Klagbaumg.
Mosstg.
Mittersteig
Ziegelofeng.
Kleine Neug.
Große Neug.
Krong.
Schäffergasse
Freundg.
Waagg.
Preßg.
Mühlg.
Schikanederg.
Marxerg.
Mariedlg.
Sophienbrückeng.
Lehárg.
Girardig.
Operng.
Wiedner Hauptstr.
Brucknerstr.
Panigl.
Frankenbergg.
Karlsg.
Schwindg.
Wohllebeng.
Argentinierstr.
Schlüsselg.
Rienößlg.
Praetoriusg.
Jaurèsg.
Strohg.
Veithg.
Traung.
Marokkanerg.
Zaunerg.
Lisztstr.
Streicherg.
Riesg.
Tongg.
Hintzerstr.
Ziehrerpl.
Boerhaaveg.
Klimschg.
Seisg.
Blechturmg.
Kriehubergasse
Anzengrubergasse
Alois-Drasche-Park
Am Belvedere
Gartenbaupromenade
Rubin-Promenade
Ljubljanag.
Kolschitzkyg.
Schwarzenbergpl.
Am Heumarkt
Lisztstr.
Zaunerg.
Traung.
Marokkanerg.
Veithg.
Strohg.
Tongg.
Ungarg.
Hintzerstr.
Ziehrerpl.
Neulingg.
Daponteg.
Dannebergpl.
Barichg.
Juchg.
Linke Bahng.
Rechte Bahng.
Streicherg.
Riesg.
Boerhaaveg.
Schützeng.
Aspangstr.
Obere Bahng.
Praetoriusg.
Mechelg.
Jacquing.
Gerlg.
Kelig.
Göschlg.
Hegerg.
Hohlwegg.
Kölblg.
Khunng.
Trubelg.
Mohsg.
Kleistg.
Kärcherg.
Otto-Preminger-Str.
Adolf-Blamauer-Gasse
Fasang.
Rennweg
Wien Rennweg
Landstraßer Gürtel
Wiedner Gürtel
Quartier Belvedere
Schweizergarten
Schweizer Garten-Str.
Arsenalstr.
Canettistr.
Ghegastr.
Südtiroler Pl.
Wien Hauptbahnhof
Argentinierstr.
Taubstummeng.
Florag.
Plößlg.
Schmöllerlg.
Karolineng.
Belvedereg.
Goldegg.
Mommseng.
Weyringerg.
Viktorg.
Walterg.
Graf-Starhemberg-Gasse
Schaumburgerg.
Kolschitzkyg.
Schellleing.
Radeckg.
Johann-Strauß-Gasse
Schönburgstr.
Rainerg.
Trappelg.
Hartmanng.
Leibenfrostg.
Phorusg.
Lambrechtg.
Klagbaumg.
Mosstg.
Mittersteig
Ziegelofeng.
Kleine Neug.
Große Neug.
Krong.
Schäffergasse
Freundg.
Waagg.
Preßg.
Mühlg.
Schikanederg.
Marxerg.
Mariedlg.
Sophienbrückeng.
Lehárg.
Girardig.
Operng.
Wiedner Hauptstr.
Brucknerstr.
Panigl.
Frankenbergg.
Karlsg.
Schwindg.
Wohllebeng.
Argentinierstr.
Schlüsselg.
Rienößlg.
Praetoriusg.
Jaurèsg.
Strohg.
Veithg.
Traung.
Marokkanerg.
Zaunerg.
Lisztstr.
Streicherg.
Riesg.
Tongg.
Hintzerstr.
Ziehrerpl.
Boerhaaveg.
Klimschg.
Seisg.
Blechturmg.
Kriehubergasse
Anzengrubergasse
Alois-Drasche-Park
Am Belvedere
Gartenbaupromenade
Rubin-Promenade
Ljubljanag.
Kolschitzkyg.
B1
B221
U
T
S
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

HOF ZU STIEGE 1



GRUNDRISS STIEGE 2
4. OBERGESCHOSS TOP 14



0 5 10 m

OFFICE MÜLLNER
www.cadoffice.at

BESTANDSPLAN

projekt:	1040 Wien, Theresianumgasse 7		
planinhalt:	Grundriss Stiege 2_4. Obergeschoss Top 14		
plannummer:	073_060_BE_101_00		
maßstab:	1:100	planformat:	A3

Empfänger	Datum
HV ARDALIS	13.11.2013

Hauseigentümer:

KB | BE

Objektbeschreibung

Effiziente Bürofläche mit begrüntem Innenhof in 1040 Wien zu mieten

Zur Vermietung gelangt eine rund 120 m² große Bürofläche in ausgezeichneter Lage der Wieden. Das Objekt befindet sich im ruhigen Innenhoftrakt, im 4. Obergeschoß eines gemischt genutzten Büro- und Wohnhauskomplexes.

Die Raumaufteilung umfasst einen kleineren sowie einen größeren Büroraum, dazwischen einen offenen Büro- bzw. Empfangsbereich. Ergänzt wird das Angebot durch eine Teeküche und getrennte Sanitäranlagen.

Dank der Nähe zur Favoritenstraße, zum Hauptbahnhof und zum Gürtel ist die Liegenschaft hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und auch mit dem Auto bequem erreichbar.

verfügbare Fläche:
4.OG, Top 14, ca. 120 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 13,00
Betriebskostenakonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,80 inkl. Kaltwasser und Lift



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.