

Bürofläche im 4. Bezirk



Aussenansicht

Objektnummer: 10904949

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theresianumgasse 7
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	120,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.560,00 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	336,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

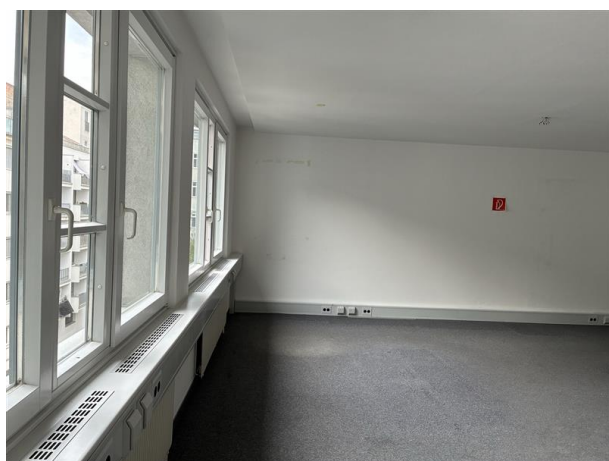


Milena Ivkovic

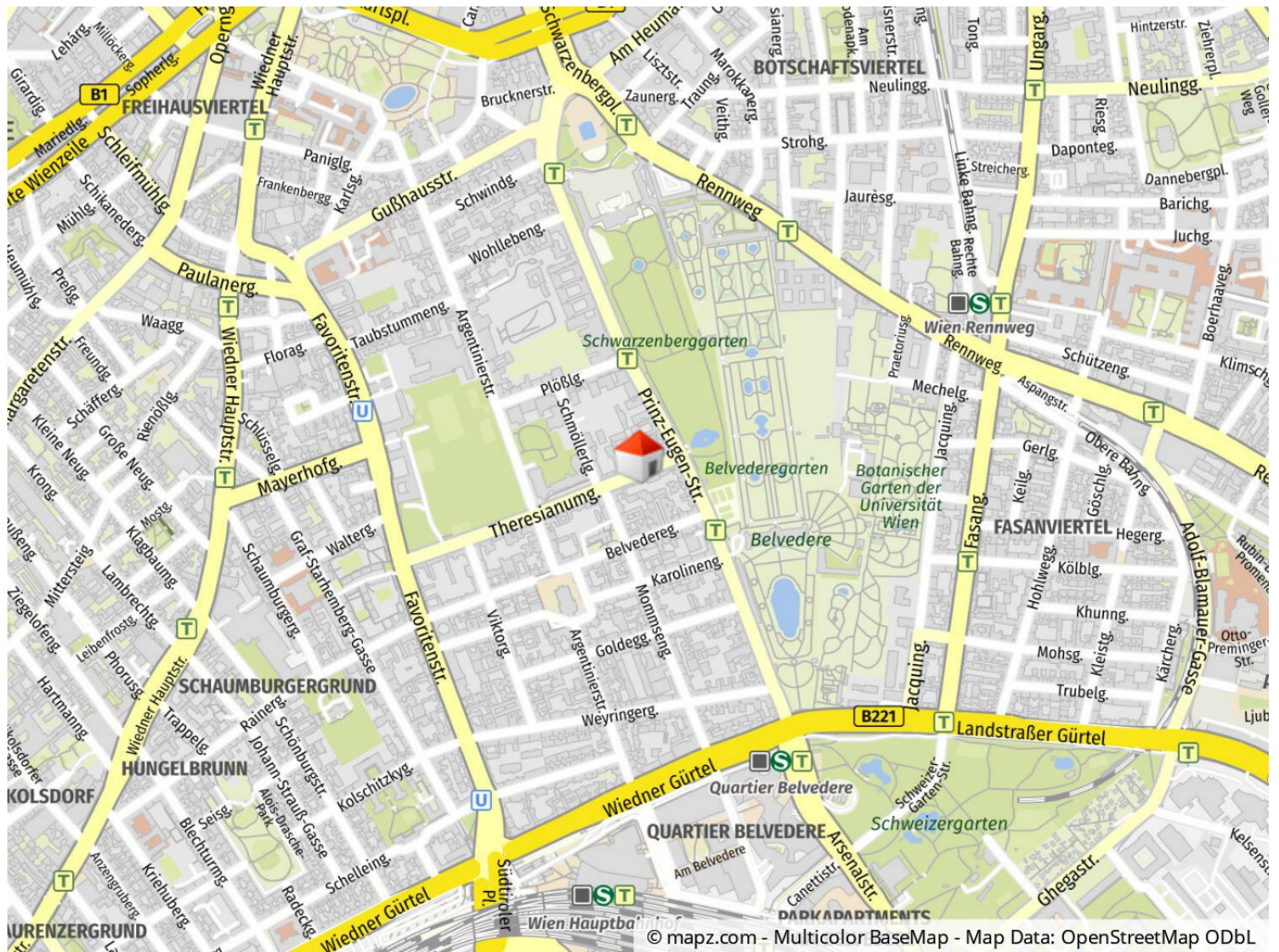
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

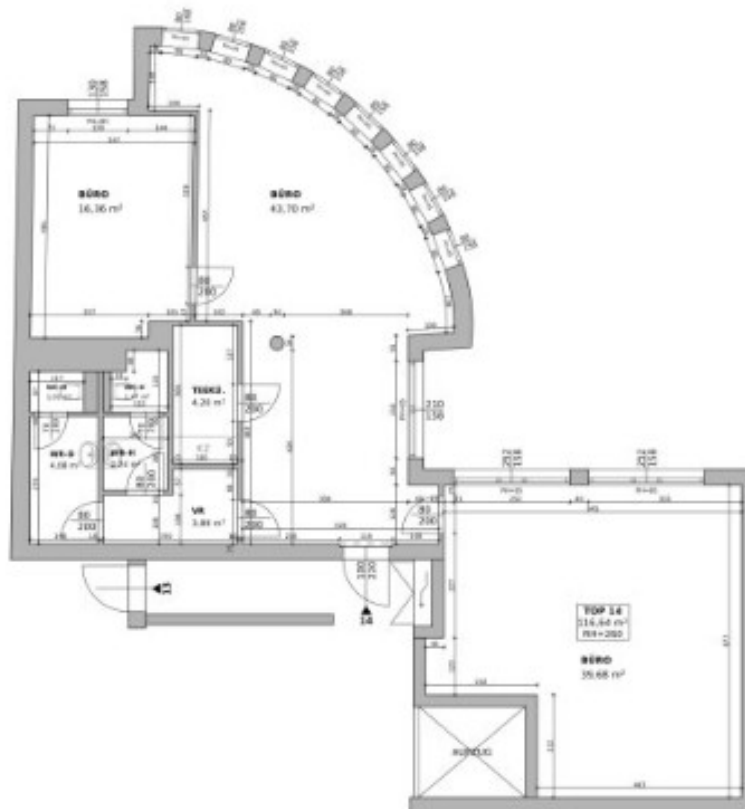
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HOF ZU STIEGE 1



**GRUNDRISS STIEGE 2
4. OBERGESCHOSS TOP 14**



Objektbeschreibung

Büro mit ca. 120 m² nahe Hauptbahnhof

Zur Vermietung gelangt eine rund 120 m² große Bürofläche in ausgezeichneter Lage der Wieden. Das Objekt befindet sich im ruhigen Innenhoftrakt, im 4. Obergeschoß eines gemischt genutzten Büro- und Wohnhauskomplexes.

Die Raumaufteilung umfasst einen kleineren sowie einen größeren Büroraum, dazwischen einen offenen Büro- bzw. Empfangsbereich. Ergänzt wird das Angebot durch eine Teeküche und getrennte Sanitäranlagen.

Dank der Nähe zur Favoritenstraße, zum Hauptbahnhof und zum Gürtel ist die Liegenschaft hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und auch mit dem Auto bequem erreichbar.

verfügbare Fläche:

4.OG, Top 14, ca. 120 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 13,00

Betriebskostenkonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,80 inkl. Kaltwasser und Lift



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.