Büros im Tech Gate Vienna zu mieten - 1220 Wien



Büro

Objektnummer: 10922005_12

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2005
Bürofläche:	175,62 m²
Gesamtmiete	4.973,55 €
Kaltmiete (netto)	2.809,92 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	913,22 €
Heizkosten:	228,31 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


TECH GATE
unisys
[A22] Praha Brno
Brigittenauer Br.
Donau-City

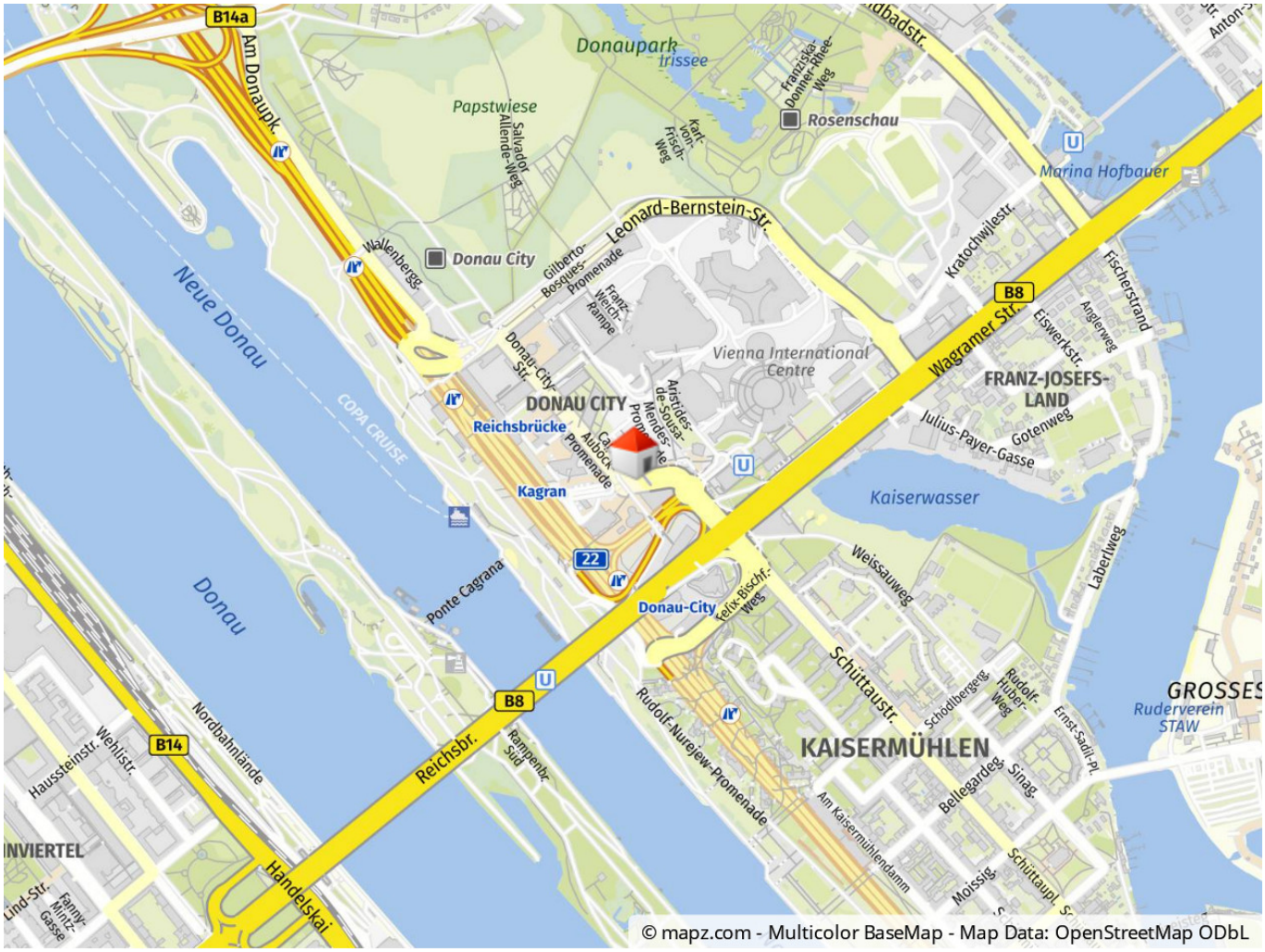





Drei.






B14a
Am Donaupk.
Donaupark
Papstwiese
Rosenschau
Marina Hofbauer
Leonard-Bernstein-Str.
Donau City
Neue Donau
Wagramer Str.
B8
Vienna International Centre
DONAU CITY
Reichsbrücke
FRANZ-JOSEFS-LAND
Kaiserwasser
Kagran
22
Donau
Ponte Cagrana
Donau-City
Weissauweg
Schüttaustr.
KAISERMÜHLEN
GROSSES
Ruderverein STAW
B14
Nordbahnlände
Reichsbr.
Rudolf-Nurejew-Promenade
Handelskai
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Tech Gate Vienna

Ihr neues Büro im Herzen der Donau City: Modern, prestigeträchtig und perfekt gelegen
Begrüßen Sie die Zukunft Ihres Unternehmens im Tech Gate Vienna, dem Wahrzeichen der Donau City, einem dynamisch wachsenden, urbanen Viertel, das sich durch seine ausgewogene Mischung aus Bürokomplexen, Wohnungen und Freizeiteinrichtungen auszeichnet. Direkt neben dem Vienna International Center gelegen und nur einen Steinwurf von der Donauinsel und der Donau entfernt, bietet das Tech Gate Vienna nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Umgebung, die Ihre Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen beeindrucken wird. Exklusive Büroflächen mit Blick über Wien kombinieren diese Büroflächen das Beste aus Design, Komfort und Funktionalität.
Die raumhohe Verglasung des Tech Gate Vienna sorgt nicht nur für eine markante und elegante Außenansicht, sondern ermöglicht auch einen ungehinderten Blick auf die Wiener Skyline und die grünen Ufer der Donau. Erleben Sie, wie die dreieckige Grundform des Towers sowohl von außen als auch von innen einen Perspektivenwechsel schafft, der in der SKY-Stage im 19. Stockwerk seinen atemberaubenden Höhepunkt findet.

Vielfältige Annehmlichkeiten und Dienstleistungen: Mit Annehmlichkeiten wie einem Fahrradraum, Garage für Dauer- und Kurzparker, einem Restaurant im Haus, Konferenzzentrum, Portierservice sowie moderner Kühlung und Heizung über Fancoils, bietet das Tech Gate Vienna alles, was Sie für ein erfolgreiches und angenehmes Arbeitsumfeld benötigen.
Perfekte Anbindung und umfassende Infrastruktur: Direkt an die U-Bahn-Linie U1 angebunden und mit schnellem Zugriff auf die A22 ist das Tech Gate Vienna sowohl öffentlich als auch individuell hervorragend erreichbar. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das Motel One Wien-Donau City für Geschäftsreisende und Besucher sowie zahlreiche Gastronomie- und Serviceangebote. Das nahegelegene Erholungsgebiet Donauinsel bietet ideale Bedingungen für Pausen im Freien oder nach der Arbeit.
Einzigartige Veranstaltungsräume mit Aussicht: Nutzen Sie die flexiblen Veranstaltungsflächen im höchsten Stockwerk des Tech Gate Vienna für Events, die in Erinnerung bleiben. Die große Terrasse und die SKY-Stage im 19. Stockwerk bieten einen spektakulären Rahmen für besondere Anlässe.
Entscheiden Sie sich für das Tech Gate Vienna und positionieren Sie Ihr Unternehmen in einem Umfeld, das Innovation, Prestige und Komfort vereint. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung und starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft im Tech Gate Vienna.

Verfügbare Flächen:
Gate 1
1.OG, ca. 176 m² (verfügbar ab 02.2027)
2.OG, ca. 552,39 m²

Gate 3
2.OG, ca. 576,07 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 14,50 - € 16,00
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,20
Stromkostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,10
Heizkostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,30

HWB Gate: 54,0 kWh/m²a
HWB Tower: 48,7 kWh/m²a



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.