

Entzückende Altbauwohnung in Ruhelage



Objektnummer: 608

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

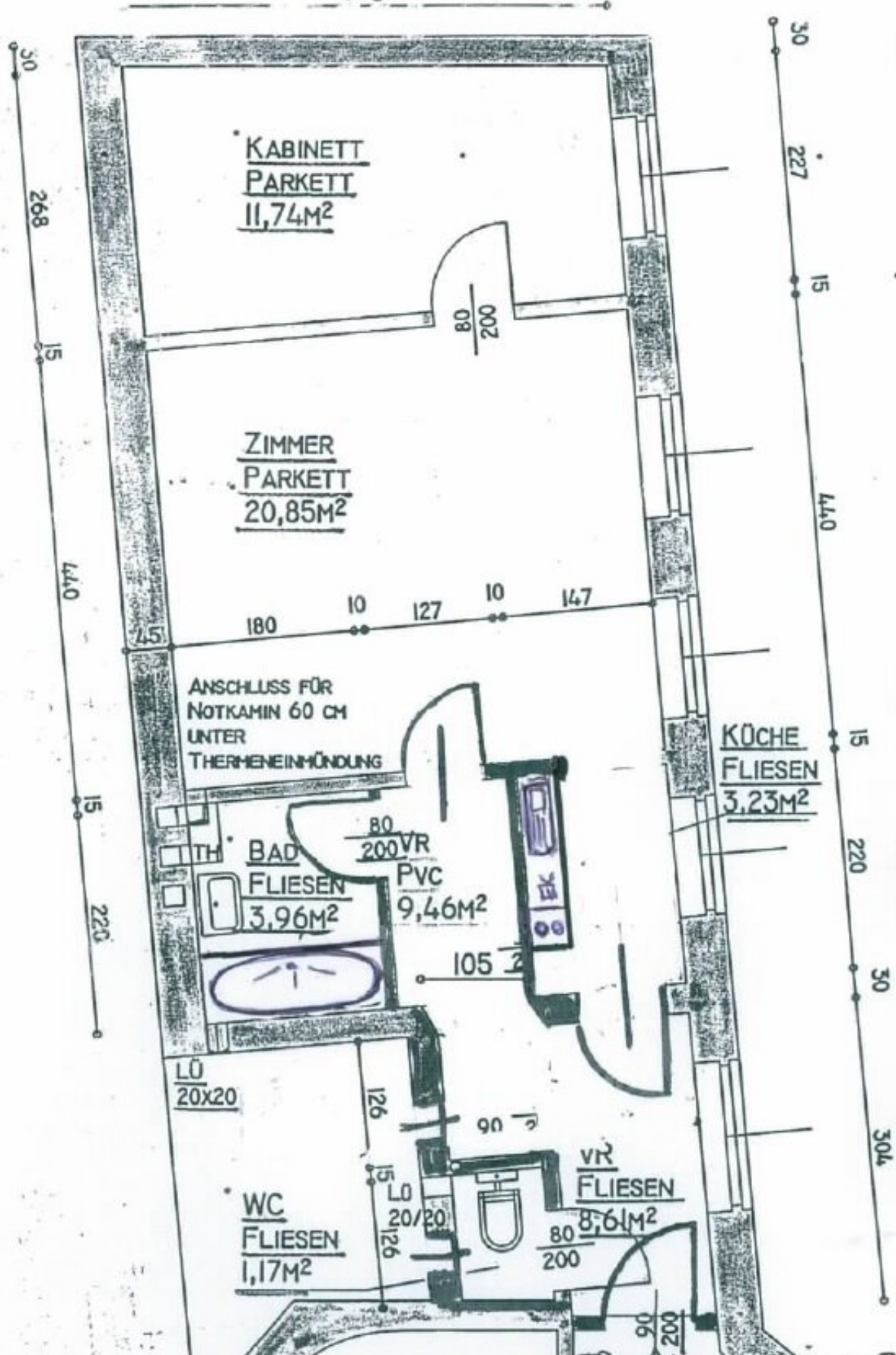
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Schöne Altbauwohnung in Ruhelage

Zum Verkauf gelangt eine charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im 3. Obergeschoß (ohne Lift) eines gepflegten Wohnhauses.

Die leicht sanierungsbedürftige Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, die angenehme Ruhelage sowie den schönen Blick auf den begrünten Innenhof.

Auf rund 50 m² Wohnfläche stehen ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein separates Schlafkabinett, eine eigenständige Küche mit Fenster, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC zur Verfügung. Die Aufenthaltsräume sind allesamt zum ruhigen und begrünten Innenhof ausgerichtet und vermitteln dadurch eine angenehme, entspannte Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage und bietet gleichzeitig ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Die U4-Station **Meidlinger Hauptstraße** ist bequem zu Fuß erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Auch die Nahversorgung und das Freizeitangebot der Umgebung lassen kaum Wünsche offen. Die **Meidlinger Hauptstraße** mit ihren zahlreichen Geschäften, Lokalen und dem angrenzenden Markt ist ebenso wie der **Schönbrunner Schlosspark** in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und erholsamen Stunden im Grünen ein.

Eine charmante Altbauwohnung mit angenehmem Grundriss in zentraler, zugleich ruhiger Lage – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit einem entspannten Wohnumfeld verbinden möchten.

In dem Gebäude befindet sich noch eine weitere Wohnung die zum Verkauf steht - Details gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap