

*****OPEN HOUSE Freitag, 23. Oktober 2026 von 9 - 12
Uhr*** Haus in Waldkirchen a. Wesen**



Objektnummer: 3040/2315

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4085 Waldkirchen am Wesen
Baujahr:	1929
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 350,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,90
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

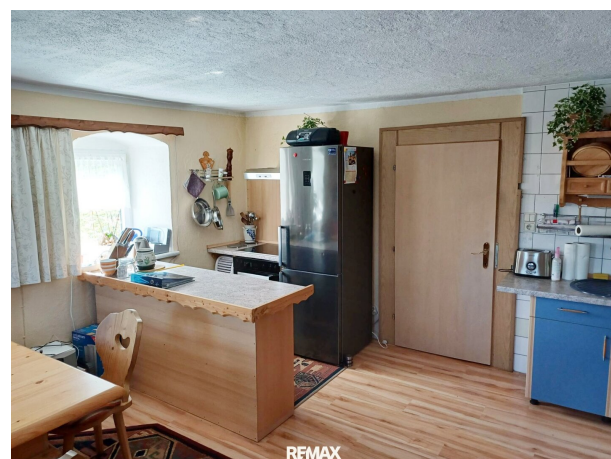
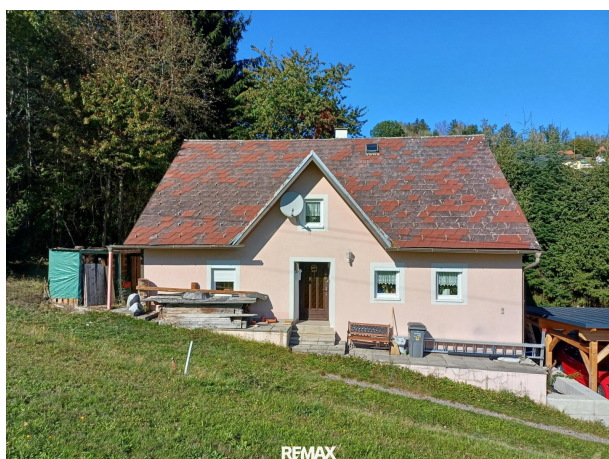
3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

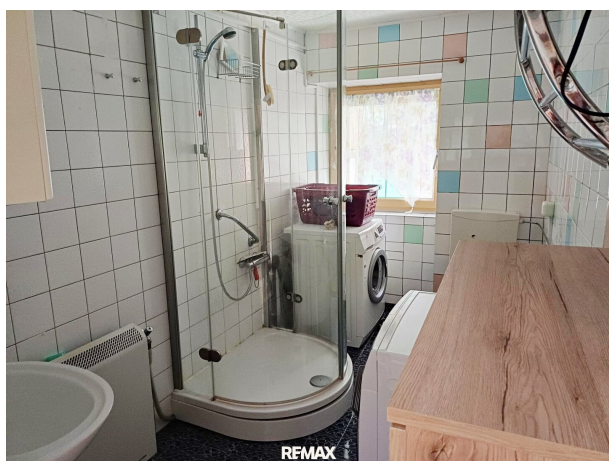


Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen









Objektbeschreibung

Haus in Waldkirchen a. Wesen

OPEN HOUSE Freitag, 23. Oktober 2026 von 9 bis 12 Uhr

Anmeldung erforderlich!

Das Haus wurde ursprünglich 1928 erbaut und seither laufend saniert. Kunststoff-Fenster mit 2-fach-Verglasung wurden 2002 eingebaut, das Dach wurde 2011 saniert und die Fassade wurde ebenfalls 2002 mit Vollwärmeschutz ca. 6 cm ergänzt.

Die Raumaufteilung setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoß: Diele, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum/Werkstatt.

Obergeschoß: 1 Schlafzimmer und Dachboden.

Ein geräumiger Gewölbekeller bietet viel Platz für Vorräte etc.

Anschlüsse: Ortswasser, Kanal, Strom.

Das 2025 errichtete Carport bietet Platz für 2 Kfz.

Beheizt wird die Immobilie mittels Holzofen und Nachtspeicheröfen.

[Hier](#) Besichtigungstermin buchen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <5.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap