

2 Zimmerwohnung im ersten OG in St. Jakob im Rosental/Schlatten



Objektnummer: 1814/9002068

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlatten 94
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9183 Schlatten
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	66,47 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	90.000,00 €
Betriebskosten:	140,91 €
Heizkosten:	129,17 €
USt.:	39,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

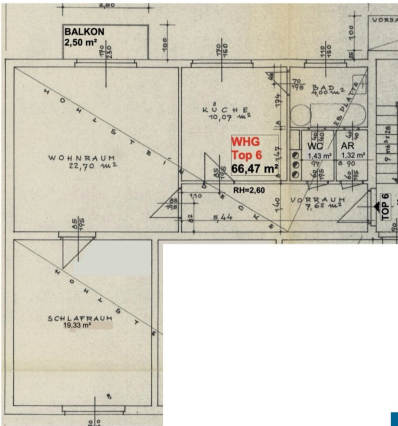


Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss (ohne Lift) und besteht aus Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad, separatem WC sowie einem kleinen Abstellraum.

Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Parkplatz kann optional erworben werden.

Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung. Die aktuellen Betriebskosten betragen ca. € 155,00 und die Heizkosten ca. € 155,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird demnächst vorgeschrieben (es wurde erst kürzlich Wohnungseigentum begründet).

In dieser Liegenschaft stehen noch weitere Wohnungen zum Verkauf.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.875m

Apotheke <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <1.950m

Kindergarten <8.300m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.800m

Geldautomat <1.800m

Post <1.950m

Polizei <2.075m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <3.325m

Bahnhof <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap