

Rennweg am Katschberg: 3 Zimmerwohnung im Erdgeschoss



Objektnummer: 1814/9002072

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 85
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1987
Nutzfläche:	77,06 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

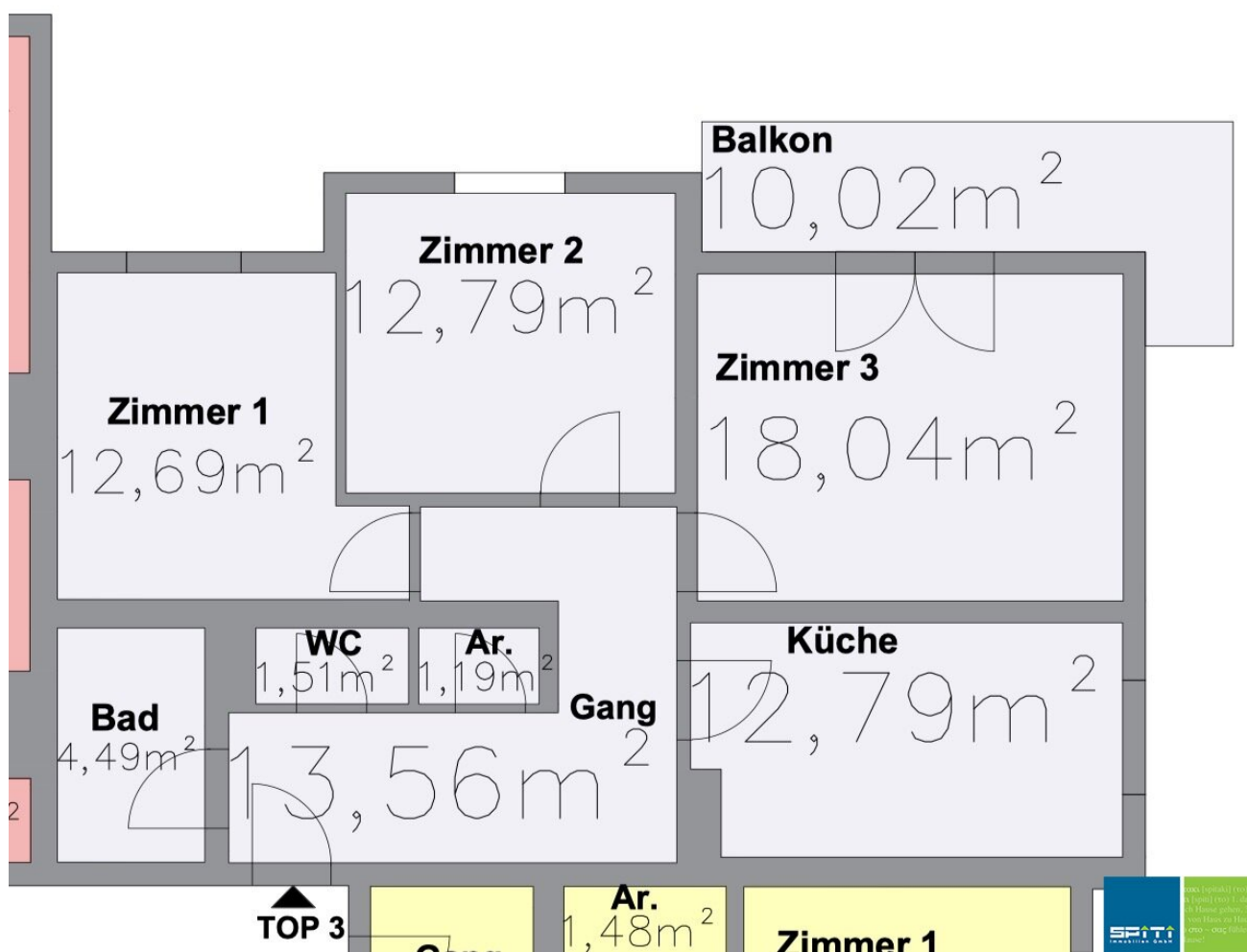


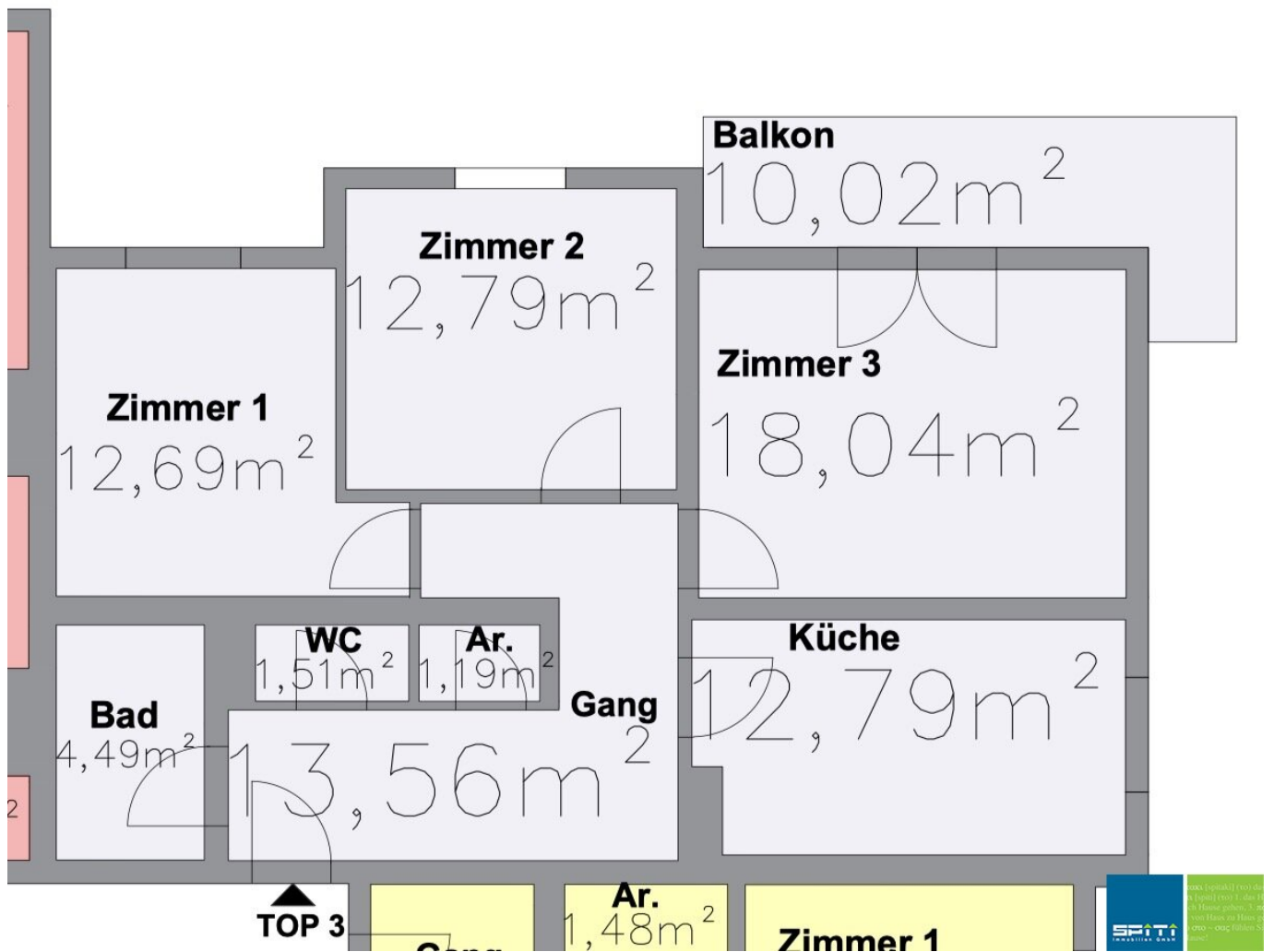












Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet auf ca. 77 m² Wohnfläche ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und eine Küche. Die Küche ist möbliert, das Bad mit einer Wanne ausgestattet. Das WC und der Abstellraum sind direkt vom Vorraum aus zu erreichen.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 165,00. Geheizt wird die Wohnung derzeit elektrisch.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <9.300m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <200m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap