

Charmantes Wohnen im Herzen von Pöchlarn – 3 Zimmer Altbauwohnung nahe Donau & Pfeiferturm



Objektnummer: 1939/220498

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,25 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	87,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Gesamtmiete	1.112,54 €
Kaltmiete (netto)	1.011,40 €
Kaltmiete	1.011,40 €
USt.:	101,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

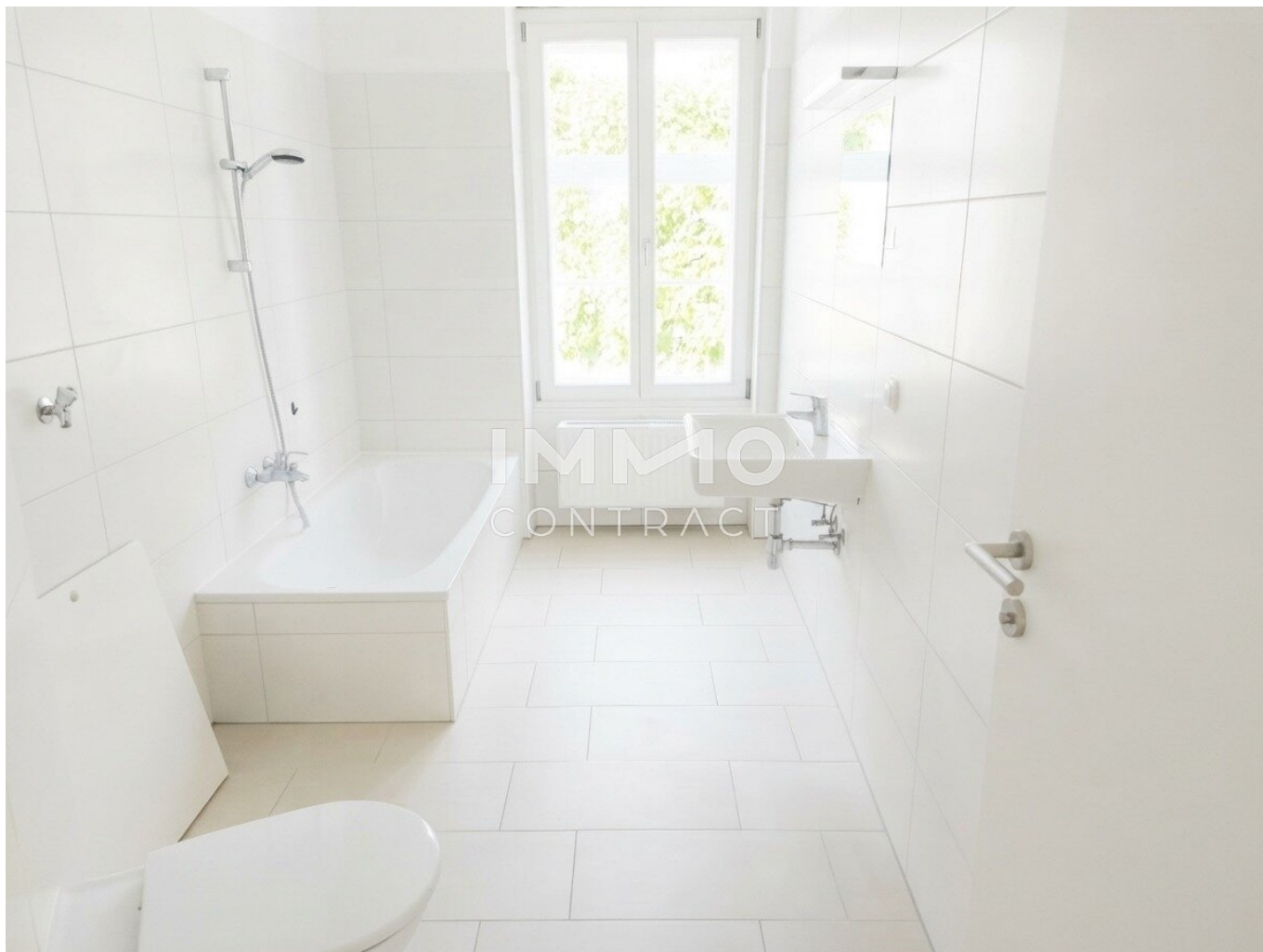
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

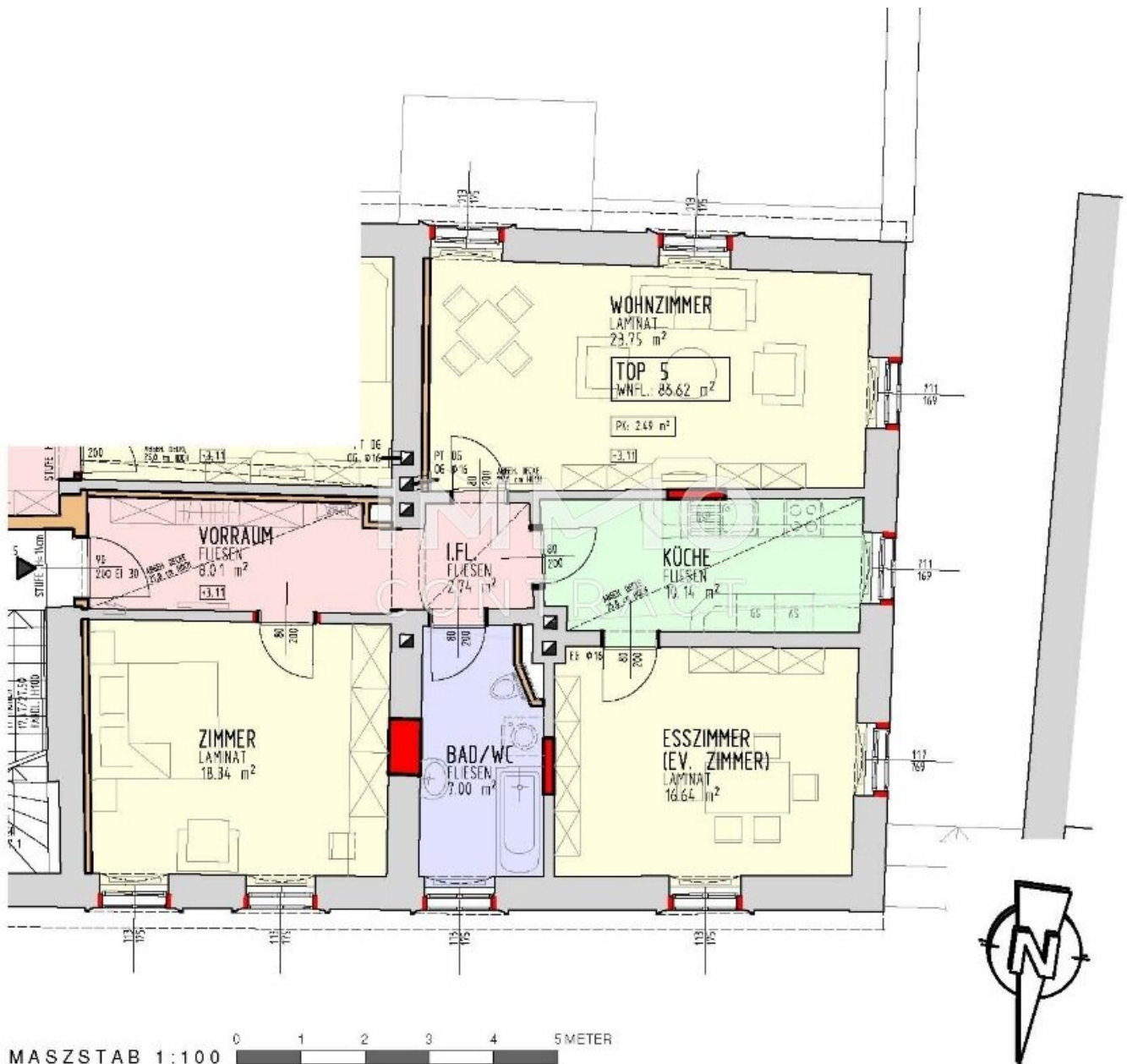


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Lage von Pöchlarn

- ca. **87,25 m² Wohnfläche**
- **saniert**
- **3 Zimmer**
- **1. Obergeschoss**
- separate Küche
- Badezimmer mit Tageslicht
- separates WC
- ca. **2,49 m² Abstellraum**
- **1 PKW-Stellplatz**
- Fernwärme
- dezentrale Lüftungsanlage

Zentrale Lage nahe **Donau und Pfeiferturm** – ideal für alle, die **Altbaucharme mit zentralem Wohnen** verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap