

4 Zimmer Altbau-Garten-Wohnung in Pöchlarn



Objektnummer: 1939/220499

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	91,70 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	87,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Gesamtmiete	1.253,70 €
Kaltmiete (netto)	1.139,73 €
Kaltmiete	1.139,73 €
USt.:	113,97 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebskosten und UST (ohne Heizung/Warmwasser , Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

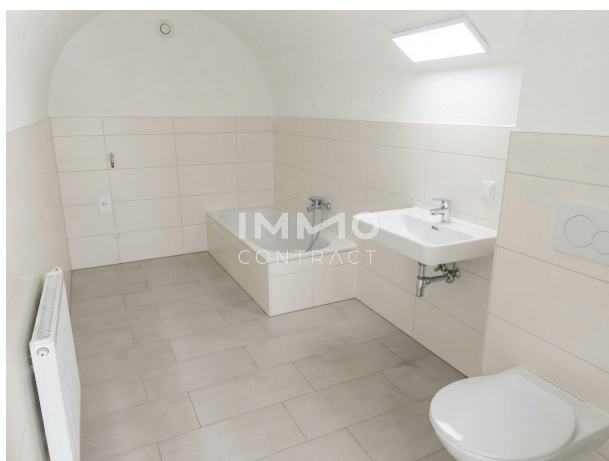


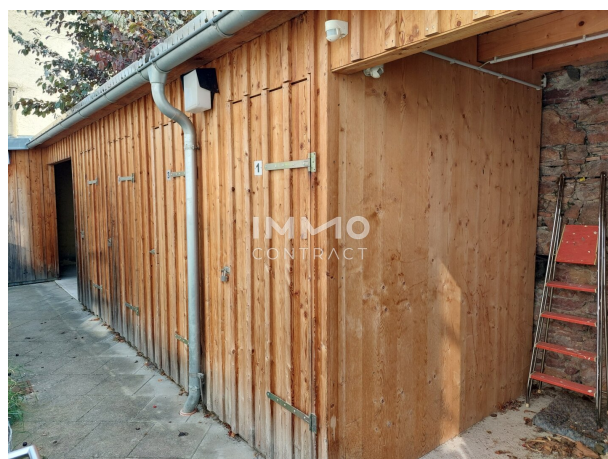
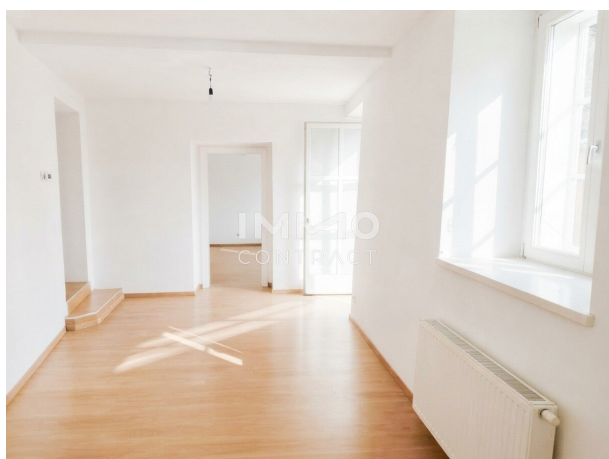
Hermine Brunner



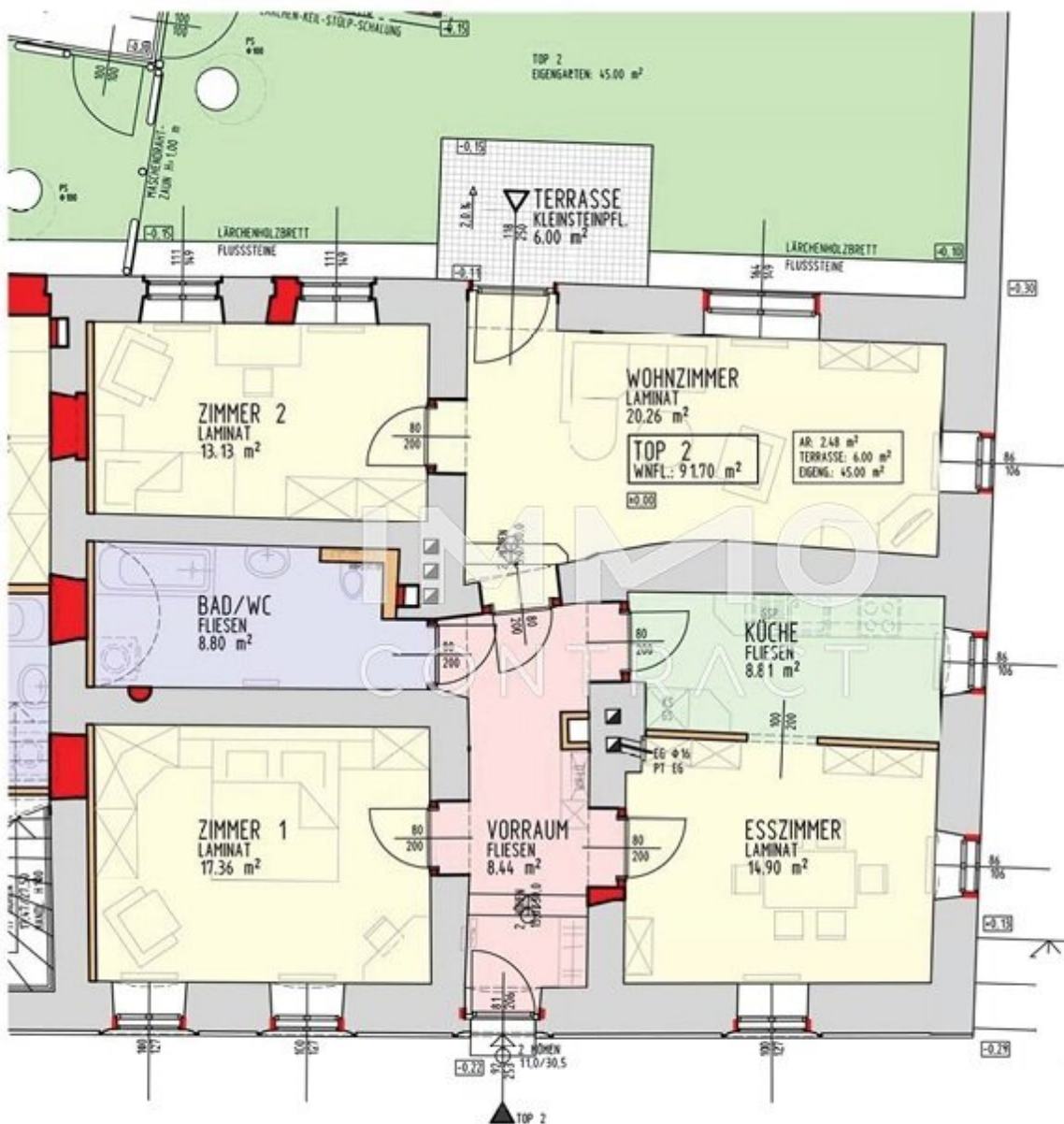
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











MASZSTAB 1:100 0 1 2 3 4 5 METER

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Garten in Pöchlarn

- ca. **91,70 m² Wohnfläche**
- **sanierter Altbau**
- **4 Zimmer**
- **Erdgeschoss**
- ca. **6 m² Terrasse**
- ca. **45 m² Garten**
- direkter Gartenzugang
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss
- ca. **2,48 m² Abstellraum**
- **1 PKW-Stellplatz**
- Fernwärme
- dezentrale Lüftungsanlage

Besonderes Highlight ist der **eigene Garten mit Terrasse** – mitten im Zentrum von Pöchlarn und nur wenige Gehminuten von der Donau entfernt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap