Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Artstetten



Objektnummer: 1939/220503

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3661 Artstetten-Pöbring
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,82 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	44,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Gesamtmiete	972,38 €
Kaltmiete (netto)	883,98 €
Kaltmiete	883,98 €
USt.:	88,40 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und USt (ohne Heizung und Warmwasser)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



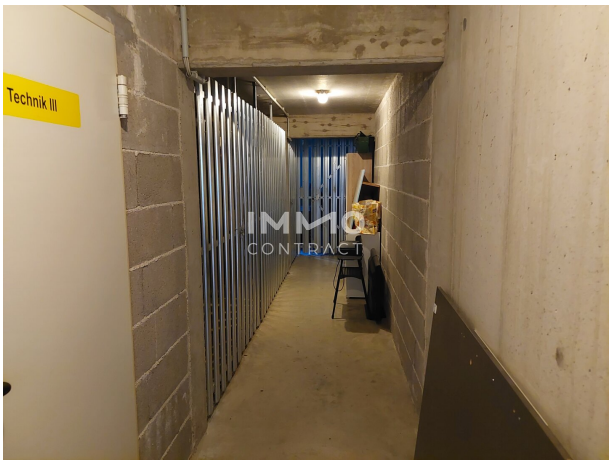











Technik III



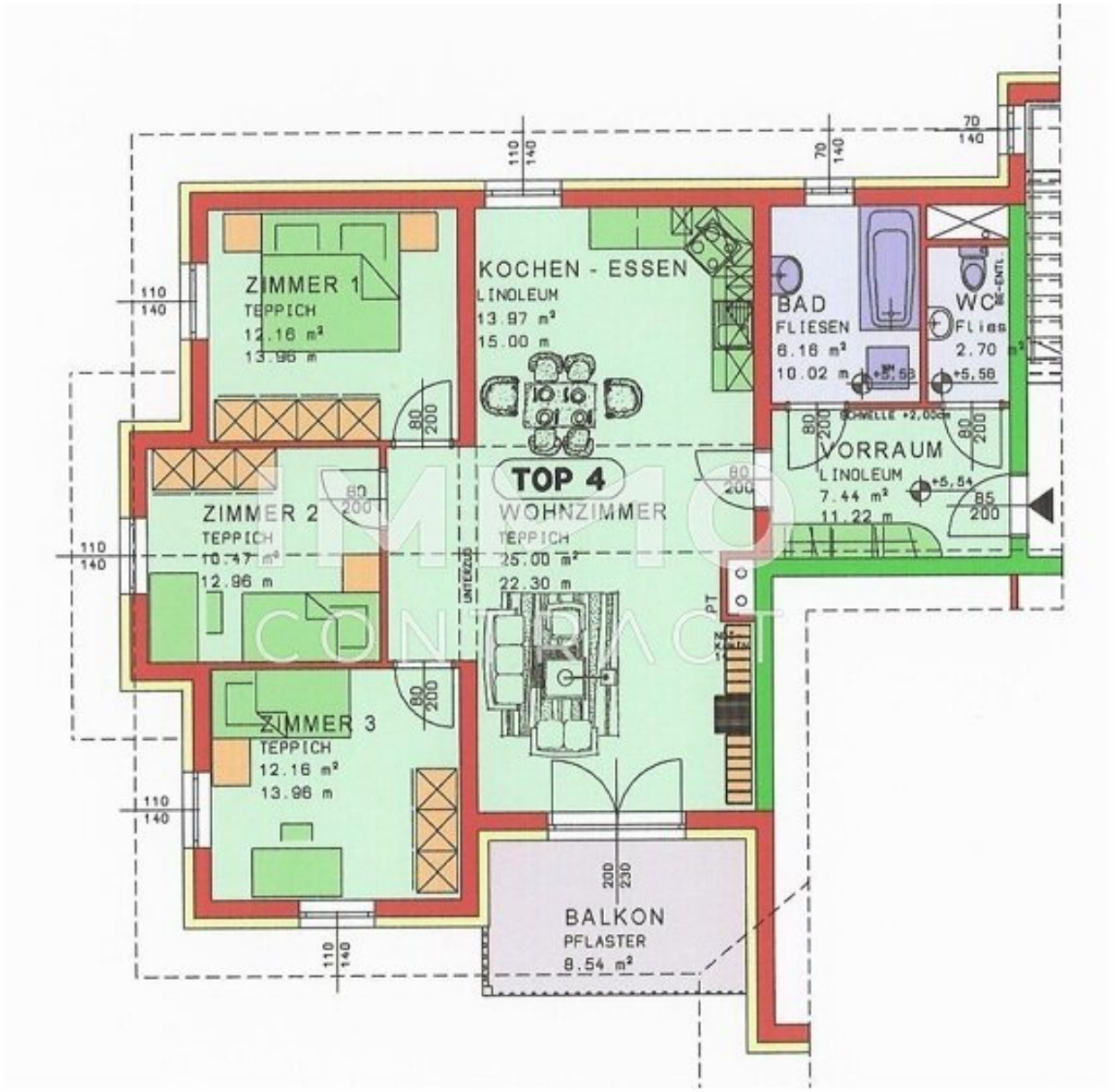











ZIMMER 1
TEPPICH
12.16 m²
13.96 m
KOCHEN - ESSEN
LINOLEUM
13.97 m²
15.00 m
BAD
FLIESEN
6.18 m²
10.02 m
WC
Fliss
2.70 m²
ZIMMER 2
TEPPICH
12.96 m
TOP 4
WOHNZIMMER
TEPPICH
25.00 m²
22.30 m
VORRAUM
LINOLEUM
7.44 m²
11.22 m
ZIMMER 3
TEPPICH
12.16 m²
13.96 m
BALKON
PFLASTER
8.54 m²

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung überzeugt mit großzügiger Raumaufteilung, sonnigem Balkon und ruhiger Lage nahe Schloss Artstetten.

- ca. **89,82 m² Wohnfläche**
- **4 großzügige Zimmer**
- **1. Obergeschoss**
- ca. **8,54 m² sonniger Balkon**
- offener Küchenbereich
- helles Wohnzimmer mit Balkonzugang
- **3 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- **2 PKW-Stellplätze**
- Pelletszentralheizung
- zentrale Wohnraumlüftung
- ruhige, grüne Wohnlage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap