

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Artstetten



Objektnummer: 1939/220503

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3661 Artstetten-Pöbring
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,82 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	44,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Gesamtmiete	972,38 €
Kaltmiete (netto)	883,98 €
Kaltmiete	883,98 €
USt.:	88,40 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und USt (ohne Heizung und Warmwasser)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

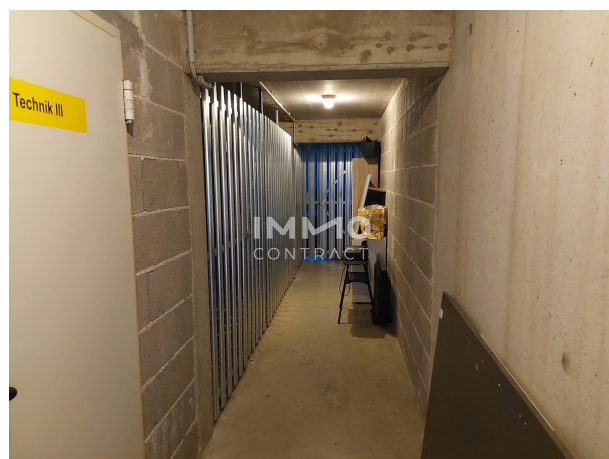
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

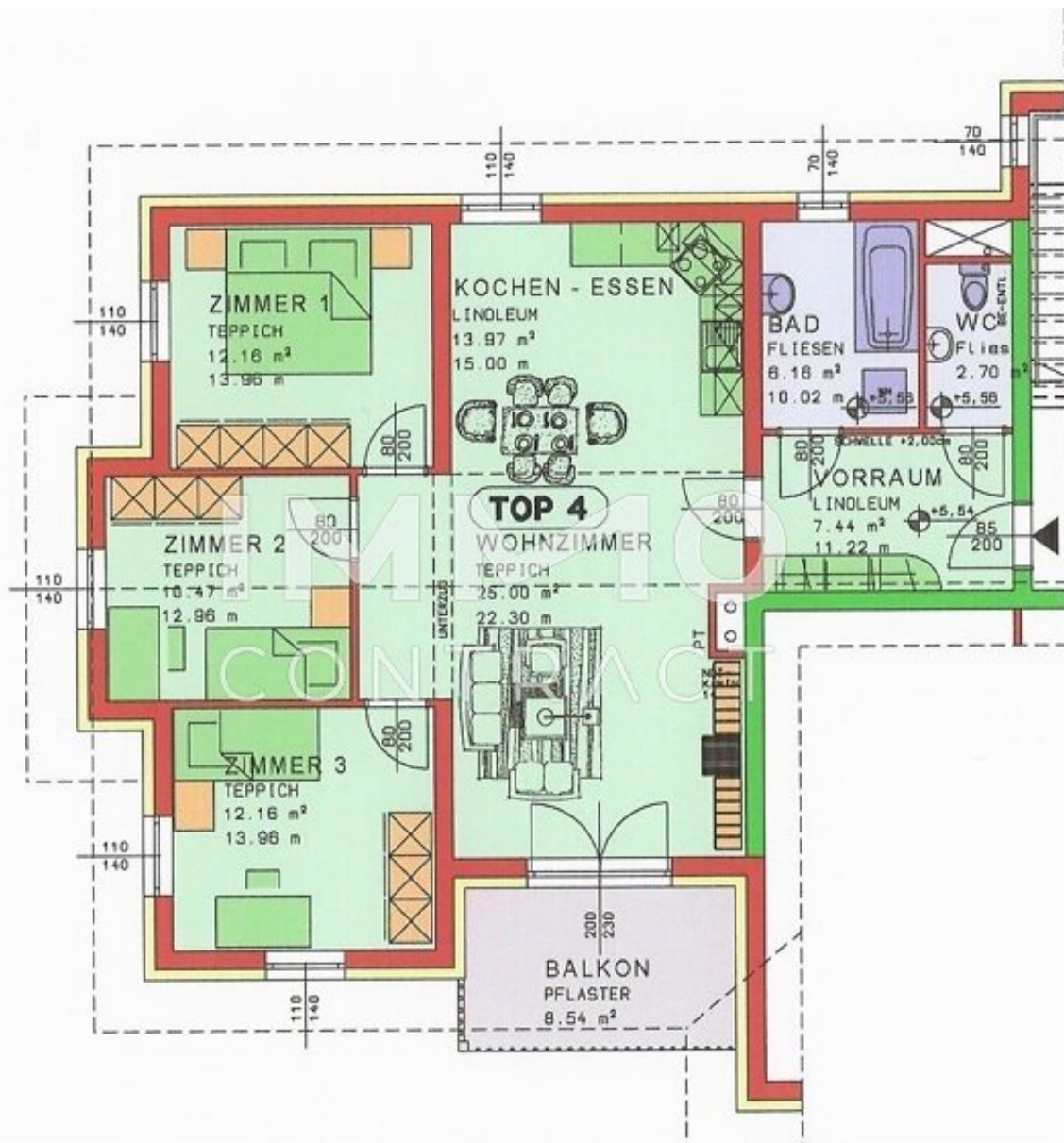












Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung überzeugt mit großzügiger Raumaufteilung, sonnigem Balkon und ruhiger Lage nahe Schloss Artstetten.

- ca. **89,82 m² Wohnfläche**
- **4 großzügige Zimmer**
- **1. Obergeschoss**
- ca. **8,54 m² sonniger Balkon**
- offener Küchenbereich
- helles Wohnzimmer mit Balkonzugang
- **3 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- **2 PKW-Stellplätze**
- Pelletszentralheizung
- zentrale Wohnraumlüftung
- ruhige, grüne Wohnlage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap