

Wohnen mit Freiraum – 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Bischofstetten



Objektnummer: 1939/220573

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3232 Bischofstetten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,24 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	55,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Gesamtmiete	912,64 €
Kaltmiete (netto)	829,67 €
Kaltmiete	829,67 €
USt.:	82,97 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, Warmwasser sowie Heizkosten und USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



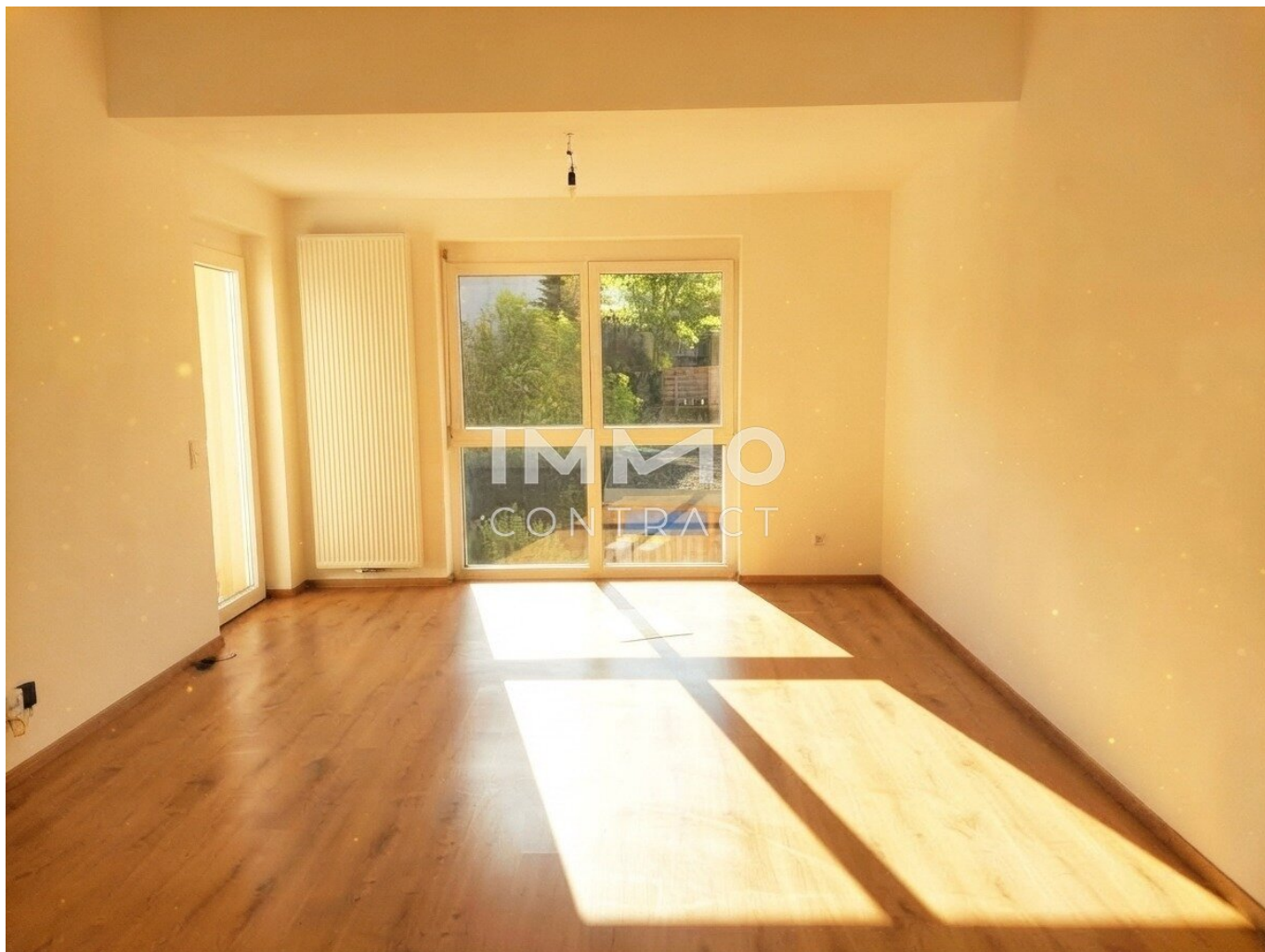
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



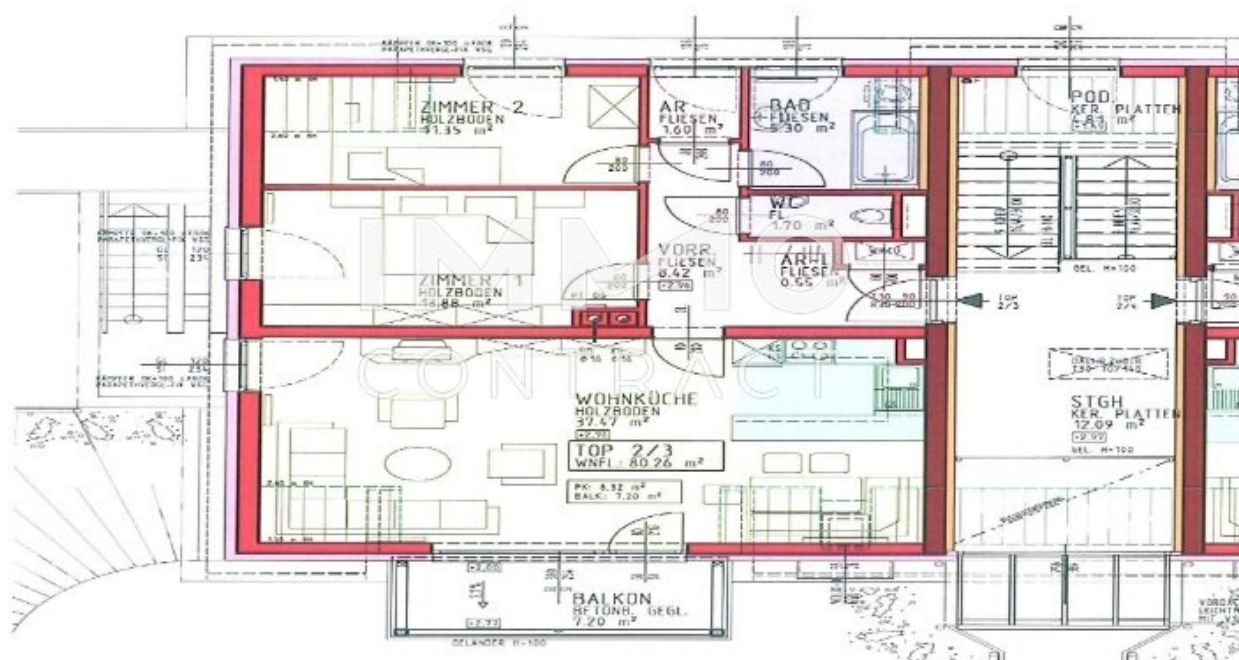












Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit KÜCHE und großzügigem Balkon in Bischofstetten

Diese attraktive Wohnung im **1. Obergeschoss** bietet auf rund **78,24 m² Wohnfläche** eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Mittelpunkt ist der großzügige Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Küchenbereich und viel Platz für gemütliche Stunden.

Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Der rund **11,88 m² große Balkon** sorgt für zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen ein.

Highlights der Wohnung:

- ca. 78,24 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- separater Küchenbereich inklusive Kücheneinrichtung
- ca. 11,88 m² Balkon
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- praktischer Abstellraum
- KFZ-Stellplatz

- sofort verfügbar

Eine gut geschnittene Wohnung mit viel Platz und großzügiger Freifläche – ideal für Paare, kleine Familien oder Homeoffice.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap