

Im Zentrum, Neumarkt



Objektnummer: 1939/220506

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	856,05 €
Kaltmiete (netto)	778,23 €
Kaltmiete	778,23 €
USt.:	77,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

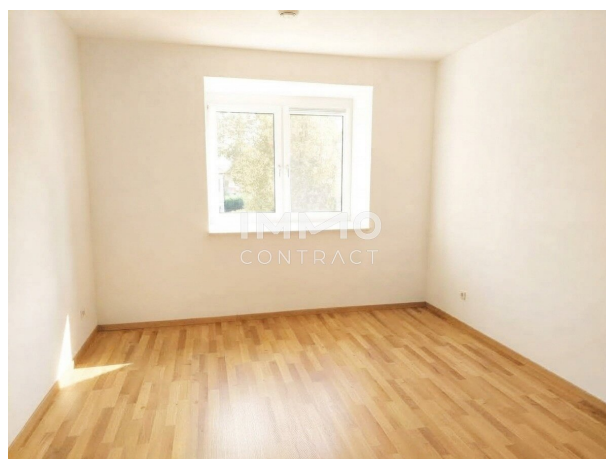


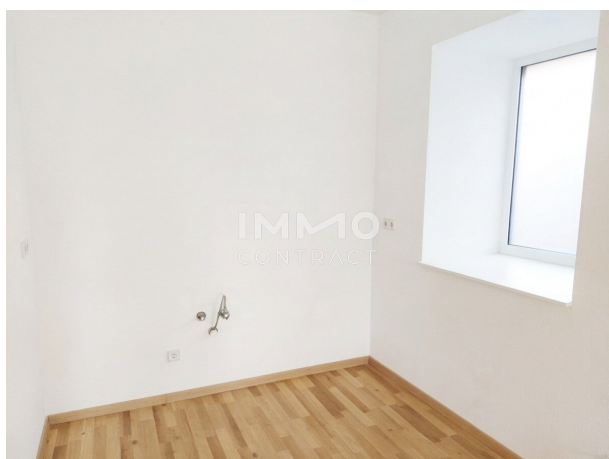
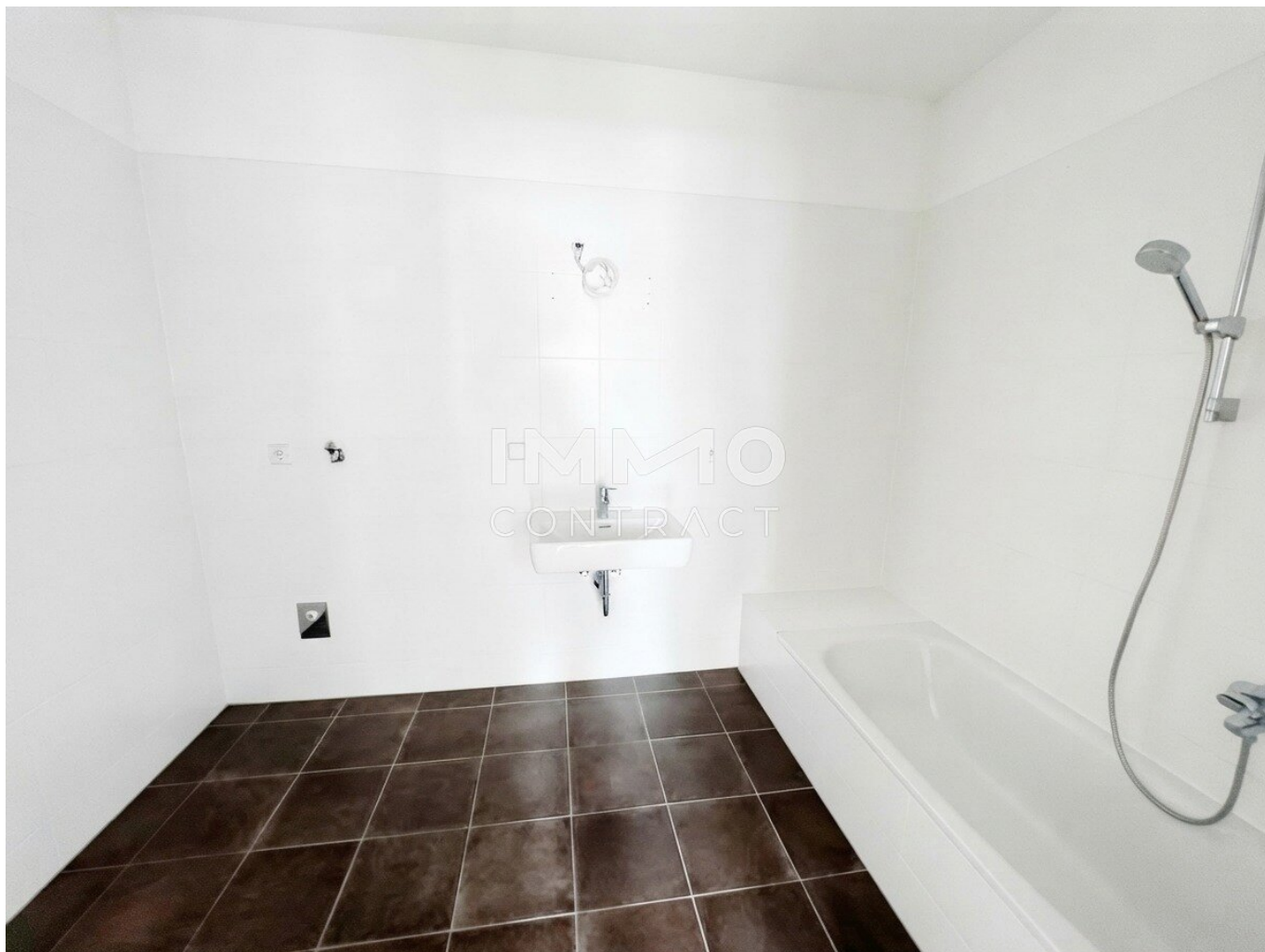
Hermine Brunner

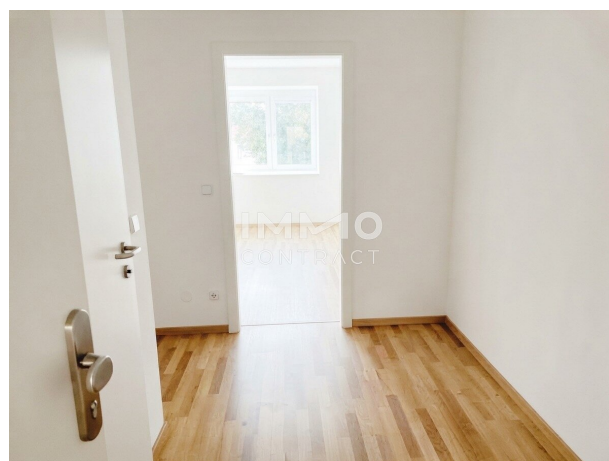
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

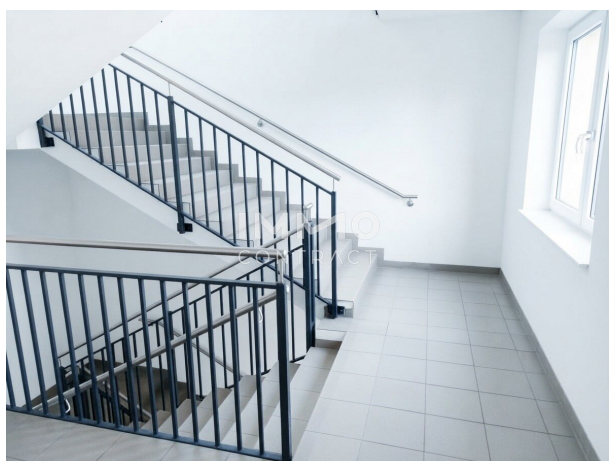


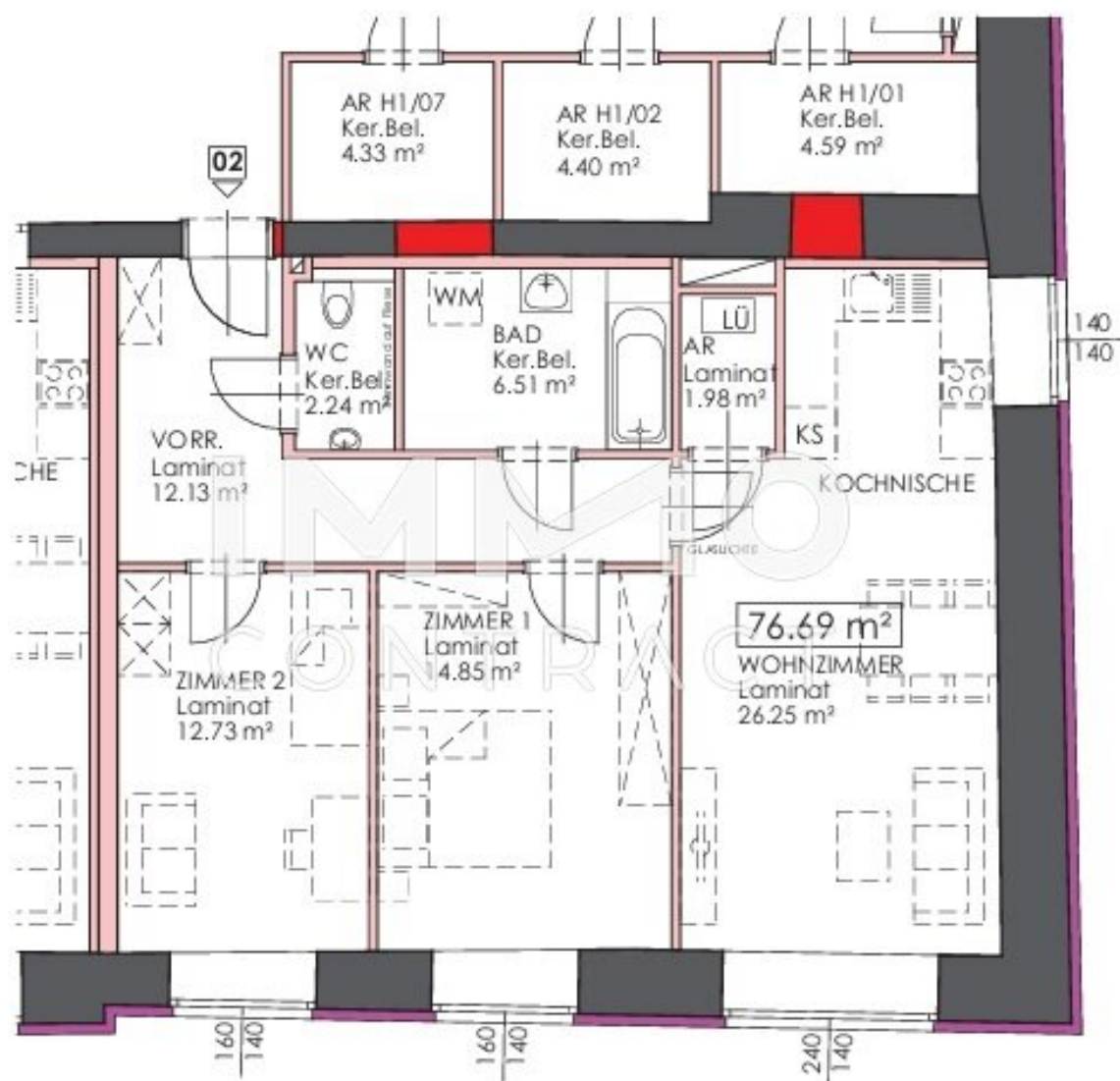
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt an der Ybbs

Diese gut geschnittene Wohnung überzeugt mit praktischer Raumaufteilung, viel Stauraum und kurzen Wegen im Alltag.

- ca. **76,69 m² Wohnfläche**
- **3 Zimmer**
- **1. Obergeschoss**
- separates Küchenzimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- **2 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung
- zusätzliches **Lagerabteil mit ca. 4,40 m²**
- **1 PKW-Stellplatz**
- Fußbodenheizung

- zentrale Lage mit guter Nahversorgung
- Bäckerei direkt gegenüber

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap